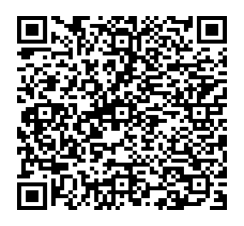
[](file:///C:\Users\olena.sizon\Documents\GitLab\depzemres\src\DepZemResApp\DocTemplate\request_qr_code)ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 454449858

**№ ПЗН-72875 від 28.10.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛУБ ЮНИХ МОРЯКІВ «ПАРУС» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об’єктів транспортної інфраструктури   
на вул. Набережно-Корчуватській у Голосіївському районі міста Києва***

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва | *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛУБ ЮНИХ МОРЯКІВ «ПАРУС»* |
| Перелік засновників  (учасників) | *Мамоненко Ростислав Анатолійович*  *04207, м. Київ, вул. Лук’яненка Левка, буд. 3, кв. 130* |
| Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер) | *Мамоненко Ростислав Анатолійович*  *04207, м. Київ, вул. Лук’яненка Левка, буд. 3, кв. 130* |
| Реєстраційний номер: | *від 18.10.2024* *№ 454449858* |

1. **Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:019:0077).**

|  |  |
| --- | --- |
| Місце розташування: | *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Набережно-Корчуватська* |
| Площа: | *0,2278 га* |
| Вид та термін  користування: | *Право в процесі оформлення (оренда на 5 років)* |
| Категорія земель: | *землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення* |
| Цільове призначення: | *12.04* для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для розміщення та обслуговування лінійних об’єктів транспортної інфраструктури*)* |
| Нормативна грошова оцінка  (за попереднім розрахунком\*) | **1 631 381 грн 77 коп**. |
| \**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені*  *відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* | |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі земельної ділянки в оренду без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
| *Наявність будівель і*  *споруд на ділянці:* | *Земельна ділянка вільна від забудови.* |
| *Наявність ДПТ:* | *Детальний план території відсутній.* |
| *Функціональне*  *призначення згідно з*  *Генпланом:* | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території вулиць і доріг.* |
| *Правовий режим:* | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| *Розташування в зеленій*  *зоні:* | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| *Інші особливості:* | *Земельна ділянка площею 0,2278 га (кадастровий номер 8000000000:90:019:0077) на вул. Набережно-Корчуватській у Голосіївському районі м. Києва сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням: 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.*  *Рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 № 107/9915 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:019 (в тому числі щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:019:0077).*  *Рішення про передачу зазначеної земельної ділянки у власність або у користування будь-яким фізичним або юридичним особам Київська міська рада не приймала.*  *Земельна ділянка межує та використовується, як заїзди/виїзди до земельної ділянки площею 2,1158 га (кадастровий номер 8000000000:90:019:0003) на  вул. Набережно-Корчуватській, 31 у Голосіївському районі  м. Києва, яка на підставі рішення Київської міської ради  від 08.11.2001 № 85/1519 (зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 11.07.2002 № 118/118) передана громадській організації «КЛУБ ЮНИХ МОРЯКІВ «ПАРУС» (ЄДРПОУ 21557327) в дострокову оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування спортивної бази (договір оренди від 21.01.2003 № 79-6-00080).*  *Рішенням Київської міської ради від 26.04.2012 № 560/7897 договір оренди вказаної земельної ділянки поновлено на 10 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки  від 12.11.2012 № 79-6-00876).*  *Рішенням Київської міської ради від 20.06.2023 № 6708/6749 договір оренди зазначеної земельної ділянки поновлено  на 10 років (договір про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк та внесення змін до нього від 21.12.2023  № 3291).*  *Термін дії договору оренди земельної ділянки від 21.01.2003 № 79-6-00080 (зі змінами) до 21.12.2033.*  *За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно вказана земельна ділянка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛУБ ЮНИХ МОРЯКІВ «ПАРУС» (код ЄДРПОУ 45171712)  до 21.12.2033.*  *Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.*  *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову у передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*  *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16,  від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі  № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради   
від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та   
не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **48 941 грн 45 коп. (3%)**.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |