



08/231-457/17P  
20.01.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу публічному акціонерному товариству «ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ № 1» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель та споруд заводу на вул. Марка Вовчка, 18 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:114:003  
78:114:004  
78:114:016

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8425  
від 20.01.2016 до справи

**Д-1897**

Заява ДЦ № 01005-000182162-014 від 14.07.2015



2 347008 084259

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок публічному акціонерному товариству «ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ №1» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд заводу на вул. Марка Вовчка, 18 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-1897, заява ДЦ № 01005-000182162-014 від 14.07.2015).

2. Передати публічному акціонерному товариству «ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ №1», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки площею 1,8982 га (кадастровий номер 8000000000:78:114:0004, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000143882014) та площею 0,6430 га (кадастровий номер 8000000000:78:114:0003, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000143892014) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд заводу на вул. Марка Вовчка, 18 в Оболонському районі м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтва про право власності від 02.11.2005, серії ЯЯЯ № 355971, №355972, № 355975, № 355974, № 355976, № 355961, № 355978, № 734961, 734962) із земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Публічному акціонерному товариству «ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ №1»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 11.07.2007 № 19-6881, Головного управління земельних ресурсів у місті Києві від 19.11.2007 № 04-03-5/830.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13734 від 20.07.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про передачу публічному акціонерному товариству  
"ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ № 1"*

*земельних ділянок для експлуатації та обслуговування  
будівель та споруд заводу на вул. Марка Вовчка, 18 в  
Оболонському районі м. Києва*

До кадастрової справи

№ Д-1897



## 1. Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство "ЗАВОД  
ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ №1"*

Клопотання *від 14.12.2005 № К-6029*

Згода (доручення) на проектування *від 06.11.2006 № Д-1897*

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:114:0003; 8000000000:78:114:0004)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Марка Вовчка, 18*

Площа *0,64 га | 1,90 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування будівель та споруд  
заводу*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *35 154 110 грн. 39 коп. відповідно витягу з технічної  
документації ПР-00182 від 17.07.2015 | ПР-00183 від  
17.07.2015*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 09-9844 від 12.09.2007*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 04-03-5/830 від 19.11.2007*

державна землевпорядна експертиза *№ 116/05-19 від 12.11.2007*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована. На земельних ділянках розташовані будівлі та споруди заводу, які належать ПАТ "ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ №1" (свідоцтва про право власності від 02.11.2005, серії ЯЯЯ № 355971, №355972, № 355975, № 355974, № 355976, № 355961, № 355978, № 734961, 734962, реєстраційні написи БТІ від 05.12.2005 № 7615п, від 20.12.2005 № 7615п, від 03.01.2006 № 7615-П). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 4532 м.кв - 18%.*

Інші особливості : *Земельні ділянки раніше були відведені заводу залізобетонних виробів № 1 тресту "Буддеталь" Головкиївміськбуду для розширення території (рішення від 25.02.64 № 180).*

*Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають  
Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до промислової території.*

*Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.  
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 054 623 грн. 31 коп. (3%; 3%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.01.2016  
№08/231-457/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“20” січня 2016 року  
№ 08/231-457/ПР



08/231-457/MP  
20.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

20.01.2016 № 057052- 838  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу публічному акціонерному товариству "ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ № 1" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель та споруд заводу на вул. Марка Вовчка, 18 в Оболонському районі м. Києва" (справа Д-1897) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук