



08/231-4574/17P  
10.11.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лаврентьєвій Ользі Олександрівні на просп. Перемоги, 100-р у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу торгівлі**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:383:0073

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12016  
від 10.11.2016 до справи  
**K-28035**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лаврентьєвій Ользі Олександрівні на просп. Перемоги, 100-р у Святошинському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: відповідно до Генерального плану міста земельна ділянка належить частково до промислової території та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями) (витяг з містобудівного кадастру Києва від 19.10.2016 №9996/0/12-2/12-03-16) керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лаврентьєвій Ользі Олександрівні на просп. Перемоги, 100-р у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування закладу торгівлі (K-28035).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20966 від 28.10.2016

До справи

№ К-28035



до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лаврентьєвій Ользі Олександрівні на просп. Перемоги, 100-р у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу торгівлі**

## 1. Фізична особа:

Назва *Лаврентьєва Ольга Олександрівна*  
Клопотання *від 25.10.2016 № К-28035*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:383:0073к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 100р*  
Площа *0,01 га*  
Вид та термін користування *оренда на 5 років*  
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування закладу торгівлі*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована, на земельній ділянці розташоване нежитлове приміщення, групи приміщень №1 будівлі (літ. "А") загальною площею 189.6 кв.м. (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 17.10.2016).*

Інші особливості:

*Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішеннями виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 23.06.1965 №1058/а земельна ділянка відводилась в постійне користування Управлінню Київського метрополітену під будівництво станцій, будівництво майданчиків та лінії метрополітену "Завод Більшовик-Святошино".*

*Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до промислової території та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). ДПТ - не розроблявся.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.  
(*В. Дворніков*)



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.11.2016  
№08/231 – 4574/ІІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“10” листопада 2016 року  
№ 08/231 – 4574/ІІР

08/231-4574/MP

10.11.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.11.2016 № 057052- 21089  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лаврентьєвій Ользі Олександрівні на просп. Перемоги, 100-р у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу торгівлі" (справа К-28035) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
В.о. директора

В. Дворніков