

081231-4617/17  
14.11.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Лебединській, 3-б в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

78:033:0001

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12049

від 14.11.2016 до справи

**A-16067**

Заява ДЦ № 01020-00022832-014 від 05.10.2016



2 347015 020493

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА» для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Лебединській, 3-б в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа № А-16067, заява ДЦ № 01020-00022832-014 від 05.10.2016).
2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,3199 га (кадастровий номер 8000000000:78:033:0001, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000041382013) для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Лебединській, 3-б в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста

Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтва про право власності від 13.04.2011).

### 3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Розірвати договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 26.03.1997 № 78-5-00013, укладений між Київською міською державною адміністрацією та колективним підприємством «Київський завод вуглекислоти» підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 24.06.1996 № 965 «Про оформлення колективному підприємству "Київський завод вуглекислоти" права користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень на вул. Поперечній, 6 у Мінському районі м. Києва», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА».

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

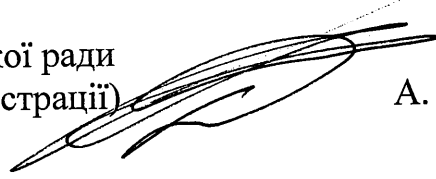
**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Полішук  
*В. Гавриш*

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20869 від 24.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ  
ТОВАРИСТВУ «ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА» земельної  
ділянки для експлуатації та обслуговування  
виробничих будівель на вул. Лебединській, 3-б в  
Оболонському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-16067



2 347015 308690

## 1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Лінде Газ Україна"**  
Клопотання **від 20.11.2009 № ВА0038, від 06.07.2011 № 56**  
Згода (доручення) на проектування **від 25.11.2009 № 45577, від 08.07.2011 № 29268**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:033:0001)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Лебединська, 3б**  
Площа **1,3199 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування виробничих будівель**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **19 479 711 грн. 37 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01234 від 21.10.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057025-11566 від 13.06.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована свідоцтва про право власності від 13.04.2011 № 225-В (витяг про державну реєстрацію прав від 31.05.2011 № 1125-з). Орієнтовна площа забудови складає 4190 кв.м - 32%.*

Інші особливості: *Земельна ділянка була передана в тимчасове користування (в тому числі на умовах оренди) на 49 років колективному підприємству «Київський завод вуглекислоти» для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 24.06.96 № 965, договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 26.03.1997 № 78-5-00013).  
ЗАТ «Київський завод вуглекислоти» було створене шляхом перетворення колективного підприємства «Київський завод вуглекислоти» і є правонаступником усіх його прав та обов'язків. ПАТ «Лінде Газ Україна» є правонаступником ЗАТ «Київський завод вуглекислоти», що припинило свою діяльність шляхом приєднання до ПАТ «Лінде Газ Україна». Податковий борг по земельній ділянці відсутній.  
Розпорядженням Мінської районної державної адміністрації м. Києва від 05.11.1997 № 655а даній земельній ділянці присвоєно адресу: вул. Лебединська, 3-б.  
Земельна ділянка не відноситься до території зеленої зони. Червоні лінії ділянку не перетинають.  
ДПТ або план зонування відсутні.  
Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до промислової території.  
Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.  
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі"  
та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10)  
орієнтовний розмір орендної плати складатиме **584 391 грн. 34 коп. (3%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**  
*В.А.Курченко*



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.11.2016  
№08/231 – 4617/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“14” листопада 2016 року  
№ 08/231 – 4617/ПР

08/231-4612/MP  
14.11.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.2016 № 057052- 21206  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЛНДЕ ГАЗ УКРАЇНА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Лебединській, 3-б в Оболонському районі м. Києва” (справа А-16067) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
В.о. директора

В. Дворніков