



08/231-449/17P

20. 01. 2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці
Джижевській Ларисі Борисівні у
приватну власність земельної ділянки
для ведення індивідуального
садівництва на вул. Каменярів, 42-б у
Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:413:056

Проект рішення (екз.1)
ПР-8400
від 20.01.2016 до справи

A-13823



2 347008 084006

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Джижевській Ларисі Борисівні для ведення індивідуального садівництва на вул. Каменярів, 42-б у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа А-13823).

2. Передати громадянці Джижевській Ларисі Борисівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0225 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:413:0056) для ведення індивідуального садівництва вул. Каменярів, 42-б у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Джижевській Ларисі Борисівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 05.06.2008 № 19-7013, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 12.03.2015 № 31-26-0.3-3539/2-15.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

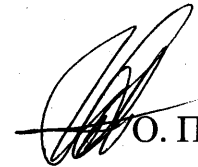
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14553 від 26.11.2015

До кадастрової справи

№ А-13823

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу громадянці Джигжєвській Ларисі
Борисівні у приватну власність земельної ділянки для
ведення індивідуального садівництва на вул. Каменярів,
42-б у Солом'янському районі м. Києва**



1. Фізична особа:

Назва *Джигжєвська Лариса Борисівна*

Клопотання *від 16.11.2007*

Згода (доручення) на проектування *№ 225-032-9894 від 19.11.2007*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:413:0056)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Каменярів, 42б*

Площа *0,0225 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Цільове призначення *для ведення індивідуального садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 09-8395 від 06.07.2010*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 31-26-0.3-3539/2-15 від 12.03.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель *Вільна від капітальної забудови*
і споруд на ділянці:

Інші особливості : **Земельна ділянка надається зарекунок надлишків земельної ділянки, яка належить громадянці Джигжевській Ларисі Борисівні на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 24.05.2007 № 985д (державний акт на право власності на земельну ділянку від 17.08.2007 № 06-7-02943).**

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.
Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.01.2016
№08/231-449/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“20” січня 2016 року
№ 08/231-449/ПР

08/231-449/118

20. 01. 2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.01.2016 № 057052- 777
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради '
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Джижевській Ларисі Борисівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Каменярів, 42-б у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-13823) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук