



08/231-4533/2016
07.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Савельєву Віталію Валентиновичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Замковецькій, 80-б у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:227:0157

Проект рішення (екз.1)
ПР-11985
від 07.11.2016 до справи

A-22227



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Савельєву Віталію Валентиновичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Замковецькій, 80-б у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-22227).
2. Передати громадянину Савельєву Віталію Валентиновичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0910 га (кадастровий номер 8000000000:85:227:0157) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Замковецькій, 80-б у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
3. Громадянину Савельєву Віталію Валентиновичу:
 - 3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 18.05.2013 № 7720/0/12/19-13, Департаменту культури від 14.03.2016 № 060-1718 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 30.05.2016 № 410/41-16.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20938 від 27.10.2016

До кадастрової справи

№ А-22227



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянину Савельєву Віталію
Валентиновичу у приватну власність земельної
ділянки для будівництва та обслуговування жилого
будинку, господарських будівель і споруд на вул.
Замковецькій, 80-б у Подільському районі м. Києва**

1. Фізична особа:

Назва **Савельєв Віталій Валентинович**

Клопотання **від 07.12.2015 № К-26037**

Доручення на проектування **від 07.12.2015 № 08/С-11956**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:227:0157)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Замковецька, 80б**

Площа **0,0910 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 4529/0/01/09-16 від 01.04.2016**

місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 060-1718 від 14.03.2016**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 410/41-16 від 30.05.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована На зазначеній земельній ділянці розміщені будівлі сарай літ. Б, гаражі літ. Ж, Е, З, які належать Савельєву В.В. на підставі договору дарування житлового будинку з будівлями та спорудами від 08.08.2016, № 2163.**

Інші особливості : **Відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 13.03.1956 № 410 загальна площа земельної ділянки на вул. Замковецькій, 36 (нині вул. Замковецька, 80) складає 3187 кв.м. За даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 1837,76 кв.м обліковується за Савельєвим В.Я., який надав нотаріальну згоду від 27.10.2015 на відведення земельної ділянки площею 0,09 га синові-Савельєву В.В. Частиною земельної ділянки орієнтовно 0,02 га користується сусідній землекористувач Тимошенко А.В. який звертався на її відведення без згоди землекористувача. Інформація про розроблення ДПТ відсутня. Відповідно до листа Податкової інспекції у Подільському районі м. Києва від 02.03.2016 № 30126-56-12-06-18 заборгованість по сплаті за земельну ділянку площею 1837,76 кв.м відсутня.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

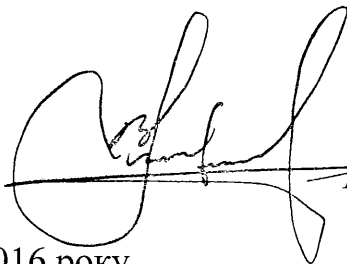
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.11.2016
№08/231 – 4533/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома


В.ПРОКОПІВ

“07” листопада 2016 року
№ 08/231 – 4533/ПР



08/231-4533/MP
07.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.11.2016 № 057052-207P3
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянину Савельєву Віталію Валентиновичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Замковецькій, 80-б у Подільському районі м. Києва” (справа А-22227) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков