



08/231-4609/17  
14.11.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОФТЛАЙН-ІТ"** на вул. Василя Стуса, 35-37 у Святошинському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (адміністративно-господарської)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:155:0041

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12070  
від 14.11.2016 до справи

**К-27972**



2 347015 020707

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОФТЛАЙН-ІТ"** на вул. Василя Стуса, 35-37 у Святошинському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОФТЛАЙН-ІТ"** на вул. Василя Стуса, 35-37 у Святошинському районі м.Києва орієнтовною площею 0,23 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (адміністративно-господарської) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27972).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

О. Поліщук

*(В. Дводніков)*

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20951 від 27.10.2016

До справи

№ К-27972



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОФТЛАЙН-ІТ" на вул.  
Василя Стуса, 35-37 у Святошинському районі м.Києва  
для експлуатації та обслуговування нежитлової  
будівлі (адміністративно-господарської)**

## 1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"СОФТЛАЙН ІТ"**  
Клопотання **від 17.10.2016 № К-27972**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:155:0041к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Василя Стуса, 35-37**  
Площа **0,23 га**  
Вид та термін користування **оренда на 10 років**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі  
(адміністративно-господарської)**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована, на ділянці розміщена нежитлова будівля (блок № 8 - допоміжний будинок) (літ. Б) загальною площею 1155,20 кв.м (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 06.10.2016)*

Інші особливості:

*Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

*Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Ділянка площею 0,23 га обліковується за ЗАТ „Софтлайн” (код 75:155:0041). Раніше земельна ділянка була відведена підприємству п/с Ж-1277 під будівництво науково-учбового центру з гуртожитком готельного типу відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 19.04.88 №374 (додаток 3) «Об отводе земельных участков предприятиям, учреждениям и организациям для строительства объектов»*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

(В. Дворніков)





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.11.2016  
№08/231 – 4604/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“14” листопада 2016 року  
№ 08/231 – 4604/ПР

08/231-4604/ПР  
14.11.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.2016 № 057052-21217  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОФТЛАЙН-ІТ» на вул. Василя Стуса, 35-37 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (адміністративно-господарської) " (справа К-27972) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
В.о. директора

В. Дворніков