



08/231-4482/MP
15.12.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Кириченко Євгенії Олегівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення на вул. Академіка Туполева, 19 у Святошинському районі міста Києва



334460788

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 грудня 2021 року № НВ-0008239852021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07 грудня 2016 року, номер запису про право власності 17869595) та розглянувши заяву громадянки Кириченко Євгенії Олегівні від 22 листопада 2021 року № 66002-006446489-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянці Кириченко Євгенії Олегівні, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0149 га (кадастровий номер 8000000000:75:384:0039, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 грудня 2021 року № НВ-0008239852021) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення (код виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на вул. Академіка Туполева, 19 у

Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 лютого 2018 року, номер запису про право власності 24873549) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 22 листопада 2021 року № 66002-006446489-031-03, справа № **334460788**.

2. Громадяниці Кириченко Євгенії Олегівні:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Дотримуватись вимог законодавства щодо використання земельних ділянок в межах червоних ліній.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.9. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.О.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Марія Дегтяренко
Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-32499 від 02.12.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Кириченко Євгенії Олегівні в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення на вул. Академіка Туполева, 19 у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 334460788



1. Фізична особа:

ПІБ	<i>Кириченко Євгенія Олегівна</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 23.11.2021 № 334460788</i>

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8000000000:75:384:0039).

Місце розташування:	<i>м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Туполева, 19</i>
Площа:	<i>0,0149 га</i>
Вид та термін користування:	<i>Право в процесі оформлення (оренда на 5 років)</i>
Вид використання:	<i>для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення</i>
Цільове призначення:	<i>03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</i>
Нормативно грошова	<i>366 754 грн 11 коп.</i>

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.12.2021 № НВ-0008239852021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.12.2021 № 287769470), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею (літ.ХХХ) за адресою: вул. Туполева Академіка, 19 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1487584980000) загальною площею 68,8 кв.м, яка перебуває у приватній власності Кириченко Є.О. (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.02.2018, номер запису про право власності: 24873549).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.11.2021 №055-28529.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Рішенням Київської міської ради від 01.11.2007 № 1145/3978 земельна ділянка передана ТОВ «ФАВОРИТ-ПОЛІС» в оренду на 5 років площею 0,0149 га (кадастровий номер 8000000000:75:384:0039) для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе (договір оренди земельної ділянки від 26.05.2008 № 75-6-00404, угода про поновлення договору оренди земельної ділянки від 07.12.2016 №268, строк дії до 07.12.2021).</p> <p>Пунктом 2.9 проекту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правоустановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.</p> <p>Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **18 337 грн 71 коп. (3%)**.

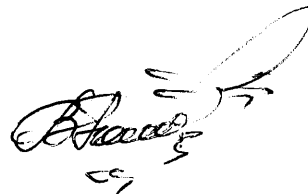
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О. *Трубішину В.С.*
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 15.12.2021
№ 08/231 – 4482/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кушнір О.В.
Для оформлення.

Володимир БОНДАРЕНКО

“15” грудня 2021 року
№ 08/231 – 4482/ПР

08/231-4482/77P
15.12.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.12.2021 № 05715-СЛ-32499

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 «Про передачу громадянці Кириченко Євгенії Олегівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення на вул. Академіка Туполева, 19 у Святошинському районі міста Києва» (справа № 334460788) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 334460788 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 334460788 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 334460788 в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.12.2021 №НВ-0008239852021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.12.2021 №28776970 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 29.10.2021 №66352-006375185-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 05.11.2021 №05716-29903 на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 30.08.2021 №356 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ