



08/231-459/MP
20.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СІТКОМФОРТГРУП» для будівництва об'єкта дорожнього сервісу вул. Сортувальній, 24 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:176:038

Проект рішення (екз.1)
ПР-8416
від 20.01.2016 до справи

A-22125

Заява ДЦ № 01038-000196020-014 від 10.12.2015



2 347008 084167

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «СІТКОМФОРТГРУП» від 26.11.2015, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.11.2013 № НВ-8000059272013) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.01.2014 № 16097184), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,1900 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0038), наданою відповідно до рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 368/9856 «Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» земельної ділянки для будівництва об'єкта дорожнього сервісу на вул. Сортувальній, 24 у Дарницькому районі м. Києва», право користування якою посвідчено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.12.2013 № 13859221.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» про прийняття цього рішення.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «СІТКОМФОРТГРУП» за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1900 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0038, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000059272013) для будівництва об'єкта дорожнього сервісу на вул. Сортувальній, 24 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 13.11.2015) (заява ДЦ № 01038-000196020-014 від 10.12.2015, справа № А-22125).

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «СІТКОМФОРТГРУП»;

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14872 від 05.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СІТКОМФОРТГРУП" для будівництва об'єкта дорожнього сервісу вул. Сортувальній, 24 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22125



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "СІТКОМФОРТГРУП"**
Клопотання **від 26.11.2015**
Згода (доручення) на проектування **від 26.11.2015**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:176:0038п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Сортувальна, 24**
Площа **0,1900 га**
Вид та термін користування **Оренда на 15 років**
Цільове призначення **для будівництва об'єкта дорожнього сервісу**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **4 901 759 грн. 08 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00565 від 30.12.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.11.2013 № НВ-8000059272013 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 03.12.2013 № 13857152, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована, об'єкти транспортної інфраструктури дорожнього сервісу, літ. "А"- 203 кв.м.; літ. "Б"-74,5 кв.м.; літ. "В" - 294,5 кв.м., свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 13.11.2015 № 47575681.**

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 № 368/9856 земельна ділянка площею 0,1900 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0038) надавалась комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" для будівництва об'єкта дорожнього сервісу на вул. Сортувальній, 24 у Дарницькому районі м. Києва", право користування якою посвідчено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.12.2013 № 13859221.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **294 105 грн. 54 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.01.2016
№08/231-459/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“20” січня 2016 року
№ 08/231-459/ПР



08/231-459/PP
20.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.01.2016 № 057052- 828
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СІТКОМФОРТГРУП" для будівництва об'єкта дорожнього сервісу вул. Сортувальній, 24 у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-22125) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук