До справи

**№ 454019297**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-5128-9 від 27.02.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Угринюк Марії Петрівні у пров. Докучаєвському, 18 у Солом'янському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | ***Угринюк Марія Петрівна*** |
| *Заява:*  | ***від 14.10.2014*** |

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 72:212:0053).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):*  | *місто Київ, р-н Солом'янський, пров. Докучаєвський, 18* |
|  *Площа:* | *0,06 га* |
|  *Вид та термін права:* | *право в процесі оформлення (власність)* |
|  *Заявлене цільове призначення:* | для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.08.2019 у справі № 826/1500/17, залишеного без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 11.12.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю та виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.08.2019 у справі № 826/1500/17.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 12.02.2015 № 055-527/15/12-03-15).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*  |
|  Інші особливості: |  *Відповідно до рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.08.2019 у справі 826/1500/17, залишеного без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 11.12.2019, зобов’язано Київську міську раду надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Угринюк Марії Петрівні у пров. Докучаєвському, 18 у Солом’янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з проєктом рішення від 29.02.2016 № ПР-9139.* *Враховуючи зазначене, Департаментом підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Угринюк Марії Петрівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Докучаєвському, 18 у Солом'янському районі міста Києва».* *Попередній проєкт рішення Київської міської ради від 21.09.2022 № 08/231-1312/ПР було розглянуто на пленарному засіданні сесії Київської міської ради від 08.02.2024 та прийнято рішення про його відхилення.* *Відповідно до статті 1291 Конституції України судове рішення є обов’язковим до виконання.* *Згідно з частиною третьою статті 14 Кодексу адміністративного судочинства України невиконання судового рішення тягне за собою відповідальність, встановлену законом.* *Статтею 382 Кримінального кодексу України передбачено кримінальну відповідальність за невиконання судового рішення.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Проєкт рішення підготовлено відповідно до статті 1291 Конституції України та статей 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

 Наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.08.2019 у справі № 826/1500/17.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |