



08/231-455/MP
04.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення громадянці
Войтенко Людмили Олексіївни
договору оренди земельної ділянки
для обслуговування офісної будівлі
на вул. Святошинській, 1 у
Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

75:222:0027

Проект рішення (екз.1)
ПР-15412
до справи

A-24252



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення громадянки Войтенко Людмили Олексіївни від 03.10.2017 № КОП-1138, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 02.09.2016 № 217 площею 0,0310 га (кадастровий номер 8000000000:75:222:0027), укладений між Київською міською радою та громадянкою Войтенко Людмилою Олексіївною для обслуговування офісної будівлі на вул. Святошинській, 1 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, справа № А-24252).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 02.09.2016 № 217, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Громадянці Войтенко Людмилі Олексіївни:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.09.2016 № 217.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27981 від 21.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення громадянці Войтенко Людмилі
Олексіївні договору оренди земельної ділянки для
обслуговування офісної будівлі на вул. Святошинській,
1 у Святошинському районі м. Києва**

До кадастрової справи
№ А-24252



1. Фізична особа:

Назва **Войтенко Людмила Олексіївна**
Клопотання **від 03.10.2017 № КОП-1138**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:222:0027п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Святошинська, 1**
Площа **0,0310 га**
Вид та термін користування **Оренда на 15 років**
Вид використання **для обслуговування офісної будівлі**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **839 359 грн. 07 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02047 від 12.10.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На ділянці розташована офісна будівля (літера Ж) загальною площею 179,4 кв.м, яка на підставі договору купівлі-продажу офісної будівлі від 13.04.2011 № 1177 належала громадянці Войтенко Людмилі Олексіївні (витяг про державну реєстрацію прав від 28.04.2011 № 691-з). Відповідно до договору дарування від 09.11.2015 № 1053 власником частини офісної будівлі стала громадянка Войтенко Катерина Сергіївна (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.11.2015 № 11957496). Громадянка Тищенко (прізвище до реєстрації шлюбу – „Войтенко”) Катерина Сергіївна надала свою згоду – Войтенко Людмилі Олексіївні на укладання договору оренди (договору про поновлення договору оренди) земельної ділянки на вул. Святошинській, 1, площею 0,0310 га, кадастровий номер 8000000000:75:222:0027 (згода нотаріально засвідчена від 01.11.2017 № 2365).*

Інші особливості : *Земельна ділянка на підставі пункту 6 рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 308/969 передавалась в оренду на 1 рік громадянці Войтенко Людмилі Олексіївні, договір оренди земельної ділянки від 02.09.2016 № 217 (термін дії скінчився 02.09.2017). Відповідно до листа ДПІ у Святошинському районі головного управління ДФС у м. Києві від 26.10.2017 № 14381/В/26-15-13-05-19 заборгованість по орендній платі за землю відсутня. Земельна ділянка використовується в межах, визначених у відповідності до договору оренди земельної ділянки. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. ДПТ – не затверджений. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони м. Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **25 180 грн. 77 коп. (3%)**

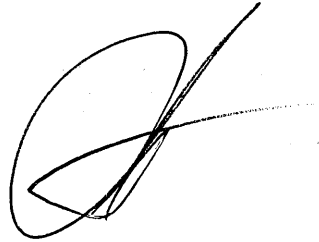
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





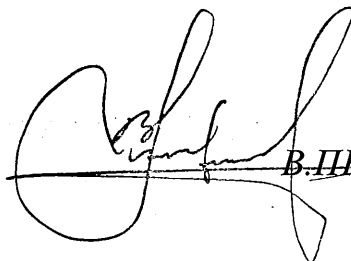
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.02.2018
№08/231-455/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.


В.ПРОКОПІВ

“07” лютого 2018 року
№ 08/231 – 455/ПР



08/231-455/np
07.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.02.2018 № 057052-2750
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення громадянці Войтенко Людмилі Олексіївні договору оренди земельної ділянки для обслуговування офісної будівлі на вул. Святошинській, 1 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-24252) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор

О. Поліщук