



08/231-4527/17P
24.12.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Мельник Вікторії Євгеніївні земельної ділянки в оренду для розміщення, експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на вул. 11-тій Садовій, діл. 67 (СТ «Плодовий») у Святошинському районі міста Києва



239598276

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву громадянки Мельник Вікторії Євгеніївни від 11 листопада 2021 року № 68096-006415661-031-03, враховуючи наявність на суміжній земельній ділянці належного заявниці нерухомого майна, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мельник Вікторії Євгеніївни для влаштування об'єктів інженерно - транспортної інфраструктури на вул. 11-тій Садовій, діл. 67 (СТ «Плодовий») у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 12.04), заява ДЦ від 11 листопада 2021 року № 68096-006415661-031-03, справа № 239598276.

2. Передати громадянці Мельник Вікторії Євгеніївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0128 га (кадастровий номер 8000000000:75:789:0012, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 грудня 2021 року № НВ-0008240132021) для розміщення, експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на вул. 11-тій Садовій, діл. 67 (СТ «Плодовий») у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Мельник Вікторії Євгеніївні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.8. Заборонити встановлення на земельній ділянці огорож, в'їзних та виїзних бар'єрів, шлагбаумів, тимчасових споруд або інших конструкцій, що обмежують у будь-який спосіб свободу пересування, в тому числі доступ громадян до суміжних земельних ділянок.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-32795 від 02.12.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Мельник Вікторії Євгеніївни земельної ділянки в оренду для розміщення, експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на вул. 11-тій Садовій, діл. 67 (СТ «Плодовий») у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 239598276



1. Фізичні особи:

ПІБ	Мельник Вікторія Євгеніївна
Реєстраційний номер:	від 10.11.2021 № 643313907

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:227:0019).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський, вул. 11-та Садова, діл. 67 (СТ «Плодовий»)
Площа	0,0128 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (оренда на 5 років)
Вид використання	для розміщення, експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)
Цільове призначення	12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	110 390 грн. 60 коп

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка щодо якої розроблено проєкт землеустрою примикає до земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:819:0030, що перебуває у приватній власності громадянки Мельник В.Є. і буде використовуватися як заїзд для обслуговування і належної експлуатації існуючого нерухомого майна, яке розташоване на земельній ділянці.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» розрахунковий розмір річної орендної плати складатиме: **3 311 грн 72 коп. (3 %).**

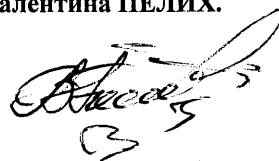
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О. *Ожончану О.Ю.*
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 24.12.2021
№ 08/231 – 4527/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Клишук Р.Р.



ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

“24” грудня 2021 року
№ 08/231 – 4527/ПР



08/231-4527/ПР
24.12.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.12.2021 № 05715-СЛ-32795

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельник Вікторії Євгеніївні земельної ділянки в оренду для розташування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на вул. 11-та Садова, діл. 67 (СТ "Плодовий") у Святошинському районі міста Києва» (справа № 239598276) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 239598276 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 239598276 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.12.2021 №НВ-0008240132021 на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява від 15.11.2021 № 239598276 на 17 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 25.11.2021 № 057-057/М-2766-26181 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ