



08/231-4568/MP
29.12.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Коритніку Віктору Леонідовичу земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі на вул. Покровській, 9 у Подільському районі міста Києва



239097839

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву громадянина Коритніка Віктора Леонідовича від 19 листопада 2021 року № 68081-006439692-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Коритніку Віктору Леонідовичу для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі на вул. Покровській, 9 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі історико-культурного призначення, код виду цільового призначення – 08.03), заява ДЦ від 19 листопада 2021 року № 68081-006439692-031-03, справа № 239097839.

2. Передати громадянину Коритніку Віктору Леонідовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0448 га (кадастровий номер 8000000000:85:384:0001, витяг з

Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25 листопада 2021 року № НВ-0008189132021) для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі (код виду цільового призначення – 08.03 для іншого історико-культурного призначення) на вул. Покровській, 9 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26 квітня 2018 року, номери записів про право власності: 25907446, 25901422).

3. Громадянину Коритніку Віктору Леонідовичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2019 року № 719/0/012/19-19, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 травня 2019 року № 066-1354, Міністерства культури України від 03 вересня 2019 року № 747/10-2/61-19.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

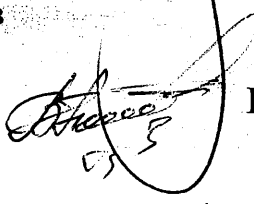
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-32510 від 30.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянину Коритніку Віктору Леонідовичу
земельної ділянки в оренду для обслуговування та
експлуатації нежитлової будівлі на вул. Покровській, 9 у
Подільському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 239097839



1. Фізична особа:

ПІБ	<i>Коритнік Віктор Леонідович</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 22.11.2021 № 239097839</i>

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:384:0001).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Подільський, вул. Покровська, 9</i>
Площа	<i>0,0448 га</i>
Вид та термін користування	<i>право в процесі оформлення (оренда на 10 років)</i>
Вид використання	<i>для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі</i>
Цільове призначення	<i>08.03 для іншого історико-культурного призначення</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>1 681 662 грн 23 коп.</i>

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186¹ Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської
міської державної адміністрації
у сфері містобудування та архітектури:

від 18.03.2019 №3088/0/012/09-19

структурний підрозділ Київської
міської державної адміністрації у сфері
охорони культурної спадщини:

від 02.05.2019 № 066-1354

центральний орган виконавчої влади, що
реалізує державну політику у сфері
охорони культурної спадщини:

від 03.09.2019 № 747/10-2/61-19

територіальний орган центрального органу
виконавчої влади,
що реалізує державну політику у сфері
земельних відносин
(екстериторіальне погодження):

від 26.07.2019 № 5510//82-19

центральний орган виконавчої влади, що
реалізує державну політику у сфері земельних
відносин
(державна експертиза землевпорядної
документації):

від 08.11.2019 № 4101-19

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована 2-поверховою будівлею літ. «В, Г» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1446043380000) загальною площею 520,9 кв.м, яка належить на праві приватної власності Коритніку В.Л. (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.04.2018, номери записів про право власності: 25907446, 25901422).</i> <i>Відповідно до наказу Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11 житловий будинок, який входить до складу садиби міської за адресою: вул. Покровська, 9/2 внесений до переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва (охоронний договір на щойно виявлений об'єкт культурної спадщини від 05.09.2018 № 3856).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Пунктом 3.9 проекту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правоустановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.</i>

	<p><i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» розрахунковий розмір річної орендної плати складатиме: **168 грн 17 коп. (0,01 %).**

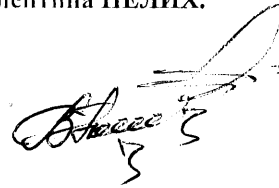
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

Коваленко Т.М.

Прошу розглянути проект рішення від 29.12.2021
№08/231- 4568/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Трокошів В. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“29” грудня 2021 року
№ 08/231 – 4568/ПР

08/231-4568/17P
29.12.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.12.2021 № 05715-СЛ-32510

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Коритнику Віктору Леонідовичу земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі на вул. Покровській, 9 у Подільському районі міста Києва» (справа № 239097839) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 239097839 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 239097839 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.11.2021 № НВ-0008189132021 на 6 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.11.2021 № 287473292 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 19.11.2021 № 68081-006439692-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 24.11.2021 № 05716-31351 на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 09.08.2021 № 759 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ