



08/231-4576/np  
10.11.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Конопльовій Наталії Олексіївні на вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будинку

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:145:0022

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12022  
від 10.11.2016 до справи  
**К-27927**



2 347015 020226

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Конопльовій Наталії Олексіївні на вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої ініціативи вимогам Генерального плану міста Києва, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Конопльовій Наталії Олексіївні на вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,74 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування будинку (К-27927).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

1  
Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
О.Поліщук  
(В.Дворніков)

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20707 від 07.10.2016

До справи

№ К-27927



до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Конопльовій Наталії Олексіївні на вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будинку**

## 1. Фізична особа:

Назва **Конопльова Наталія Олексіївна**  
Клопотання **від 25.05.2016 № К-27927**  
Доручення на підготовку проекту рішення **від 25.05.2016**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:145:0022к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова)**  
Площа **0,74 га**  
Вид та термін користування **Власність**  
Цільове призначення **для будівництва та обслуговування будинку**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
**Вільна від капітальної забудови**

**Інші особливості:**

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 (зі змінами), територія на вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Також відповідно до статті 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», які набрали чинності 01.01.2015, у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється. На території, в межах якої розташована зазначена земельна ділянка, відсутні розроблені та затверджені плани зонування або детальні плани території. Також рішенням Київради від 02.03.2006 № 117/3208 (зі змінами, внесеними рішенням Київради від 26.02.2010 № 34/3472) комунальному підприємству «Київське інвестиційне агентство» передано у постійне користування земельну ділянку площею 0,77 га, до якої входить вказана земельна ділянка, для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом, право постійного користування не зареєстровано.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.  
(В. Дворніков)



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.11.2016  
№08/231 – 4576/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“10” листопада 2016 року  
№ 08/231 – 4576/ПР

08/231-4576/178

10.11.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.11.2016 № 057052- 21047

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Конопльовій Наталії Олексіївні на вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будинку" (справа К-27927) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
В.о. директора

В. Дворніков