



08/231-455/ПР
15.01.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Яхт-Клуб «Локомотив» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 26 жовтня 2004 року № 66-6-00198 (зі змінами)



708346051

Відповідно до статей 9, 93, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Яхт-Клуб «Локомотив» від 17 вересня 2020 року № 708346051 про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26 жовтня 2004 року № 66-6-00198 (зі змінами) з доданими документами, враховуючи те, що товариством не виконуються умови вказаного договору оренди, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки від 26 жовтня 2004 року № 66-6-00198 (з урахуванням договору про поновлення від 17 квітня 2007 року № 66-6-00394, у редакції угоди від 22 червня 2009 року № 66-6-00516) площею 1,0488 га (кадастровий номер 8000000000:66:438:0054), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Яхт-Клуб «Локомотив» для експлуатації та обслуговування комплексу рекреаційно-оздоровчого профілю на Парковій дорозі, 20 (о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва (справа № 708346051).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Яхт-Клуб «Локомотив» про прийняття цього рішення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Яхт-Клуб «Локомотив» звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації

 В.Мовчанівський
Микола ПОВОРОЗНИК

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Віктор Олександрович
Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Марія Петрівна
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12407 від 26.11.2020

До справи
№ 708346051

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю
«Яхт-Клуб «Локомотив» в поновленні договору оренди земельної
ділянки від 26 жовтня 2004 року № 66-6-00198 (зі змінами)**



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «Яхт-Клуб «Локомотив» (код ЄДРПОУ 33051146)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	СЕЧИНА НАДІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04210, місто Київ, вулиця Героїв Сталінграду, будинок 12-Д, квартира 73, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 10250,00 ЛЕБЕДЕВ ОЛЕГ ВІКТОРОВИЧ Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01021, місто Київ, вулиця Шовковична, будинок 13/2, квартира 43, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 10250,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	від 17.09.2020 № 708346051

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:66:438:0054).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, Паркова дорога, 20 (о. Труханів) у Дніпровському районі
Площа	1,0488 га
Вид та термін користування	оренда до 27.10.2020 (відмова у поновленні)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування комплексу рекреаційно- оздоровчого профілю
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	-

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на відмову у поновленні договору оренди у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p>Вільна від капітальної забудови.</p> <p>Інформація про зареєстровані на земельній ділянці об'єкти нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня.</p> <p>Відповідно до акта обстеження земельної ділянки від 04.11.2020 № 20-0642-04 земельна ділянка огорожена, на ділянці ростуть зелені насадження та розміщено фундамент. Комплексу рекреаційно-оздоровчого профілю на ділянці не виявлено.</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території зелених насаджень загального користування.
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».</p> <p>Код КВЦПЗ - 10.08 категорія земель – не визначено.</p>
Розташування в зеленій зоні:	<p>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</p> <p>Пунктом 1 рішення Київської міської ради від 22.02.2007 № 185/846 внесено зміни до вищевказаної програми, виключивши земельну ділянку площею 1,05 га у парку культури та відпочинку Труханів остров у Дніпровському районі м. Києва з переліку озелених територій загального користування.</p>
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка площею 1,0488 га, на Парковій дорозі на острові Труханів у Дніпровському районі відповідно до рішення Київської міської ради від 24.10.2002 № 69/229 передана на 1 рік в оренду Київській міській організації профспілки працівників органів державної податкової служби для експлуатації та обслуговування водної станції експлуатації та обслуговування гаражів (договір оренди 26.10.2004 № 66-6-00198).</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 22.02.2007 № 185/846 договір оренди поновлено на 15 років з 27.10.2005 (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 17.04.2007 № 66-6-00394).</p> <p>Господарський суд міста Києва рішенням від 26.02.2009 у справі № 18/37 визнав укладеною угоду до Договору оренди земельної ділянки від 26.10.2004 № 66-6-00198 та переданою земельну ділянку товариству з обмеженою відповідальністю «Яхт-Клуб «Локомотив» на умовах цієї угоди. Всі права та обов'язки за договором згідно з цим рішенням перейшли до цього товариства. Водночас було змінено цільове призначення земельної ділянки на «для експлуатації та обслуговування комплексу рекреаційно-оздоровчого профілю».</p>

	<p><i>На підставі цього рішення вищевказану угоду зареєстровано Головним управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 22.06.2009 за № 66-6-00516.</i></p> <p><i>Термін оренди за договором до 27.10.2020.</i></p> <p><i>Враховуючи фактичну відсутність майна на земельній ділянці, що підтверджується відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та актом обстеження земельної ділянки від 04.11.2020 № 20-0642-04, вбачається, що земельна ділянка орендарем відповідно до цільового призначення, визначеного договором оренди, не використовується.</i></p> <p><i>Відповідно до довідки ГУ ДПС у м. Києві від 25.08.2020 № 121947/10/26-15-54-06-10 станом на 25.08.2020 орендар не має податкового боргу.</i></p> <p><i>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.11.2020 орендаря до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</i></p>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та право на відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.


Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Киртор О.О. Оленич
Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.01.2021
№ 08/231 – 455/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир БОНДАРЕНКО

“16” січня 2021 року
№ 08/231 – 455/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.01.2021 № 05715-СЛ-12407

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Бондаренку В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Яхт-Клуб «Локомотив» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 26 жовтня 2004 року № 66-6-00198 (зі змінами)» (справа № 708346051) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 708346051 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 708346051 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 04.11.2020 № 20-0642-04 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи № 708346051 на 67 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В. о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ