



08/231-454/170
15.01.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛГА-ТРЕЙДІНГ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування офісно-складських будівель на вулиці Сирецькій, 33 у Подільському районі міста Києва від 19 березня 2007 року № 85-6-00318



205603088

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 та абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та враховуючи лист-повідомлення товариства з обмеженою відповідальністю «ОЛГА-ТРЕЙДІНГ» від 29 вересня 2020 року № 205603088, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди від 19 березня 2007 року № 85-6-00318 земельної ділянки площею 0,5687 га (кадастровий номер 8000000000:85:242:0092), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ОЛГА-ТРЕЙДІНГ», для експлуатації та обслуговування офісно-складських будівель на вулиці Сирецькій, 33 у Подільському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № 205603088).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛГА-ТРЕЙДІНГ» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладання договору оренди земельної ділянки від 19 березня 2007 року № 85-6-00318 на новий строк.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 19 березня 2007 року № 85-6-00318, підлягає приведенню у відповідність до законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:


Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

 В. Миколайович
Микола ПОВОРОЗНИК

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Віктор Олександрович
Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /

 Марія Петрівна
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13515 від 05.11.2020

До справи
№ 205603088

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«ОЛГА-ТРЕЙДІНГ» договору оренди земельної ділянки
для експлуатації та обслуговування офісно-складських будівель на
вулиці Сирецькій, 33 у Подільському районі
від 20 жовтня 2005 року № 62-6-00274**



1. Юридична особа:

| | |
|--|---|
| Назва | Товариство з обмеженою відповідальністю «ОЛГА-ТРЕЙДІНГ» |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | СЕМЕНЧЕНКО ДМИТРО ВОЛОДИМИРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03035, місто Київ, ВУЛИЦЯ КУДРЯШОВА, будинок 5, квартира 89. |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | СЕМЕНЧЕНКО ДМИТРО ВОЛОДИМИРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03035, місто Київ, ВУЛИЦЯ КУДРЯШОВА, будинок 5, квартира 89. |
| Клопотання | від 29.09.2020 № 205603088 |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:242:0092).

| | |
|--|---|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Подільський, вул. Сирецька, 33 |
| Площа | 0,5687 га |
| Вид та термін користування | Оренда на 10 років (поновлення) |
| Вид використання | для експлуатації та обслуговування офісно-складських будівель |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 18 430 995 грн 61 коп. |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|--|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | <p>Забудована. Актом обстеження від 21.10.2020 № 20-0621-07 встановлено, що ділянка використовується для експлуатації та обслуговування офісно-складських будівель, територія огорожена та охороняється. Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та листа товариства з обмеженою відповідальністю «ОЛГА-ТРЕЙДІНГ» (далі – товариство) від 01.12.2020 № 01/12 у товариства знаходяться у приватній власності:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на підставі договору купівлі-продажу від 09.12.2004 № 9598 частина нежитлового приміщення площею 72,20 кв. м (в літ. У), що складає 28/100 від всієї нежитлої будівлі (літ. У, Я) загальною площею 259,90 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 64611080000; номер запису про право власності: 1017236; дата державної реєстрації 22.05.2013; - на підставі договору купівлі-продажу від 05.03.2003 № 1545 будівля сушильного відділення (літ. П) загальною площею 1792 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 64488180000; номер запису про право власності: 1014733; дата державної реєстрації 22.05.2013). |
| Наявність ДПТ: | Детальний план території відсутній. |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | Території комунально-складські. |
| Правовий режим: | <p>Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1357235280000; номер запису про право власності: 22433908; дата державної реєстрації 19.09.2017).</p> <p>Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.</p> |
| Розташування в зеленій зоні: | Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). |

| | |
|-------------------------|--|
| <i>Інші особливості</i> | <p><i>Рішенням Київської міської ради від 27.10.2005 № 299/3760 товариству передана в оренду до 31.12.2020 земельна ділянка площею 0,5687 га (кадастровий номер 8000000000:85:242:0092) для будівництва та реконструкції офісно-складських будівель, подальшої їх експлуатації на вулиці Сирецькій, 33 у Подільському районі м. Києва (договір оренди від 19.03.2007 № 85-6-00318). Термін дії оренди до 31.12.2020.</i></p> <p><i>Товариство листом від 14.12.2020 № 02/12 інформувало, що будівництво/реконструкція нерухомого майна не проводилась, у зв'язку з чим пайова участь у розвитку інфраструктури міста Києва не сплачувалась.</i></p> <p><i>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 01.10.2020 № 135709/10/26-15-59-06 станом на 01.09.2020 за товариством заборгованість по орендній платі відсутня.</i></p> <p><i>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.11.2020 товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</i></p> |
|-------------------------|--|

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: - 737 239 грн 82 коп. (4%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:


- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро Оленич
Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.01.2021
№ 08/231 – 454/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир БОНДАРЕНКО

“16” січня 2021 року
№ 08/231 – 454/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.01.2021 № 05715-СЛ-13515

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛГА-ТРЕЙДІНГ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування офісно-складських будівель на вулиці Сирецькій, 33 у Подільському районі міста Києва від 19 березня 2007 року № 85-6-00318» (справа 205603088) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради від 05.11.2020 № ПЗ-13515 на 3 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 29.09.2020 № 205603088 на 83 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 21.10.2020 № 20-0621-07 на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- витяг з Державного земельного кадастру від 03.11.2020 № НВ-0005939692020 на 6 арк. в 1 прим.;

- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.10.2020 № 226509103 на 3 арк. в 1 прим.;
- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.09.2017 № 97922814 на 1 арк. в 1 прим.;
- інформація про юридичну особу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 1 арк. в 1 прим.
- лист ТОВ «ОЛГА-ТРЕЙДІНГ» від 08.10.2020 № 08/10/20 (вх. Департаменту від 12.10.2020 № 08/22610) на 4 арк. в 1 прим.;
- копія листа Департаменту від 26.11.2020 № 05716-22163 на 1 арк. в 1 прим.;
- лист ТОВ «ОЛГА-ТРЕЙДІНГ» від 01.12.2020 № 01/12 (вх. Департаменту від 02.12.2020 № 057/12623) на 3 арк. в 1 прим.;
- лист ТОВ «ОЛГА-ТРЕЙДІНГ» від 14.12.2020 № 02/12 (вх. Департаменту від 15.12.2020 № 057/13036) на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. директора



Віктор ДВОРНИКОВ