



08/231-4482/17P
15.12.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Кириченко Євгенії Олегівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення на вул. Академіка Туполева, 19 у Святошинському районі міста Києва



334460788

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 грудня 2021 року № НВ-0008239852021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07 грудня 2016 року, номер запису про право власності 17869595) та розглянувши заяву громадянки Кириченко Євгенії Олегівні від 22 листопада 2021 року № 66002-006446489-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянці Кириченко Євгенії Олегівні, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0149 га (кадастровий номер 8000000000:75:384:0039, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 грудня 2021 року № НВ-0008239852021) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення (код виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на вул. Академіка Туполева, 19 у

Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 лютого 2018 року, номер запису про право власності 24873549) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 22 листопада 2021 року № 66002-006446489-031-03, справа № 334460788.

2. Громадяниці Кириченко Євгенії Олегівні:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Дотримуватись вимог законодавства щодо використання земельних ділянок в межах червоних ліній.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.9. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.О.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.06.2022
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Згідно з протоколом № 6/34 від 22.06.2022
Із змісту та матеріалу
№ 2308.2022 № 08/230-045
Із змісту протоколу № 1/17 від 02.02.2022
Розв'яз

Відомо. Протокол № 1/17 від 02.02.2022

Розв'яз

Секретар

В. Шибіженко
В. Шибіженко

ПК КМР з
Відомо.
Голова

питань транспорту з безпеки та безпеки
Протокол № 2/17 від 26.05.2022

О. Окопний

Секретар

Секретар
А. Задеренко

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-32499 від 02.12.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Кириченко Євгенії Олегівні в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення на вул. Академіка Туполева, 19 у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 334460788



1. Фізична особа:

ПІБ	<i>Кириченко Євгенія Олегівна</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 23.11.2021 № 334460788</i>

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8000000000:75:384:0039).

Місце розташування:	<i>м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Туполева, 19</i>
Площа:	<i>0,0149 га</i>
Вид та термін користування:	<i>Право в процесі оформлення (оренда на 5 років)</i>
Вид використання:	<i>для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення</i>
Цільове призначення:	<i>03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</i>
Нормативно грошова	<i>366 754 грн 11 коп.</i>
<i>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</i>	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.12.2021 № НВ-0008239852021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.12.2021 № 287769470), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею (літ.ХХХ) за адресою: вул. Туполева Академіка, 19 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1487584980000) загальною площею 68,8 кв.м, яка перебуває у приватній власності Кириченко Є.О. (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.02.2018, номер запису про право власності: 24873549).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.11.2021 №055-28529.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Рішенням Київської міської ради від 01.11.2007 № 1145/3978 земельна ділянка передана ТОВ «ФАВОРИТ-ПОЛІС» в оренду на 5 років площею 0,0149 га (кадастровий номер 8000000000:75:384:0039) для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе (договір оренди земельної ділянки від 26.05.2008 № 75-6-00404, угода про поновлення договору оренди земельної ділянки від 07.12.2016 №268, строк дії до 07.12.2021).</p> <p>Пунктом 2.9 проекту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правоустановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.</p> <p>Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **18 337 грн 71 коп. (3%)**.

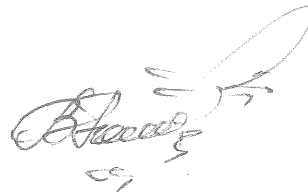
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

08/32186
10.12.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Леонтовича, 6, м. Київ, 01030, тел. (044) 366 63 05, (044) 366 63 43

Контактний центр міста Києва (044)15-51 E-mail: dti@kmda.gov.ua, press.dti@kmda.gov.ua

Код ЄДРПОУ 37405284

№

На № 053/29720 від 07.12.2021

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та земельних відносин

Постійна комісія Київської міської
ради з питань транспорту, зв'язку
та реклами

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2021 №1726 затверджено проект «Реконструкція вул. Стеценка від проспекту Палладіна до Інтернаціональної площі включно з ліквідацією кільцевого руху транспорту на перетині вул. Стеценка з вул. Туполева та вул. Стеценка з вул. Щербакова у м. Києві», де комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.07.2006 № 1108 визначено замовником реконструкції.

В межах проведення робіт з реконструкції даного об'єкту знаходиться будівля на земельній ділянці за адресою: вул. Академіка Туполева, 19, кадастровий номер 800000000000:75:384:0039, яка зареєстрована за ТОВ «Фаворит-Поліс». Згідно витягу з чергового кадастрового плану землекористувач ТОВ «Фаворит-Поліс» користується земельною ділянкою до 07.12.2021 на підставі Договору-оренди.

Враховуючи нагальну необхідність використання вказаної земельної ділянки для суспільних потреб з метою удосконалення транспортного руху на вул. Стеценка в м. Києві просимо розглянути питання щодо відмови в

поновленні Договору оренди ТОВ «Фаворит-Поліс» земельною ділянкою за адресою: вул. Академіка Туполева, 19, кадастровий номер 800000000000:75:384:0039 у встановленому законодавством порядку.

Додатки: 1. Викопіювання з Генерального плану м. Києва на 1 арк. в 1 прим.
2. Витяг з чергового кадастрового плану на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора

Віталій ОСЬМАК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПІДПРИЄМНИЦТВА, ПРОМИСЛОВОСТІ
ТА МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1005

тел.: (044) 202-70-29

09.02.2022 № 08/2022-18

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИТЯГ

із протоколу № 1/17 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
підприємництва, промисловості та міського благоустрою
від 07.02.2022

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, каб. 1017, 14.00.

Склад комісії: 4 депутати Київської міської ради.

Присутні 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань
підприємництва, промисловості та міського благоустрою:

Владислав ТРУБІЩИН	- голова постійної комісії, головуєчий;
Василь ПОПАТЕНКО	- секретар постійної комісії;
Ярослав ФЕДОРЕНКО	- член постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради, перший заступник голови постійної
комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою Ірина
НИКОРАК.

Присутні (запрошені) на засіданні постійної комісії:

Дворніков В. М.	- перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
-----------------	--

- Костіков В. В. - в.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Мельник А. М. - головний спеціаліст відділу сприяння діяльності ОСН Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Турець В. В. - депутат Київської міської ради.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Кириченко Євгенії Олегівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення на вул. Академіка Туполева, 19 у Святошинському районі міста Києва (334460788)» доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.12.2021 № 08/231-4482/ПР.

СЛУХАЛИ: Владислава ТРУБІЦИНА, головуючого на засіданні.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В. М., Федоренко Я. Ю., Попатенко В. С., Трубіцин В. С.

ВИРІШИЛИ: відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Кириченко Євгенії Олегівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення на вул. Академіка Туполева, 19 у Святошинському районі міста Києва (334460788)» доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.12.2021 № 08/231-4482/ПР, оскільки земельна ділянка розташована в межах червоних ліній на вул. Академіка Туполева.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» -3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

З протоколом згідно

Голова постійної комісії

Владислав ТРУБІЦІН

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/286-18 вих

Дата реєстрації 09.02.2022

Документ зареєстровано у картотечі:

Вихідна

Вид документа:

Витяг з протоколу

Стислий зміст:

ВИТЯГ

із протоколу № 1/17 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою від 07.02.2022

Кількість файлів: 1

Кількість ЕП: 1




ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄПК

За підписом:

Трубіцин Владислав Сергійович

Київська міська рада
09.02.2022 № 08/286-18 вих

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
ТРУБІЦІН ВЛАДИСЛАВ СЕРГІЙОВИЧ Кількість ЕП: 1	09.02.2022 10:54:28 ;		09.02.2022 10:54:28 



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс: (044)202-73-08

09.06.2022 № 08/289-61

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєву М.О.

Шановний Михайле Олександровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 2/17 від 26 травня 2022 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 2/17 від 26 травня 2022 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні – 5 депутатів Київської міської ради.

Окопний О.Ю.	- голова постійної комісії, головуючий;
Галайчук І.В.	- перший заступник голови постійної комісії;
Задерейко А.І.	- перший заступник голови постійної комісії;
Мамоян С.Ч.	- заступник голови постійної комісії;
Брагінський В.В.	- член постійної комісії.

Відсутні – 2 депутата Київської міської ради.

Маляревич О.В.	- секретар постійної комісії;
Бурдукова В.В.	- заступниця голови постійної комісії.

Порядок денний:

28. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Кириченко Євгенії Олегівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення на вул. Академіка Туполева, 19 у Святошинському районі міста Києва» (334460788) доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.12.2021 № 08/231-4482/ПР (доповідачі: Пелих В.М., Кандибор Р.В., Хоматова Н.М.).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

23. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Кириченко Євгенії Олегівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення на вул. Академіка Туполева, 19 у Святошинському районі міста Києва» (334460788) доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.12.2021 № 08/231-4482/ПР.

СЛУХАЛИ: Окопного О.Ю., головуючого на засіданні, – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Кириченко Євгенії Олегівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення на вул. Академіка Туполева, 19 у Святошинському районі міста Києва» (334460788) доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.12.2021 № 08/231-4482/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Кандибор Р.В., Здольник О.В., Окопний О.Ю.

ВИРІШИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Кириченко Євгенії Олегівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення на вул. Академіка Туполева, 19 у Святошинському районі міста Києва» (334460788) доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.12.2021 № 08/231-4482/ПР у зв'язку з необхідністю використання земельної ділянки для суспільних потреб та удосконалення транспортного руху в місті Києві (розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2021 №1726).

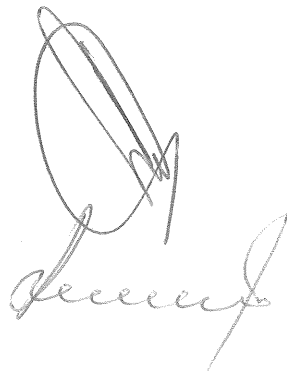
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії

Секретар комісії



Олексій ОКОПНИЙ

Андрій ЗАДЕРЕЙКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 198к

Витяг з протоколу № 6/34
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 22.06.2022

5.2.19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Кириченко Євгенії Олегівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення на вул. Академіка Туполева, 19 у Святошинському районі міста Києва» (справа 334460788, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.12.2021 №08/231-4482/ПР).

Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою (протокол № 1/17 від 07.02.2022).

Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (протокол № 2/17 від 26.05.2022).

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2021 № 053-29538 (вх. № 08/32186 від 10.12.2021) з проханням розглянути питання щодо відмови в поновленні договору оренди ТОВ «ФАВОРИТ-ПОЛІС» земельної ділянки за адресою: вул. Академіка Туполева, 19 (кадастровий номер 8000000000:75:384:0039), враховуючи нагальну необхідність використання вказаної земельної ділянки для суспільних потреб з метою удосконалення транспортного руху на вул. Стеценка в м. Києві.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Враховуючи рішення постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою,*

викладене у протоколі № 1/17 засідання цієї комісії від 07.02.2022, та постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, викладене у протоколі № 2/17 засідання цієї комісії від 26.05.2022, а також враховуючи звернення Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2021 № 053-29538 (вх. № 08/32186 від 10.12.2021), відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Кириченко Євгенії Олегівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення на вул. Академіка Туполева, 19 у Святошинському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



Георгій ЗАНТАРАЯ

Терещук А.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

23.08.2022 № 08/230-1095

на № _____ від _____

Директору Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
Валентині ПЕЛИХ

Зауваження

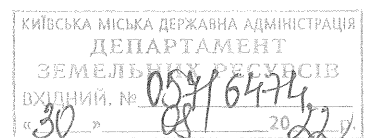
до проєкту рішення Київської міської ради від 15.12.2021 №08/231-4482/ПР «Про передачу громадянці Кириченко Євгенії Олегівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення на вул. Академіка Туполева, 19 у Святошинському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається передати громадянці Кириченко Євгенії Олегівні в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0149 га (кадастровий номер 8000000000:75:384:0039) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення (код виду цільового призначення - 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на вул. Академіка Туполева, 19 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 лютого 2018 року).

Як вбачається з матеріалів доданих до проєкту рішення детальний план території відсутній. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.

Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.



Відповідно до частини другої статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

Також до матеріалів проєкту рішення додано лист Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.12.2021 №053/29720, у якому зазначається, що розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2021 №1726 затверджено проєкт «Реконструкція вул. Стеценка від проспекту Палладіна до Інтернаціональної площі включно з ліквідацією кільцевого руху транспорту на перетині вул. Стеценка з вул. Туполева та вул. Стеценка з вул. Щербакова у м. Києві», де комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.07.2006 № 1108 визначено замовником реконструкції.

В межах проведення робіт з реконструкції даного об'єкту знаходиться будівля на земельній ділянці за адресою: вул. Академіка Туполева, 19, кадастровий номер 800000000000:75:3 84:0039.

Щодо підпункту 2.9 пункту 2 проєкту рішення зазначаємо, що земельне законодавство не передбачає сплати коштів за користування земельною ділянкою без оформлення договору оренди. Разом з тим, відповідно до статі 1212 Цивільного кодексу України у випадку використання землекористувачем сформованої земельної ділянки комунальної власності, якій присвоєно окремий кадастровий номер, без оформлення договору оренди власник такої земельної ділянки (орган місцевого самоврядування, який представляє інтереси територіальної громади) може захистити своє право на компенсацію йому вартості неотриманої орендної плати в порядку статі 1212 Цивільного кодексу України. Особливості та порядок застосування статі 1212 Цивільного кодексу України, визначено у правовій позиції Великої Палати Верховного Суду, викладеній у Постанові від 09 листопада 2021 року по справі №905/1680/20.

Пунктом 4 проєкту рішення передбачається, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК