



08/231-4571/PP

29.12.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

39

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання КИЇВСЬКОМУ
КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ
ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ
НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення у постійне
користування земельної ділянки
загального користування, яка
використовується як зелені насадження
загального користування на вул. Боричів
Тік, 17, 19, 21 у Подільському районі міста
Києва



419012185

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» на вул. Боричів Тік, 17, 19, 21 у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА

«КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,38 га загального користування, яка використовується як зелені насадження загального користування на вул. Боричів Тік, 17, 19, 21 у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 419012185).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

«КИЇВ

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

06.04.2022

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ
ГЕОРГІЙ ЗАКАРАЯ
ЮРІЙ ФЕДОРЕНКО

Секретар ЗАСІДАННЯ

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

15.02.2022

Голова

Денис МОСКАЛЬ

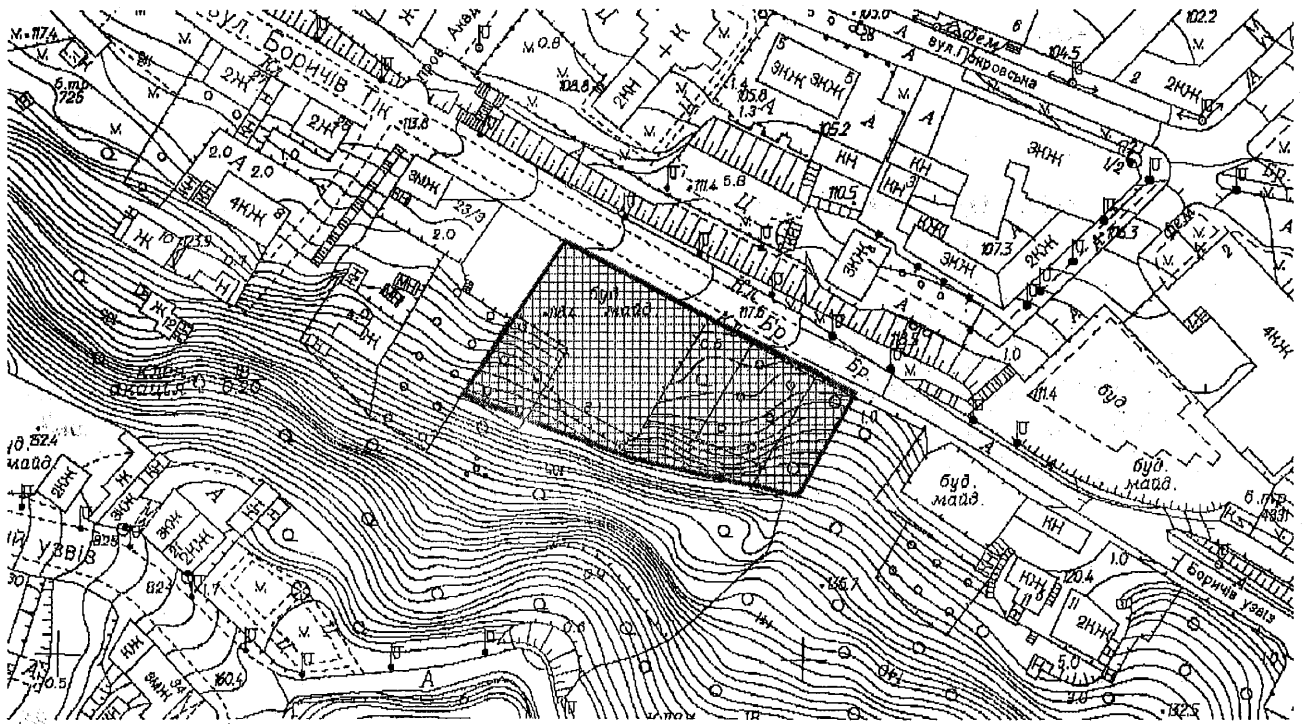
Секретар

Свгенія КУЛЕБА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

| | |
|------------------------------------|---|
| клопотання | від 09.12.2021 № 419012185 |
| код земельної ділянки | 85:516:0007 |
| юридична/фізична особа | КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» |
| адреса земельної ділянки | м. Київ, р-н Подільський, вул. Боричів Тік, 17, 19, 21 |
| вид землекористування | постійне користування |
| вид використання земельної ділянки | земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування |
| орієнтовний розмір | 0,38 га |



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-34386 від 20.12.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки загального користування, яка використовується як зелені насадження загального користування на вул. Боричів Тік, 17, 19, 21 у Подільському районі міста Києва

До справи
№ 419012185



1. Юридична особа:

| | |
|---|--|
| Назва | КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» |
| Перелік засновників (учасників)* | КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резидентства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36, Розмір частки |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | відсутній |
| Клопотання | від 09.12.2021 № 419012185 |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 85:516:0007.

| | |
|------------------------------|--|
| Місце розташування (адреса): | м. Київ, р-н Подільський, вул. Боричів Тік, 17, 19, 21 |
| Площа: | 0,38 га |
| Вид та термін користування: | постійне користування |
| Вид використання: | земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування |

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. КП «Київзеленбуд» листом від 06.12.2021 № 077/226-5144 поінформувало Департамент земельних ресурсів про те, що КП УЗН Подільського району здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки та підтверджено відсутність на ній майна фотофіксацією. За результатами обстеження земельної ділянки, здійсненого Департаментом земельних ресурсів, встановлено, що земельна ділянка не огорожена, охороняється (акт обстеження земельної ділянки від 15.04.2019 № 19-0272-07). |
| Наявність ДПТ: | Детальний план території відсутній. |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної забудови та частково до зеленої зони (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.12.2021 № 055-29448). |
| Правовий режим: | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. |
| Розташування в зеленій зоні: | Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельна ділянка входить до зеленої зони «Андріївська гірка і Фестивальна алея». |
| Інші особливості: | Відповідно до протоколу № 9/12 постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 14.09.2021 підтримано ініціативу щодо створення об'єкту благоустрою-скверу на земельній ділянці, що розташована по вул. Боричів Тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва. Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за адресами: вул. Боричів Тік, 17, 19, 21 зареєстровано право власності на житлові будинки (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 2060121580000, 868471680000, 899722680000). Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою. |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

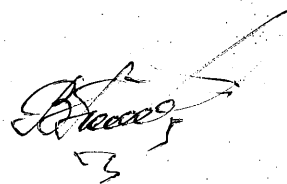
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

26.01.2022 № 08/230-1118

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 29.12.2021 №08/231-4571/ПР «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЛЕНБУД» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки загального користування, яка використовується як зелені насадження загального користування на вул. Боричів Тік, 17,19,21 у Подільському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу зауважуємо про таке.

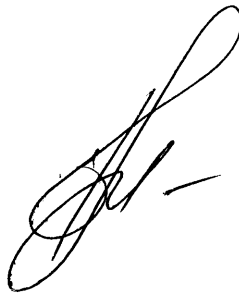
Проектом рішення передбачається надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЛЕНБУД» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки загального користування, яка використовується як зелені насадження загального користування на вул. Боричів Тік, 17,19,21 у Подільському районі міста Києва.

До матеріалів проекту рішення додано Акт обстеження земельної ділянки від 15.04.2019 №19-0272-07 у якому зазначено, що земельна ділянка не огорожена охороняється. На частині земельної ділянки на площі приблизно 20 кв.м розташовано споруду не встановленого призначення. Інша частина земельної ділянки вільна від забудов.

Також з матеріалів доданих до проекту рішення вбачається, що розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29.01.1998 №152 (з урахуванням рішення Київської міської ради від 27.04.2000 №111/832) надано Посольству Російської Федерації в Україні в тимчасове довгострокове користування на умовах оренди на 49 років земельну ділянку площею 0,3771 га для будівництва та обслуговування резиденції Посла Російської Федерації в Україні на вул. Боричів Тік, 17,19,21 у Подільському районі міста Києва (договір оренди від 05.10.1999 №85-9-00035 зі змінами та доповненнями (термін дії до 05.10.2048).

При цьому Київською міською радою 12 березня 2020 року прийнято рішення №530/8700 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3771 га на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, N 85-5-00035 від 05.10.99, та надання земельній ділянці площею 0,3771 га на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва статусу скверу», проте матеріали проекту рішення не містять документів щодо виконання рішення 12 березня 2020 року №530/8700.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК