

08/231-460/ПР
04.04.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради N 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві»

ПРОЕКТ

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про оренду землі", "Про землеустрій" та інших нормативно-правових актів, що регулюють земельні правовідносини, керуючись статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 22 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ", з метою приведення у відповідність рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» до існуючої структури апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), спрощення дозвільних процедур та сприяння наповненню міського бюджету Київська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Внести зміни у пункт 7.5. рішення Київської міської ради № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» виклавши його у наступній редакції:
«Управління аналітичного забезпечення діяльності Київського міського голови апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) у десятиденний строк вживають заходів щодо організації підписання Київським міським головою проекту договору оренди земельної ділянки та його нотаріального посвідчення. Залучення будь ким будь яких інших структурних підрозділів чи посадових осіб Київської міської ради та її виконавчого органу до процедури підписання договору оренди земельної ділянки та його нотаріального посвідчення забороняється.»

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

В. В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Микола КОНОПЕЛЬКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

**Валентина
ПОЛОЖИШНИК**

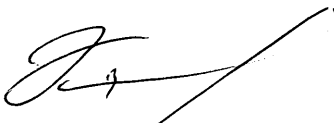
Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА



**Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради**

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради N 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві»

Згідно загальних положень

Згідно ст. 1 Закону України «Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію» мобілізація - комплекс заходів, здійснюваних з метою планомірного переведення національної економіки, діяльності органів державної влади, інших державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій на функціонування в умовах особливого періоду, а Збройних Сил України, інших військових формувань, Оперативно-рятувальної служби цивільного захисту - на організацію і штати воєнного часу. Мобілізація може бути загальною або частковою та проводиться відкрито чи приховано;

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

У місті Києві діють морально застарілі норми, які бюрократизують та значно ускладнюють процес укладення договорів оренди земельних ділянок, в результаті чого міський бюджет не отримує значну кількість коштів.

У пункті 7.5. рішення Київської міської ради N 241/2463 Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві зазначено: *«Департамент земельних ресурсів спільно з управлінням організаційно-аналітичного забезпечення діяльності Київського міського голови (патронатна служба) у десятиденний строк вживають заходів щодо організації підписання договору оренди земельної ділянки та його нотаріального посвідчення. Залучення будь-яких інших структурних підрозділів чи посадових осіб Київської міської ради та її виконавчого органу до процедури підписання договору оренди земельної ділянки та його нотаріального посвідчення забороняється.»*

В Україні визнається і діє принцип верховенства права (частина перша статті 8 Конституції України), одним з елементів якого є правова визначеність положень законів та інших нормативно-правових актів.

За правовою позицією Конституційного Суду України, викладеною у Рішенні від 22 вересня 2005 року N 5-рп/2005, із конституційних принципів рівності і справедливості випливає вимога визначеності, ясності і недвозначності

правової норми, оскільки інше не може забезпечити її однакове застосування, не виключає необмеженості трактування у правозастосовній практиці і неминуче призводить до сваволі (абзац другий підпункту 5.4 пункту 5 мотивувальної частини).

У своїй відповіді № 001-3469 від 07.12.2017 за підписом голови Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) зазначено:

У структурі апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підрозділ «Управління організаційно-аналітичного забезпечення діяльності Київського міського голови (патронатна служба)» існував з жовтня 2014 року по квітень 2016 року.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 жовтня 2014 року № 294 «Про затвердження структури апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» затверджено структуру апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яка передбачала функціонування управління організаційно-аналітичного забезпечення діяльності Київського міського голови (патронатна служба) апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 квітня 2016 року № 396 «Про внесення змін до структури апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» затверджено структуру апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яка передбачає функціонування відділу організаційного забезпечення діяльності Київського міського голови (патронатна служба) та управління аналітичного забезпечення Київського міського голови апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до статті 104 Цивільного кодексу України права та обов'язки передаються правонаступникам у разі припинення юридичної особи (підприємства, організації, установи та ін.)

Управління організаційно-аналітичного забезпечення діяльності Київського міського голови (патронатна служба) було структурним підрозділом Апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Управління, відділи, інші структурні підрозділи апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не є юридичними особами, тому при зміні внутрішньої структури Апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) визначення правонаступників для окремих його структурних підрозділів законодавством не передбачено.

Отже необхідно внести відповідні зміни до рішення Київради з урахуванням актуальної структури апарату ВО КМР (КМДА).

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання не відповідає існуючій структури апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Фінансово-економічне обґрунтування

Приведення у відповідність нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання дозволить визначити відповідальний структурний підрозділ, що позитивно впливатиме на виконавчу дисципліну з боку Київської міської ради та її виконавчого органу під час процедури укладення договорів оренди земельних ділянок та надходження до міського бюджету.

4. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення буде зміна принципів взаємодії територіальної громади міста Києва та її представницького органу, відповідно до яких першочерговим для суб'єкта владних повноважень є права людини та бізнесу та забезпечення чіткого, прозорого та швидкого механізму взаємодії з метою наповнення місцевого бюджету .

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання не відповідає існуючій актуальній структури апарату ВО КМР (КМДА).

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Приведення у відповідність нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання дозволить визначити відповідальний структурний підрозділ, що позитивно впливатиме на виконавчу дисципліну з боку Київської міської ради та її виконавчого органу під час процедури укладення договорів оренди земельних ділянок та надходження до міського бюджету.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення буде зміна принципів взаємодії територіальної громади міста Києва та її представницького органу, відповідно до яких першочерговим для суб'єкта владних повноважень є права людини та бізнесу та забезпечення чіткого, прозорого та швидкого механізму взаємодії з метою наповнення місцевого бюджету .

8. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації з обмеженим доступом

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

9. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації про осіб з інвалідністю

Проект рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

10. Суб'єкт подання та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради – Микола Конопелько.

Депутат Київської міської ради



Микола КОНОПЕЛЬКО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві»

Чинна редакція	Запропонована редакція
<p>7.5. Департамент земельних ресурсів спільно з управлінням організаційно-аналітичного забезпечення діяльності Київського міського голови (патронатна служба) у десятиденний строк вживають заходів щодо організації підписання договору оренди земельної ділянки та його нотаріального посвідчення. Залучення будь-яких інших структурних підрозділів чи посадових осіб Київської міської ради та її виконавчого органу до процедури підписання договору оренди земельної ділянки та його нотаріального посвідчення забороняється.</p>	<p>7.5 Управління аналітичного забезпечення діяльності Київського міського голови апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у десятиденний строк вживають заходів щодо організації підписання Київським міським головою проекту договору оренди земельної ділянки та його нотаріального посвідчення. Залучення будь ким будь яких інших структурних підрозділів чи посадових осіб Київської міської ради та її виконавчого органу до процедури підписання договору оренди земельної ділянки та його нотаріального посвідчення забороняється.</p>

Депутат Київської міської ради



Кочешко М.В.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.

Москалю Д.Д.

Положишник В. О.

Тристяннюку М.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 04.04.2024
№ 08/231 - 460/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

Ковальчук Д. О.

Поворознику М.Ю. – до відома

Прокопіву В.В. – до відома

Мондрівському В.М.

Володимир БОНДАРЕНКО

“04” квітня 2024 року

№ 08/231 - 460/ПР



08/231-460/ПР
04.04.2024

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 08 » Квітня 2024р.

№ 08/279/09/207-51

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний пане Володимире!

Відповідно до статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, прошу Вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради N 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».

Текст проекту рішення відповідає проекту в електронному вигляді на USB носії.

- Додаток:
1. Проект рішення на 2 арк. в 1 прим.
 2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 4 арк. в 1 прим.
 3. Порівняльна таблиця на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Депутат Київської міської ради

Микола Конопелько