



08/231 - 458/ПР  
19.02.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянами Котляренком Вадимом Миколайовичем та Котляренко Оксаною Миколаївною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лесі Українки, 14в у Подільському районі міста Києва



332842038

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на якій розташований житловий будинок гр. України Котляренка Вадима Миколайовича та гр. України Котляренко Оксани Миколаївни, право власності на який зареєстровано, в м. Київ, Подільський р-н, вул. Лесі Українки, 14в (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВіДПЗ - 02.01, справа № 332842038).

2. Передати громадянам Котляренку Вадиму Миколайовичу та Котляренко Оксані Миколаївні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0906 га (кадастровий номер 8000000000:85:183:0030) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лесі України, 14в у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Котляренка Вадима Миколайовича - 1/2 від 0,0906 га;

- частка громадянки Котляренко Оксани Миколаївни – 1/2 від 0,0906 га.

3. Громадянам Котляренку Вадиму Миколайовичу та Котляренко Оксані Миколаївні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)/



~~НАДІЯ ПЕТРОВИЧ~~  
Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

*26.06-2023*  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань *архітектури, містобудування*  
та *земельних відносин*

Голова



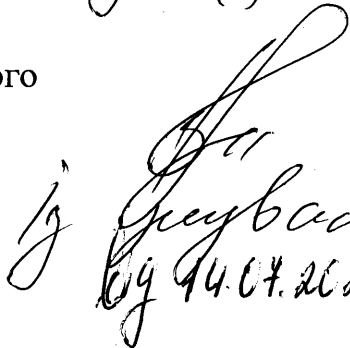
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар *Засідання*



Микола КОКОТІВЬКО

*В.О.* Начальник *у* управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



*Вакансія*  
Ганна ГАРШИНА *в.о.м.п.*

*Відбулося на сесії*  
*09.04.2023 100/230-1425*

*Олександр*

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6881 від 30.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію земельної ділянки громадянами Котляренком Вадимом Миколайовичем та Котляренко Оксаною Миколаївною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лесі Українки, 14в у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи  
№ 332842038



## 1. Фізична особа:

Назва: **Котляренко Вадим Миколайович, Котляренко Оксана Миколаївна**

Клопотання: **від 10.10.2019 номер 332842038**

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:85:183:0030)

Місце розташування (адреса): **м. Київ, р-н Подільський, вул. Лесі Українки, 14в**

Площа: **0,0906 га**

Вид та термін користування: **власність**

Вид використання: **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 92,4 кв. м та надвірними будівлями і спорудами (а-прибудова, а1-прибудова, під а1-погріб, а2-тамбур, під а2-погріб, а3-тамбур, Б-сарай, В-вбиральня, Г-сарай, Д-вбиральня, № 1-огорожа), що є спільною власністю громадян Котляренка В.М. та Котляренко О.М. (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.07.2017 № 93274900, № 93275520; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1314264380000; номери записів про право власності: 21642228, 21642323 від 27.07.2017).
Наявність ДПТ:	відсутній
Функціональне призначення згідно Генплану та ДПТ:	Території житлової садибної забудови
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо приватизації земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 01044

тел.: (044) 202-70-19

14.07.2023 № 08/230 - 1425

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних  
відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 19.02.2020 №08/231-458/ІР  
«Про приватизацію земельної ділянки громадянами Котляренком Вадимом  
Миколайовичем та Котляренко Оксаною Миколаївною для будівництва і  
обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лесі  
Українки, 14в у Подільському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого  
зазначаємо наступне.

1. Звертаємо увагу, що відповідно до матеріалів проєкту рішення (Витяг з  
Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер витягу НВ-  
0002726082019 від 13.02.2019) вказані відомості про обмеження у використанні  
земельної ділянки, вид обмеження у використанні земельної ділянки - зона  
особливого режиму забудови на підставі Закону України «Про охорону  
культурної спадщини».

Водночас, відповідно до вимог Земельного кодексу України (ст. 53-54<sup>1</sup>) та  
законодавства про охорону культурної спадщини для земель історико-  
культурного призначення притаманні особливості їх правового режиму,  
зумовлені потребою охорони і збереження об'єктів культурної спадщини.  
Особливості правового режиму земель історико-культурного призначення  
проявляються під час набуття, здійснення та припинення як права власності так  
і права користування такими земельними ділянками.

З огляду на зазначене у проєкті рішення має бути відображено особливості  
щодо користування земельною ділянкою передбачені Земельним кодексом  
України та законодавством про охорону культурної спадщини.

Абзацом другим частини другої статті 24 Закону України «Про  
регулювання містобудівної діяльності» визначено, що збудова земельної

ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні, в тому числі **детальний план території**. Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у випадках, визначених абзацами сьомим - тринадцятим цієї частини, за відсутності принаймні одного виду містобудівної документації, визначеного абзацами другим - п'ятим цієї частини, не допускається, якщо земельна ділянка: віднесена до категорії земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, рекреаційного призначення (крім земельних ділянок для дачного будівництва), лісгосподарського призначення.

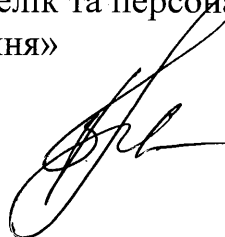
Отже, земельна ділянка може бути передана для експлуатації а не для містобудівних потреб.

2. Підпунктом 3.3 пункту 3 проєкту рішення передбачається, що питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь необхідно вирішувати в порядку та випадках встановлених законодавством.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» з 01 січня 2021 року повністю скасовано пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

3. Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначену у пункті 5 проєкту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання»

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК