



08/231 - 449/17P  
15.01.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про приватизацію громадянином  
Вдовенком Валерієм Петровичем  
земельної ділянки для  
будівництва і обслуговування  
жилого будинку, господарських  
будівель і споруд на  
вул. Любомирській, 25-г у  
Голосіївському районі міста  
Києва**



701362287

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Вдовенку Валерію Петровичу для будівництва, і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любомирській, 25-г у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 701362287).

2. Передати громадянину Вдовенку Валерію Петровичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:439:0031) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) на вул. Любомирській, 25-г у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Вдовенку Валерію Петровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Перший  
заступник голови  
Київської міської державної адміністрації

 В. Моврицький  
Микола ПОВОРОЗНИК

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації),

 Віктор Поршиков  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації),

 Марія Дегтярєва  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи  
№ 701362287

№ ПЗН-15020 від 08.12.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію громадянином Вдовенком Валерієм Петровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любомирській, 25-г у Голосіївському районі міста Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва:

**Вдовенко Валерій Петрович**

Клопотання:

**від 07.12.2020 номер 701362287**

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:439:0031)

Місце розташування (адреса):	<b>вулиця Любомирська, 25-г у Голосіївському районі міста Києва</b>
Площа:	<b>0,1000 га</b>
Вид та термін користування:	<b>власність</b>
Вид використання:	<b>для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином (кою) Вдовенку Валерію Петровичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вулиця Любомирська, 25-г у Голосіївському районі міста Києва».

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадянина(ки) на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

<b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>	<b>На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 62,4 кв. м., який належить громадині Вдовенку Валерію Петровичу (право власності зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31.10.2019, номер запису про право власності 33948943).</b>
<b>Наявність ДПТ:</b>	<b>Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</b>

<b>Функціональне призначення згідно Генплану:</b>	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
<b>Правовий режим:</b>	<i>Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.  За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за громадянином Вдовенком В.П.</i>
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
<b>Інші особливості:</b>	<i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.</i>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Віктор Дворніков  
Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М. О.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.01.2021  
№ 08/231 – 449/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир БОНДАРЕНКО

“16” січня 2021 року  
№ 08/231 – 449/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

15.01.2021 № 05715-СЛ-15020

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Вдовенком Валерієм Петровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любомирській, 25-г у Голосіївському районі міста Києва» (701362287) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 701362287 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 701362287 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява громадянина Вдовенка Валерія Петровича від 01.12.2020 на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 701362287 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ