



08/231-4530/178  
07.11.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на вул. Академіка Єфремова, 26 у Святошинському районі міста Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:139:0009

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11990  
від 07.11.2016 до справи  
**К-27956**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на вул. Академіка Єфремова, 26 у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на вул. Академіка Єфремова, 26 у Святошинському районі міста Києва орієнтовною площею 1,49 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27956).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20837 від 20.10.2016

До справи

№ К-27956



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
Департаменту будівництва та житлового  
забезпечення виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації) на вул.  
Академіка Єфремова, 26 у Святошинському районі  
міста Києва для будівництва, експлуатації та  
обслуговування житлового будинку**

## 1. Юридична особа:

Назва *Департамент будівництва та житлового забезпечення  
виконавчого органу Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)*

Клопотання *від 12.10.2016 № К-27956*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:139:0009к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Єфремова, 26*

Площа *1,49 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування  
житлового будинку*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована, на частині земельної ділянки розташовані два приватних будинки,  
право власності на які припинено рішеннями суду.*

**Інші особливості:**

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. Відповідно до розпорядження від 05.12.2000 № 2171 «Про будівництво жилого будинку на вул. Командарма Уборевича, 26 (нині Академіка Єфремова) у Святошинському районі» (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 12.03.2013 № 317) КП «Спецжитлофонд» визначено замовником будівництва жилого будинку. Будівництво жилого будинку повинно здійснюватися за рахунок коштів міського бюджету.

Відповідно до матеріалів детального плану території мікрорайону Біличі з масивом Новобіличі, земельна ділянка передбачена для будівництва багатопверхового жилого будинку, замовником будівництва якого виступає Департамент будівництва та житлового забезпечення (на даний час ДПТ розробляється КО "Інститут Генерального плану, з урахуванням намірів будівництва багатоквартирних житлових будинків). На території, яка підлягає забудові були розташовані три земельні ділянки, що перебували у приватній власності громадян. Департаментом будівництва та житлового забезпечення здійснено відселення громадян з вказаних ділянок, надано їм ізольоване житло в кількості восьми квартир, грошову компенсацію за будинковолодіння, 5 місць для гаражів, а також усі власники земельних ділянок були включені в списки на отримання садових ділянок. На ці дії Департаментом будівництва та житлового забезпечення витрачені значні кошти міського бюджету. На сьогодні майново-правові питання щодо вказаної ділянки Департаментом вирішено. Проектом Генерального плану міста земельна ділянка за функціональним призначенням передбачена як територія багатопверхової житлової забудови.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

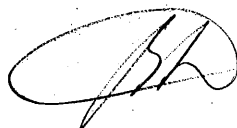
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.11.2016  
№08/231 – 4530/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“07” листопада 2016 року  
№ 08/231 – 4530/ПР

08/231-4530/17  
07.11.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

07.11.2016 № 057052-2016  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на вул. Академіка Єфремова, 26 у Святшинському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку" (справа К-27956) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
В.о. директора

В. Дворніков