

08/231-4478/ПР
15.12.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянам Снітко Оксані Юріївні, Стратієвському Дмитру Михайловичу, Ісакову Олексію Олександровичу, Мальованому Олегу Євгеновичу в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель на вул. Польовій, 53 (літ.А та літ.Б) у Солом'янському районі міста Києва



545444802

Відповідно до статей 9, 80, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадян Снітко Оксани Юріївни, Стратієвського Дмитра Михайловича, Ісакова Олексія Олександровича, Мальованого Олега Євгеновича від 17 листопада 2021 року № 60132-006430880-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26 листопада 2021 року № НВ-0008203972021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно майна від 25 листопада 2021 року № 286701227), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянам Снітко Оксані Юріївні, Стратієвському Дмитру Михайловичу, Ісакову Олексію Олександровичу, Мальованому Олегу

Євгеновичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2857 га (кадастровий номер 8000000000:69:159:0019, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26 листопада 2021 року № НВ-0008203972021), для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель на вул. Польовій, 53 (літ.А та літ.Б) у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договори купівлі продажу від 17 жовтня 2016 року № 5545, від 17 жовтня 2016 № 5544, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25 листопада 2021 року № 286701227) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 17 листопада 2021 № 60132-006430880-031-03, справа № **545444802**).

2. Громадянам Снітко Оксані Юріївні, Стратієвському Дмитру Михайловичу, Ісакову Олексію Олександровичу, Мальованому Олегу Євгеновичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

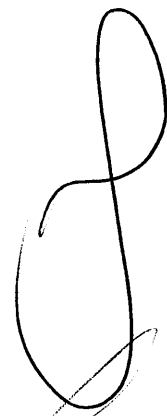
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.о.

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Марія ДЕГТАРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-32513 від 26.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянам Снітко Оксані Юріївні, Стратієвському Дмитру Михайловичу, Ісакову Олексію Олександровичу, Мальваному Олегу Євгеновичу в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель на вул. Польовій, 53 (літ.А та літ.Б) у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 545444802



1. Фізичні особи:

Прізвище, ім'я, по-батькові:	<i>Снітко Оксана Юріївна, Стратієвський Дмитро Михайлович, Ісаков Олексій Олександрович, Мальований Олег Євгенович</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 18.11.2021 № 545444802</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:159:0019).

Місце розташування:	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Польова, 53 (літ.А та літ.Б)</i>
Площа:	<i>0,2857 га</i>
Вид та термін користування:	<i>Оренда на 10 років</i>
Категорія земель:	<i>Землі житлової та громадської забудови</i>
Вид використання:	<i>для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель</i>
Нормативно грошова	<i>12 836 942 грн 51 коп.</i>

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9,123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.11.2021 № НВ-0008203972021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.11.2021 № 286701227), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі літ.А та літ.Б загальною площею 176,4 кв.м, та 694,2 кв.м, які перебувають у приватній власності гр. Снітко О. Ю., Стратієвському Д. М., Ісакову О. О., Мальваному О. Є. на підставі договорів купівлі продажу від 17.10.2016 № 5545 та від 17.10.2016 № 5544 (право власності зареєстровано 17.10.2016, номер запису про право власності 16934778, 16934849 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.11.2021 № 286701227).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території житлової садибної забудови та частково до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру наданий з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.11.2021 № 055-28261).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка площею 0,2857 га (кадастровий номер 8000000000:69:159:0019) на вул. Польовій, 53 у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «Партнер і К» (договір оренди земельної ділянки від 18.03.2004 № 72-6-00147, термін дії закінчився 18.03.2014).</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 10.09.2015 № 1011/1875 договір оренди земельної ділянки від 18.03.2004 № 72-6-00147 поновлений на той же самий строк та внесено зміни до вищевказаного договору «вул. Польова, 53» змінено словами та цифрами «вул. Польова, 53 (літ.А та літ.Б)».</p> <p>На підставі вищевказаного рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 1011/1875 договір про поновлення договору оренди вищевказаної земельної ділянки не укладався.</p> <p>Пунктом 2.8 проекту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду, від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правостановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості</p>

	<i>розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 385 108 грн 28 коп. (3 %).

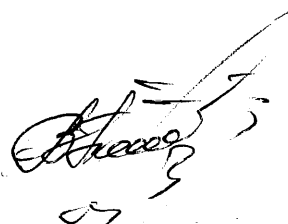
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавлених осіб своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 15.12.2021
№ 08/231 – 4478/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“15” грудня 2021 року
№ 08/231 – 4478/ПР

08/231-4478/MP
15.12.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.12.2021 № 05715-СЛ-32513

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Снітко Оксані Юріївні, Стратієвському Дмитру Михайловичу, Ісакову Олексію Олександровичу, Мальваному Олегу Євгеновичу в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель на вул. Польовій, 53 (літ.А та літ.Б) у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 545444802) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 545444802 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 545444802 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.11.2021 № НВ-0008203972021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.11.2021 № 286701227 на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява від 17. 11. 2021 № 60132-006430880-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ