

08/231-4479/MP
15.12.2021



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у ГО «СТ «Приозерне» у Дніпровському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
401012318
Дата: **15.12.2021**



Розглянувши окремо 9 клопотань громадян про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з переліком, визначеним у пункті 1 цього рішення) та додані документи, враховуючи те, що заявлені ініціативи не відповідають містобудівній документації (Генеральному плану міста Києва, затвердженому рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804) за функціональним призначенням, а саме, земельні ділянки належать до території: зелених насаджень загального користування (клопотання №№ 519301946, 201990413, 460010057, 451010849), зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць і доріг (клопотання №№ 350103313, 414010855), громадських будівель та споруд (клопотання № 756245016), до території вулиць і доріг (клопотання № 677550149), до території залізничного транспорту (клопотання № 594301519) керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у ГО «СТ «Приозерне» у Дніпровському районі Києва (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) згідно з переліком:

№	№ справи	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення
1	519301946	Пилипенко Сергій Миколайович	вул. 209-та Садова, діл. 9 (ГО «СТ «Приозерне»)	0,05	для ведення садівництва
2	350103313	Сайко Людмила Олександрівна	вул. 208-ма Садова, діл. 6 (ГО «СТ «Приозерне»)	0,09	для ведення садівництва
3	756245016	Бончева Ольга Михайлівна	вул. 205-та А Садова, діл. 5 (ГО «СТ «Приозерне»)	0,10	для ведення садівництва
4	414010855	Волкотруб Юрій Олександрович	вул. 210-та Садова, діл. 2 (ГО «СТ «Приозерне»)	0,05	для ведення садівництва
5	677550149	Столярчук Геннадій Іванович	вул. 209-та Садова, діл. 15 (ГО «СТ «Приозерне»)	0,04	для ведення садівництва
6	201990413	Страшенко Віталій Анатолійович	вул. Гаражна, діл. 34 (ГО «СТ «Приозерне»)	0,12	для ведення садівництва
7	460010057	Оверченко Олександр Святославович	вул. Спортивна, діл. 1А (ГО «СТ «Приозерне»)	0,09	для ведення садівництва
8	594301519	Кулеш Олександр Валерійович	вул. Гаражна, діл. 6Б (ГО «СТ «Приозерне»)	0,06	для ведення садівництва
9	451010849	Дубіль Віктор Васильович	вул. Гаражна, діл. 41 (ГО «СТ «Приозерне»)	0,06	для ведення садівництва

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради:
Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у ГО «СТ «Приозерне» у Дніпровському районі міста Києва



Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Регістраційний номер:
401012318
Дата: **15.12.2021**

1. Фізичні особи:

Назва *9 фізичних осіб*

Клопотання *9 клопотань*

2. Відомості про земельні ділянки:

Місце розташування (адреса) *м. Київ, ГО «СТ «Приозерне» Дніпровський р-н*

Площа *згідно з переліком*

Цільове призначення *згідно з переліком*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	Земельні ділянки забудовані, на земельних ділянках розташовані садові будинки, право власності на які зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
Наявність ДПТ:	Детальні плани територій відсутні.

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території: <ul style="list-style-type: none"> - зелених насаджень загального користування (клопотання №№ 519301946, 201990413, 460010057, 451010849); - зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць і доріг (клопотання №№ 350103313, 414010855); - громадських будівель та споруд (клопотання №№ 756245016); - до території вулиць і доріг (клопотання № 677550149); - до території залізничного транспорту (клопотання № 594301519).
Правовий режим:	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки не входять до зеленої зони.
Інші особливості:	Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

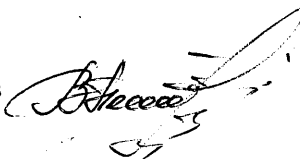
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

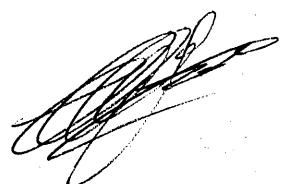
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 15.12.2021
№ 08/231 – 4479/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“15” грудня 2021 року
№ 08/231 – 4479/ПР

08/231-4479/MP
15.12.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.12.2021 № 05715-СЛ-35462

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у ГО «СТ «Приозерне» у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 401012318) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 401012318 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 401012318 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 519301946 на 18 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 350103313 на 15 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 756245016 на 17 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 414010855 на 18 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 677550149 на 16 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 201990413 на 15 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 460010057 на 16 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 594301519 на 19 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 451010849 на 16 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ