



08/231-4562/17P
29.12.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Петровській Ніні Сергіївні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування гаражного боксу та автомайстерні на вул. Павла Усенка, 8 у Дніпровському районі міста Києва



239075193

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 грудня 2021 року № НВ-0008240092021), розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву громадянки Петровської Ніни Сергіївни від 23 листопада 2021 року № 50113-006447914-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Петровській Ніні Сергіївні для експлуатації та обслуговування гаражного боксу та автомайстерні на вул. Павла Усенка, 8 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 23 листопада 2021 року № 50113-006447914-031-03, справа № 239075193.

2. Передати громадянці Петровській Ніні Сергіївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0368 га (кадастровий номер 8000000000:66:041:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 грудня 2021 року № НВ-0008240092021) для експлуатації та обслуговування гаражного боксу та автомайстерні (код виду цільового призначення – 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Павла Усенка, 8 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, що зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26 лютого 2014 року та від 27 лютого 2014 року, номери записів про право власності 5020273 та 4982852.

3. Громадянці Петровській Ніні Сергіївні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 травня 2017 року № 3866/0/12-4/19-17.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-33171 від 15.12.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Петровській Ніні Сергіївні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування гаражного боксу та автомайстерні на вул. Павла Усенка, 8 у Дніпровському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 239075193



1. Юридична особа:

Назва	<i>Петровська Ніна Сергіївна</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 24.11.2021 № 239075193</i>

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:041:0005).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Павла Усенка, 8</i>
Площа	<i>0,0368 га</i>
Вид та термін користування	<i>право в процесі оформлення (оренда на 10 років)</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування гаражного боксу та автомайстерні</i>
Код виду цільового призначення	<i>12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>635 508 грн 80 коп.</i>
<i>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</i>	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186¹ Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

територіальний орган центрального органу
виконавчої влади,
що реалізує державну політику у сфері
земельних відносин
(екстериторіальне погодження):

від 10.01.2018 № 208/82-18

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p>Земельна ділянка забудована.</p> <p>На земельній ділянці розташована будівля, ремонтна автомайстерня з адміністративно-побутовими приміщеннями, літера "XVII" загальною площею 337 кв.м, яка належить на праві приватної власності громадянці Петровській Ніні Сергіївні, на підставі рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 06.07.2011 справа № 2-3753/11, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.02.2014, номер запису про право власності 5020273.</p> <p>Також, на земельній ділянці розташований гаражний бокс загальною площею 44,3 кв.м, який належить на праві приватної власності Петровській Ніні Сергіївні, на підставі рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 06.07.2011 справа № 2-3753/11, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.02.2014, номер запису про право власності 4982852 (інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.12.2021 №№ 289429052, 289429445).</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території (витяг з містобудівного кадастру від 06.10.2016 № 9697/0/12-2/12-03-16).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Пунктом 3.8. проекту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути з громадянки Петровської Ніни Сергіївні кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської

міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» розрахунковий розмір річної орендної плати складатиме: **25 420 грн 35 коп. (4 %)**.

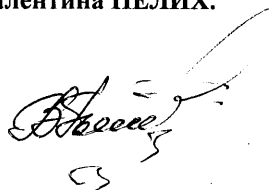
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

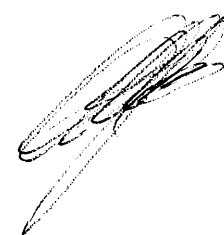
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О. *Окопному О. Ю.*
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 29.12.2021
№08/231- 4562/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Владимир Бондаренко


Владимир БОНДАРЕНКО

“29” грудня 2021 року
№ 08/231 – 4562/ПР

08/231-4562/17P

29.12.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.12.2021 № 05715-СЛ-33171

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до частини 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Петровській Ніні Сергіївні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування гаражного боксу та автомайстерні на вул. Павла Усенка, 8 у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 239075193) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 239075193 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 грудня 2021 року № НВ-0008240092021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.12.2021 №№ 289429052, 289429445 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 23 листопада 2021 року № 50113-006447914-031-03 на 2 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 12.10.2021 №05716-28186 на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою
Директор

Валентина ПЕЛИХ