



08/231-459/ПР
19.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Квартирно-експлуатаційній частині (місто Київ) земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки військової частини на вул. Нижній Вал, 49 (літери «А» і «Б») у Подільському районі міста Києва



303958014

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву Квартирно-експлуатаційної частини (місто Київ) від 21 грудня 2019 року № 50062-004622844-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Квартирно-експлуатаційній частині (місто Київ) для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки військової частини на вул. Нижній Вал, 49 (літери «А» і «Б») у Подільському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 15.07, заява ДЦ від 21 грудня 2019 року № 50062-004622844-031-03, справа № 303958014).

2. Надати Квартирно-експлуатаційній частині (місто Київ), за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,3232 га (кадастровий номер 8000000000:85:346:0016, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000740242018) для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки військової частини (код КВЦПЗ – 15.07 для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань) на вул. Нижній Вал, 49 (літери «А» і «Б») у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з належністю нерухомого майна на праві оперативного управління (право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав

на нерухоме майно 23 жовтня 2019 року, номер запису про інше речове право: 34673710 та 34662090, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 20 грудня 2019 року № 194147458 та від 16 грудня 2019 року № 193208450).

3. Квартирно-експлуатаційній частині (місто Київ):

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 серпня 2015 року № 10483/0/12/19-15, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2016 року № 060-3220, Міністерства культури України від 28 липня 2017 року № 566/10/61-17.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:85:346:0016) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

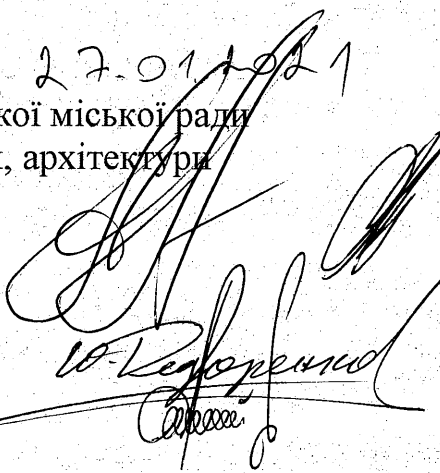
ПОГОДЖЕНО:

17-09-2020, 27-01-2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Секретар



Михайло Терентьев
Олександр МІЩЕНКО
Юрій Федоренко
Іван КАРТАВІЙ

повторний розгляд:
ПІДТРИМАНО

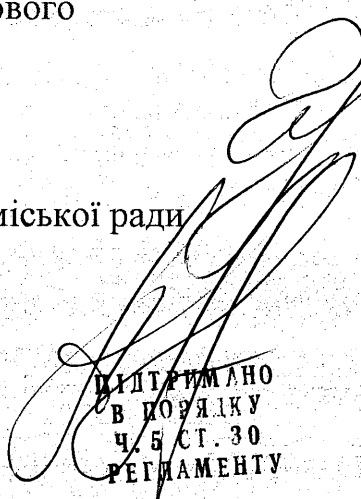
Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРЩИНА
правовий відділ
в.р. 30.09.2020 108/230-1668

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я
та соціального захисту

Голова

Секретар



Олег ГЕЛЕВЕЙ

Юлія ЛОБАН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6378 від 27.01.2020

До справи
№ 303958014



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання Квартирно-експлуатаційній частині (місто Київ)
земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та
обслуговування будівель поліклініки військової частини на вул. Нижній
Вал, 49 (літери «А» і «Б») у Подільському районі міста Києва**

1. Юридична особа:

Назва	<i>Квартирно-експлуатаційна частина (місто Київ)</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Відсутні.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Відсутній.
Клопотання	<i>від 24.12.2019 № 303958014</i>
Згода (доручення) на проекування	<i>рішення Київської міської ради від 04.09.2014 № 85/85</i>

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:85:346:0016

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Подільський, вул. Нижній Вал, 49 (літери "А" і "Б")</i>
Площа	<i>0,3232 га</i>
Вид та термін користування	<i>право в процесі оформлення (постійне користування)</i>
Цільове призначення	<i>15.07 для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки військової частини</i>
Нормативна грошова оцінка <small>(за попереднім розрахунком*)</small>	<i>8 125 904 грн. 19 коп.</i>
<small>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.</small>	

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

від 23.05.2016 № 5937/0/12-4/09-16

місцевий орган охорони культурної спадщини:

від 04.05.2016 № 060-3220

центрального орган охорони культурної спадщини:

від 28.07.2017 № 566/10/61-17

територіальний орган, що здійснює реалізацію

державної політики у сфері земельних відносин:

від 14.06.2017 № 1848/82-17

державна землепорядна експертиза:

від 14.09.2017 № 1430-17

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована поліклінікою літера «Б» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1866858780000) загальною площею 660,3 кв.м та гуртожитком літера «А» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1874069080000) загальною площею 991,2 кв.м, які належать на праві оперативного управління Квартирно-експлуатаційній частині (місто Київ) (право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.10.2019, номери записів про інше речове право: 34673710 та 34662090, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 20.12.2019 № 194147458 та від 16.12.2019 № 193208450).
Наявність ДПТ:	Відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території громадських будівель та споруд.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Проектом рішення передбачається передача земельної ділянки з комунальної у державну власність за актом приймання-передачі.
Розташування в зеленій зоні:	Не розташована.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме 812 грн. 59 коп. (0,01 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-16к

Витяг з протоколу № 1/3
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 27.01.2021

- 6.5. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Квартирно-експлуатаційній частині (місто Київ) земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки військової частини на вул. Нижній Вал, 49 (літери «А» і «Б») у Подільському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 30.09.2020 №08/230-1668 (справа 303958014, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.02.2020 №08/231-459/ПР) – матеріали додаються.**

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 30.09.2020 №08/230-1668, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 11-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

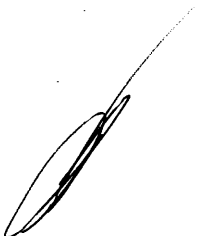
ВИРІШИЛИ: Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 30.09.2020 №08/230-1668, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Квартирно-експлуатаційній частині (місто Київ) земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки військової частини на вул. Нижній Вал, 49 (літери «А» і «Б») у Подільському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

30.09.2020 508/230-1668

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Олександр МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання Квартирно-експлуатаційній частині (місто Київ) земельної
ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель
поліклініки військової частини на вул. Нижній Вал, 49 (літери «А» і «Б») у
Подільському районі міста Києва» (реєстраційна справа № 303958014)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки та надати Квартирно-експлуатаційній частині
(місто Київ) в постійне користування земельну ділянку площею 0,3232
(кадастровий номер 8000000000:85:346:0016) для експлуатації та
обслуговування будівель поліклініки військової частини на вул. Нижній Вал, 49
(літери «А» і «Б») у Подільському районі міста Києва.

Відповідно до пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону
України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо
розмежування земель державної та комунальної власності» від 06.09.2012 року
№ 5245-VI, (далі - Закон) землями комунальної власності відповідних
територіальних громад вважаються земельні ділянки на яких розташовані
будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності
відповідної територіальної громади, які перебувають у постійному користуванні
органів місцевого самоврядування, комунальних підприємств, установ,

організацій та всі інші землі, розташовані в межах відповідних населених пунктів, крім земельних ділянок приватної власності та земельних ділянок, зазначених у підпунктах "а" і "б" пункту 4 цього розділу.

Згідно з підпунктом а) пункту 4 прикінцевих та перехідних положень Закону встановлено, що у державній власності залишаються земельні ділянки, розташовані в межах населених пунктів на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності, які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, державних галузевих академій наук та які належать до земель оборони.

Водночас зазначаємо, що пунктами 1 та 7 прикінцевих та перехідних положень Закону встановлено, що землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими з дня набрання чинності цим Законом, а саме з 01.01.2013.

Відповідно до пункту а) статті 17 Земельного кодексу України до повноважень місцевих державних адміністрацій у галузі земельних відносин належить розпорядження землями державної власності в межах, визначених цим Кодексом.

Отже, аналізуючи вище зазначені норми законодавства, розпорядження земельними ділянками в межах населених пунктів, на яких станом на 01.01.2013 існували об'єкти нерухомого майна, що належать до державної форми власності, є виключною компетенцією відповідних місцевих державних адміністрацій.

Згідно інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення повідомляється, що на земельній ділянці, яка пропонується до відведення розміщено будівлі поліклініки загальною площею 660,3 кв.м, та гуртожитку загальною площею 991,2 кв.м., які закріплені на праві оперативного управління за Квартирно-експлуатаційній частиною (місто Київ).

Так, відповідно до Акту приймання передачі від 23.09.2011, який є складовою проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначені об'єкти нерухомого майна, які належали до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані в державну власність до сфери управління Міністерства оборони України на баланс Дніпровської квартирно-експлуатаційній частини (району).

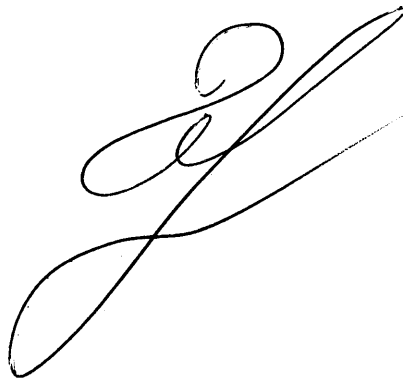
Таким чином, проект рішення в частині щодо надання в постійне користування Квартирно-експлуатаційній частині (місто Київ) для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки військової частини на вул. Нижній Вал, 49 (літери «А» і «Б») у Подільському районі міста Києва є таким, що не відносяться до компетенції Київської міської ради та суперечать нормам законодавства.

При цьому, звертаємо увагу, що відповідно до пункту 6 прикінцевих та перехідних положень Закону встановлено, що у разі якщо відомості про земельні ділянки, зазначені у пунктах 3 і 4 цього розділу, не внесені до Державного реєстру земель, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для державної реєстрації таких земельних ділянок, а також її

затвердження у межах населених пунктів здійснюються відповідним органом місцевого самоврядування.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Ганна ГАРШИНА