

08/231-455/MP  
22.01.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Метком Корпорейшн" на вул. Сім'ї Сосніних, 7 у Святошинському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування майнового комплексу

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:313:0051

Проект рішення (екз.1)  
ПР-19129  
до справи

**K-36431**



2 347015 091295

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Метком Корпорейшн" на вул. Сім'ї Сосніних, 7 у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Метком Корпорейшн" на вул. Сім'ї Сосніних, 7 у Святошинському районі міста Києва орієнтовною площею 1,23 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування майнового комплексу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36431).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління /

Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35447 від 20.12.2018

До справи

№ К-36431

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
товариству з обмеженою відповідальністю "Метком  
Корпорейшн" на вул. Сім'ї Сосніних, 7 у  
Святошинському районі міста Києва для експлуатації  
та обслуговування майнового комплексу**



## 1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"МЕТКОМ КОРПОРЕЙШН"**

Перелік засновників  
(учасників)  
юридичної особи

**Перелік засновників: Іванов Михайло Анатолійович  
адреса засновника: 03150, м.Київ, Печерський район, вул.  
Анрі Барбюса, будинок 11/2, кв. 68.  
Компанія з обмеженою відповідальністю Матлок  
Трейдінг ЛПП адреса засновника: Шотландія, ML11, 0QW,  
Ланаркшир, Дуглас, 44 Меін Стрїт, офіс 2, Сполучене  
Королівство  
Власник істотної участі Атлантік Венчерз  
Інтеркорпорейтїд - Кїптум Памела, Кенія,  
Великобританія, Единбург, вул. Вотєфронт, 53  
Власник істотної участі КАСФОРТ ЛІМІТЕД - Білоус  
Конрад, Польша, Великобританія, Кромбі, вул. Фарм  
Роуд, 17**

\*за даними Єдиного державного реєстру  
юридичних осіб, фізичних осіб-  
підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний  
власник (контролер)

**Атлантік Венчерз Інкорпорейтїд- Кїптум Памела. Кенія,  
Великобританія, Единбург, вул. Вотєфронт, 53;  
Касфорт Лімітед - Білоус Конрад, Польша,  
Великобританія, Кромбі, вул. Фармроуд, 17**

Клопотання **від 16.11.2018 № К-36431**

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:75:313:0051к

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Сім'ї Сосніних, 7**

Площа **1,23 га**

Вид та термін користування **оренда на 10 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування майнового комплексу**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Розмішені виробничо-складські комплекси (літ.К) загальною площею 920 кв.м (договори купівлі-продажу від 14.03.2014 № 358 та від 11.03.2014 №319, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.03.2014, номер запису про право власності: 4986097 та від 11.03.2014 номер запису про право власності: 4938633) та (літ.М) загальною площею 2488 кв.м (договори купівлі-продажу від 14.03.2014 № 359 та від 11.03.2014 №318, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.03.2014, номер запису про право власності: 4986149 та від 11.03.2014 номер запису про право власності: 4938574).

Наявність ДПТ:

Відсутнє.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Територія за функціональним призначенням належить до території промисловості, частково до території комунально-складської та вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 10.12.2018 № 11303/0/12-53/12-03-18).

Правовий режим:

Комунальна власність територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка розташована поза межами зеленої зони

Інші особливості:

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**План-схема  
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної  
ділянки**

клопотання - від 16.11.2018 № К-36431

код земельної ділянки - 75:313:0051к

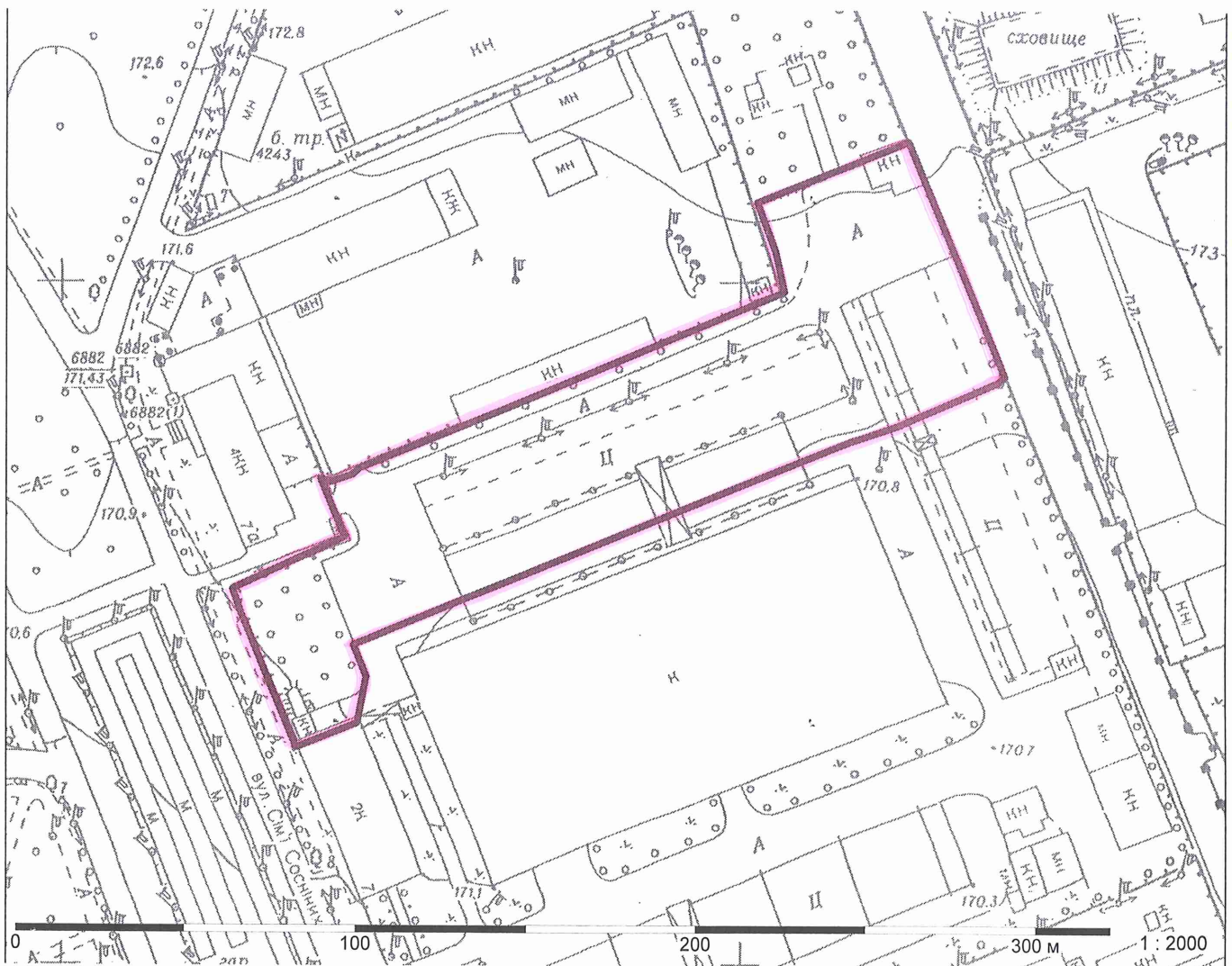
юридична/фізична особа - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"МЕТКОМ КОРПОРЕЙШН"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Святошинський, вул. Сім'ї Сосніних, 7

вид землекористування - оренда на 10 років

вид використання  
земельної ділянки - для експлуатації та обслуговування майнового комплексу

орієнтовний розмір - 1,23 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 22.01.2019  
№08/231- 455/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“22” січня 2019 року  
№ 08/231 – 455/ПР

08/231-455/MP  
22.01.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dcr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.01.2019 № 05715-1375  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Метком Корпорейшн" на вул. Сім'ї Сосніних, 7 у Святошинському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування майнового комплексу" (Справа К-36431) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ