

08/231-4618/178  
14.11.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання згоди на поділ  
земельної ділянки на  
вул. Дмитрівській, 80-82 у  
Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

91:164:0020

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12047  
від 14.11.2016 до справи

**K-27626**



Відповідно до статей 9, 79<sup>1</sup>, 83 Земельного кодексу України, статті 26, 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист громадян Балаковського Олега Борисовича та Толоконнікової Лариси Вікторівни від 22.07.2016, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності площею 0,9037 га (кадастровий номер 8000000000:91:164:0020) на вул. Дмитрівській, 80-82 у Шевченківському районі м. Києва (справа К-27626).
2. Надати громадянам Балаковському Олегу Борисовичу та Толоконніковій Ларисі Вікторівні дозвіл виступити замовниками технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

О.Поліщук  
*В.Тороміков*

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ К-27626

*«Про надання згоди на поділ земельної ділянки на  
вул. Дмитрівській, 80-82 у Шевченківському районі м. Києва»*

## 1. Юридичні особи:

Назви	<i>Громадяни Балаковський Олег Борисович та Толоконнікова Лариса Вікторівна</i>
Клопотання	<i>від 22.07.2016</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:164:0020)

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Дмитрівська, 80-82 у Шевченківському районі м. Києва</i>
Площа	<i>0,9037 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 6 років</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва житлового будинку з об'єктами соціальної сфери</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79<sup>1</sup>, 83 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Земельна ділянка забудована житловими будинками. Орієнтовна площа забудови 27 %.*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 18.03.2004 № 131/1341 земельна ділянка передавалась комунальному підприємству з управління капітального будівництва та реконструкції Шевченківського району м. Києва в оренду на 3 роки для будівництва житлового будинку з об'єктами соціальної сфери (договір оренди земельної ділянки від 18.11.2004 № 91-6-00573).*

*Рішенням Київської міської ради від 15.11.2007 № 1237/4070 внесені зміни до вказаного рішення, а саме:*

слова «комунальне підприємство з управління капітального будівництва та реконструкції Шевченківського району м. Києва» замінити словами «Комунальне підприємство "БУДІВНИЦТВО ТА РЕКОНСТРУКЦІЯ" Шевченківської районної у м. Києві ради»;

слова «в короткострокову оренду на 3 роки» замінити словами «у довгострокову оренду на 6 років».

Додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 18.11.2004 № 91-6-00573 не зареєстрована.

Додатково інформуємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 01.11.1955 № 1434 земельна ділянка на вул. Дмитрівській, 78 площею 1347 кв.м відводилась фізичній особі.

Рішенням Київської міської ради від 23.12.1999 № 160-2/662 земельна ділянка на вул. Дмитрівській, 78 (кадастровий номер 8000000000: 91:164:0013) площею 0,1049 га передана у спільну часткову власність громадянам Балаковському О.Б. та Толоконніковій Л.В. (державні акти на право власності зареєстровані від 13.11.2001).

Таким чином, частина земельної ділянки, яка залишилась після приватизації земельної ділянки, була відведена комунальному підприємству "БУДІВНИЦТВО ТА РЕКОНСТРУКЦІЯ" Шевченківської районної у м. Києві ради.

На теперішній час частина земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:164:020) використовується громадянами Балаковським Олегом Борисовичем та Толоконніковою Ларисою Вікторівною.

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок отримання згоди на поділ земельної ділянки визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.  
В.А.Федюков



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.11.2016  
№08/231 – 4618/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“14” листопада 2016 року  
№ 08/231 – 4618/ПР

08/231-4618/DP  
14.11.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.2016 № 057052- 21209

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди на поділ земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 80-82 в Шевченківському районі м. Києва" (справа К-27626) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
В.о. директора

В. Дворніков