



08/231 - 458/ПР  
19.02.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянами Котляренком Вадимом Миколайовичем та Котляренко Оксаною Миколаївною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лесі Українки, 14в у Подільському районі міста Києва



332842038

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на якій розташований житловий будинок гр. України Котляренка Вадима Миколайовича та гр. України Котляренко Оксани Миколаївни, право власності на який зареєстровано, в м. Київ, Подільський р-н, вул. Лесі Українки, 14в (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВІПЗ - 02.01, справа № 332842038).

2. Передати громадянам Котляренку Вадиму Миколайовичу та Котляренко Оксані Миколаївні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0906 га (кадастровий номер 8000000000:85:183:0030) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лесі України, 14в у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Котляренка Вадима Миколайовича - 1/2 від 0,0906 га;

- частка громадянки Котляренко Оксани Миколаївни – 1/2 від 0,0906 га.

3. Громадянам Котляренку Вадиму Миколайовичу та Котляренко Оксані Миколаївні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)/



Наталя ПЕТРОВИЧ  
Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6881 від 30.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію земельної ділянки громадянами Котляренком Вадимом Миколайовичем та Котляренко Оксаною Миколаївною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лесі Українки, 14в у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи  
№ 332842038



## 1. Фізична особа:

Назва: *Котляренко Вадим Миколайович, Котляренко Оксана Миколаївна*

Клопотання: *від 10.10.2019 номер 332842038*

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:85:183:0030)

Місце розташування (адреса): *м. Київ, р-н Подільський, вул. Лесі Українки, 14в*

Площа: *0,0906 га*

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання: *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 92,4 кв. м та надвірними будівлями і спорудами (а-прибудова, а1-прибудова, під а1-погріб, а2-тамбур, під а2-погріб, а3-тамбур, Б-сарай, В-вбиральня, Г-сарай, Д-вбиральня, № 1-огорожа), що є спільною власністю громадян Котляренка В.М. та Котляренко О.М. (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.07.2017 № 93274900, № 93275520; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1314264380000; номери записів про право власності: 21642228, 21642323 від 27.07.2017).
Наявність ДПТ:	відсутній
Функціональне призначення згідно Генплану та ДПТ:	Території житлової садибної забудови
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо приватизації земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.02.2020  
№08/231- 458/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“19” лютого 2020 року  
№ 08/231 – 458/ПР



08/231-458/PP  
19.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

17.02.2020 № 05715-СЛ-6881

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського  
голови - секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянами Котляренком Вадимом Миколайовичем та Котляренко Оксаною Миколаївною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лесі Українки, 14-в у Подільському районі міста Києва» (332842038) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 332842038 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 332842038 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява зацікавленої особи від 10.10.2019 № 332842038 на 6 арк. в 1 примірнику;
- копія висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.05.2019 № 05716-8746 на 1 арк. в 1 примірнику;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 1 книга в 1 примірнику.
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.02.2019 №НВ-0002726082019 на 3 арк. в 1 примірнику

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ