



08/231-459/ПР
19.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Квартирно-експлуатаційній частині (місто Київ) земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки військової частини на вул. Нижній Вал, 49 (літери «А» і «Б») у Подільському районі міста Києва



303958014

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву Квартирно-експлуатаційної частини (місто Київ) від 21 грудня 2019 року № 50062-004622844-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Квартирно-експлуатаційній частині (місто Київ) для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки військової частини на вул. Нижній Вал, 49 (літери «А» і «Б») у Подільському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 15.07, заява ДЦ від 21 грудня 2019 року № 50062-004622844-031-03, справа № 303958014).

2. Надати Квартирно-експлуатаційній частині (місто Київ), за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,3232 га (кадастровий номер 8000000000:85:346:0016, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000740242018) для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки військової частини (код КВЦПЗ – 15.07 для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань) на вул. Нижній Вал, 49 (літери «А» і «Б») у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з належністю нерухомого майна на праві оперативного управління (право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав

на нерухоме майно 23 жовтня 2019 року, номер запису про інше речове право: 34673710 та 34662090, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 20 грудня 2019 року № 194147458 та від 16 грудня 2019 року № 193208450).

3. Квартирно-експлуатаційній частині (місто Київ):

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 серпня 2015 року № 10483/0/12/19-15, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2016 року № 060-3220, Міністерства культури України від 28 липня 2017 року № 566/10/61-17.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:85:346:0016) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я
та соціального захисту

Голова

Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар

Юлія ЛОБАН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6378 від 27.01.2020

До справи
№ 303958014



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання Квартирно-експлуатаційній частині (місто Київ)
земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та
обслуговування будівель поліклініки військової частини на вул. Нижній
Вал, 49 (літери «А» і «Б») у Подільському районі міста Києва**

1. Юридична особа:

Назва	<i>Квартирно-експлуатаційна частина (місто Київ)</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Відсутні.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Відсутній.
Клопотання	<i>від 24.12.2019 № 303958014</i>
Згода (доручення) на проектування	<i>рішення Київської міської ради від 04.09.2014 № 85/85</i>

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:85:346:0016

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Подільський, вул. Нижній Вал, 49 (літери "А" і "Б")</i>
Площа	<i>0,3232 га</i>
Вид та термін користування	<i>право в процесі оформлення (постійне користування)</i>
Цільове призначення	<i>15.07 для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки військової частини</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>8 125 904 грн. 19 коп.</i>
<small>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.</small>	

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

від 23.05.2016 № 5937/0/12-4/09-16

місцевий орган охорони культурної спадщини:

від 04.05.2016 № 060-3220

центрального орган охорони культурної спадщини:

від 28.07.2017 № 566/10/61-17

територіальний орган, що здійснює реалізацію

від 14.06.2017 № 1848/82-17

державної політики у сфері земельних відносин:

від 14.09.2017 № 1430-17

державна землепорядна експертиза:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована поліклінікою літера «Б» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1866858780000) загальною площею 660,3 кв.м та гуртожитком літера «А» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1874069080000) загальною площею 991,2 кв.м, які належать на праві оперативного управління Квартирно-експлуатаційній частині (місто Київ) (право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.10.2019, номери записів про інше речове право: 34673710 та 34662090, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 20.12.2019 № 194147458 та від 16.12.2019 № 193208450).
Наявність ДПТ:	Відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території громадських будівель та споруд.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Проектом рішення передбачається передача земельної ділянки з комунальної у державну власність за актом приймання-передачі.
Розташування в зеленій зоні:	Не розташована.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме 812 грн. 59 коп. (0,01 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гелевею О.І.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.02.2020
№08/231- 459/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. - до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“19” лютого 2020 року
№ 08/231 – 459/ПР



08/231-459/DP
19.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.02.2020 № 05715-СЛ-6378

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання Квартирно-експлуатаційній частині (місто Київ) земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки військової частини на вул. Нижній Вал, 49 (літери «А» і «Б») у Подільському районі міста Києва» (303958014) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 303958014 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 303958014 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 303958014 1 книга в 1 примірнику;
- заява 303958014 з додатками на 7 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ