



08/231-448/MP

20.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНЯЖИЙ ЗАТОН» земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення та школою-дитячим садком першого ступеню на Дніпровській набережній, 18 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:009:004

Проект рішення (екз.1)
ПР-8412
від 20.01.2016 до справи

Д-2926

Заява ДЦ № 01014-000193671-014 від 12.11.2015



Відповідно до статті 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНЯЖИЙ ЗАТОН» для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення та школою-дитячим садком першого ступеню на Дніпровській набережній, 18 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01014-000193671-014 від 12.11.2015, справа Д-2926).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНЯЖИЙ ЗАТОН» за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 1 рік земельну ділянку площею 5,0623 га (кадастровий номер 8000000000:90:009:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000213642015) для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення та школою-дитячим садком першого ступеню на Дніпровській набережній, 18 у Дарницькому районі із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КНЯЖИЙ ЗАТОН»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати пункт 4 рішення Київської міської ради № 688/688 від 27.11.2008 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю фірмі "Марія" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Дніпровській набережній, 16 у Дарницькому районі м. Києва».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 28.08.2007 № 19-8856, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 18.09.2015 № 19-26-7777.31-3231/20-15.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

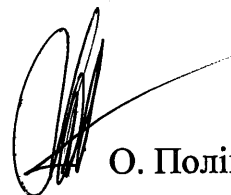
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14607 від 03.12.2015

До кадастрової справи

№ Д-2926



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДВЛЬСТЮ "КНЯЖИЙ ЗАТОН" земельної
ділянки для будівництва житлового комплексу з
об'єктами соціально-побутового призначення та
школою-дитячим садком першого ступеню на
Дніпровській набережній, 18 у Дарницькому районі
м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "КНЯЖИЙ
ЗАТОН"**

Клопотання **від 16.10.2006 № К-7862**

Згода (доручення) на проектування **від 25.06.2007 № Д-2926**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:009:0004)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, набережна Дніпровська, 18**

Площа **5,0623 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)**

Цільове призначення **для будівництва житлового комплексу з об'єктами
соціально-побутового призначення та школою-дитячим
садком першого ступеню**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **36 272 319 грн. 88 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-00433 від 19.11.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 09-1246 від 04.02.2008**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777,31-3231/20-15 від
18.09.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована, нежитлові будівлі: літ. А площею 2610,10 кв.м., літ. Б площею 392,30 кв.м., літ. В площею 176,20 кв.м., літ. Г площею 161,10 кв.м. на підставі рішення Дарницького районного суду м. Києва, витяг про державну реєстрацію прав від 21.02.2012 № 33245830.**

Інші особливості: **Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 14.04.1998 № 788 та Рішенням київської міської ради від 26.09.2002 № 19/179 земельна ділянка передана товариству з обмеженою відповідальністю "Княжий Затон" в оренду на 49 років, для будівництва та експлуатації тимчасового оптово-роздрібного ринку у 11-му мікрорайоні житлового масиву "Позняки" у Дарницькому районі м. Києва.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 088 169 грн. 60 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.01.2016
№08/231-448/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“20” січня 2016 року
№ 08/231-448/ПР

08/231-448/11P

20. 01. 2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20. 01. 2016 № 057052- 494
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДВЛЬСТЮ "КНЯЖИЙ ЗАТОН" земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення та школою-дитячим садком першого ступеню на Дніпровській набережній, 18 у Дарницькому районі м. Києва" (справа Д-2926) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук