



08/1231-4478/11P
31.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації «Релігійна громада Української Православної Церкви на честь Преподобного Романа Солодкоспівця у Дарницькому районі м. Києва» на вул. Прирічній, 30-Г (затока Верблюд) в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви та трапезних, недільної школи

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:139:0107

Проект рішення (екз.1)
ПР-11953
від 28.10.2016 до справи

K-27850



2 347015 019534

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації «Релігійна громада Української Православної Церкви на честь Преподобного Романа Солодкоспівця у Дарницькому районі м. Києва» на вул. Прирічній, 30-Г (затока Верблюд) в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка розміщена в прибережних захисних смугах від затоки р. Дніпро, в межах яких відповідно до статті 61 Земельного кодексу України та статті 89 Водного кодексу України забороняється будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації «Релігійна громада Української Православної Церкви на честь Преподобного Романа Солодкоспівця у Дарницькому районі м. Києва» на вул. Прирічній, 30-Г (затока Верблюд) в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,67 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви та трапезних, недільної школи (К-27850).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20652 від 05.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації «Релігійна громада Української Православної Церкви на честь Преподобного Романа Солодкоспівця у Дарницькому районі м. Києва» на вул. Прирічній, 30-Г (затока Верблюд) в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви та трапезних, недільної школи

До справи

№ К-27850



1. Юридична особа:

Назва *Релігійна організація "Релігійна громада Української Православної Церкви на честь Преподобного Романа Солодкоспівця у Дарницькому районі м. Києва"*

Клопотання *від 29.09.2016 № К-27850*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:139:0107к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Прирічна, 30Г (затока Верблюд)*

Площа *0,67 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви та трапезних, недільної школи*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови (на ділянці розташовані тимчасові споруди - альтанки)

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва земельна ділянка входить до зеленої зони.

Земельна ділянка розміщена в межах прибережних захисних смугах затоки Верблюд річки Дніпро.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території захисних зелених насаджень. ДПТ або план зонування відсутні. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.10.2016
№08/231 – 4478/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“31” жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4478/ПР



08/238-4478/MP
31.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.10.2016 № 057052- 20444
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації «Релігійна громада Української Православної Церкви а честь Преподобного Романа Солодкоспівця у Дарницькому районі м. Києва» на вул. Прирічній, 30-г (затока Верблюд) в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви та трапезних, недільної школи" (справа К-27850) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук