



08/238 - 4592/MP
03.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання згоди на поділ земельної ділянки на вул. Сім'ї Хохлових, 1 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:273:0030

Проект рішення (екз.1)
ПР-11969
від 03.11.2016 до справи

A-22754



2 347015 019695

Відповідно до статей 9, 79¹, 83 Земельного кодексу України, статті 26, 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою подальшого формування відповідної земельної ділянки під нежитловим будинком (приміщенням) товариства з обмеженою відповідальністю «АРДІС» та розглянувши лист товариства з обмеженою відповідальністю «АРДІС» від 09.08.2016 № 93/08, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності площею 0,4974 га (кадастровий номер 8000000000:91:273:0030) на вул. Сім'ї Хохлових, 1 у Шевченківському районі м. Києва (справа А-22754).
2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «АРДІС» дозвіл виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О.Поліщук

В.Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ А-22754

«Про надання згоди на поділ земельної ділянки на вул. Сім'ї Хохлових, 1 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Юридичні особи:

Назви	<i>Товариства з обмеженою відповідальністю «АРДІС»</i>
Клопотання	<i>від 09.08.2016 № 9308</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:273:0030)

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Сім'ї Хохлових, 1 у Шевченківському районі м. Києва</i>
Площа	<i>0,4974 га</i>
Вид та термін користування	
Цільове призначення	<i>для експлуатації та обслуговування гуртожитку</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79¹, 83 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Земельна ділянка забудована будівлею гуртожитку та нежитловим будинком (приміщенням) (площа нежитлового будинку складає 68,0 кв.м, який на підставі рішення постійно діючого Третейського суду при Асоціації "Український правовий альянс" належить ТОВ "Ардіс"). Орієнтовна площа забудови 35 %.*

Інші особливості: *Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.09.2015 № 918 Державному підприємству "Поліграфічний комбінат "Україна" по виготовленню цінних паперів" припинено право користування земельною ділянкою площею 0,4974 га (кадастровий номер 8000000000:91:273:0030) на вул. Сім'ї Хохлових, 1 у Шевченківському районі.*

Поділ земельної ділянки є необхідним з метою відокремлення земельних ділянок під різними об'єктами нерухомого майна та їх подальшої передачі власникам цих об'єктів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок отримання згоди на поділ земельної ділянки визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

/ Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.11.2016
№08/231 – 4512/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“03” листопада 2016 року
№ 08/231 – 4512/ПР

08/231-4572/07P
03.11.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.11.2016 № 057052- 20649
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання згоди на поділ земельної ділянки на вул. Сім'ї Хохлових, 1 у Шевченківському районі м. Києва” (справа А -22754) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук