**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 457011854**

**№ ПЗН-41722 від 11.08.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИВАТБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку на вул. Гоголівській, 12 у Шевченківському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИВАТБУД»* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи | *ГРИГОРЬЄВ ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ**Україна, м. Київ, вул. Володимирська* |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер) | *ГРИГОРЬЄВ ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ**Україна, м. Київ, вул. Володимирська* |
|  Клопотання | *від* *08.06.2022 № 457011854* |

1. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 88:173:0009).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Гоголівська, 12* |
|  Площа | *0,07 га* |
|  Вид та термін користування | *оренда* |
|  Вид цільового призначення | *03.10 для будівництва та обслуговування**адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею загальною площею 483,2 кв.м на вул. Гоголівській, 12 (реєстрацій номер об’єкта нерухомого майна: 2427710780000), що належить ТОВ «ПРИВАТБУД» на праві приватної власності, яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03.08.2021, номер запису про право власності: 43368217 (інформаційна довідка з Дерджавного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.08.2022 № 306654429).**Також на земельній ділянці знаходиться гаражний бокс (літ. «Б») площею 98,3 кв.м, який згідно з довідкою про показники об'єкта нерухомого майна від 30.06.2022 № 27/22 знаходиться в аварійному стані та непридатний до подальшого використання, підлягає знесенню.* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території середньо- та малоповерхової забудови та частково до території вулиць та доріг.* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

* реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |