



08/231-4545/178  
08.11.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ТРАМП"** на вул. Бударіна, 3-г у Святошинському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:676:0011

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11994  
від 07.11.2016 до справи

**K-27977**



2 347015 019947

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ТРАМП"** на вул. Бударіна, 3-г у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ТРАМП"** на вул. Бударіна, 3-г у Святошинському районі міста Києва орієнтовною площею 0,41 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27977).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20903 від 25.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-  
БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ" ТРАМП" на вул.  
Бударіна, 3-г у Святошинському районі міста Києва  
для експлуатації та обслуговування  
багатоквартирного житлового будинку та  
прибудинкової території**

До справи

№ К-27977



## 1. Юридична особа:

Назва **ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-  
БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ" ТРАМП"**  
Клопотання **від 17.10.2016 № К-27977**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:676:0011к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Бударіна, 3г**  
Площа **0,41 га**  
Вид та термін користування **Постійне користування**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування багатоквартирного  
житлового будинку та прибудинкової території**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована, на ділянці розташований 16-поверховий багатоквартирний житловий будинок загальною площею 8996,3 кв.м. який перебуває на балансі обслуговуючого кооперативу "Житлово-будівельний кооператив "ТРАМП" (акт приймання-передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс від 16.10.2013).*

**Інші особливості:**

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території лісів та лісопарків та частково до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 №419-6-1829 Святошинській районній у місті Києві раді було передано у короткострокову оренду на 3 роки земельні ділянки загальною площею 2,20 га для будівництва житлових будинків (договір оренди земельної ділянки від 29.01.2005 № 75-6-00165). Відповідно до пункту 1 вказаного рішення віднесено частину лісових земель площею 2,20 у кварталі 111 Святошинського лісництва комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство" до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель лісового фонду (лист-згода КП "Святошинське лісопаркове господарство" від 06.10.2003 №362.) Відповідно до рішення Київської міської ради від 12.07.2012 № 942/8279 „Про припинення Святошинській районній у місті Києві раді права користування земельними ділянками” в Департаменті земельних ресурсів було знято з реєстрації вищевказаний договір оренди земельної ділянки. Детальний план території – не затверджувався.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

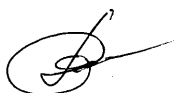
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.11.2016  
№08/231 – 4545/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“08” листопада 2016 року  
№ 08/231 – 4545/ПР

08/231-4545/MP  
08.11.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

07.11.2016 № 057052- дд/сб  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ТРАМП» на вул. Бударіна, 3-г у Святошинському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території" (справа К-27977) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
В.о. директора

В. Дворніков