

08/231-446/MP
07.02.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному транспортному університету на вул. Суворова, 1 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування навчальних корпусів, допоміжних будівель і споруд університету

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:075:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-15411
до справи

Д-7423

Заява ДЦ № 50113-002501309
від 26.12.2017



Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному транспортному університету площею 1,1738 га (кадастровий номер 8000000000:82:075:0002) для експлуатації та обслуговування навчальних корпусів, допоміжних будівель і споруд університету на вул. Суворова, 1 у Печерському районі м. Києва (категорія земель - житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, кадастрова справа Д-7423, заява ДЦ № 50113-002501309-031-03 від 26.12.2017).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

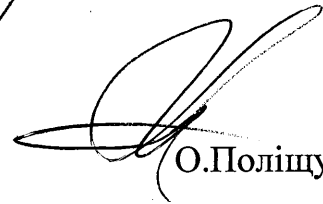
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28993 від 17.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному транспортному університету на вул. Суворова, 1 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування навчальних корпусів, допоміжних будівель і споруд університету

До кадастрової справи

№ Д-7423



1. Юридична особа:

Назва **Національний транспортний університет**
Клопотання **від 24.07.2015 № К-25168**
Згода (доручення) на проектування **від 08.10.2015 № ДОЗ-0474**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:075:0002)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Суворова, 1**
Площа **1,1738 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування навчальних корпусів, допоміжних будівель і споруд університету**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **51 176 108 грн. 26 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02306 від 12.01.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 155/0/12-4/09-17 від 17.01.2017**
місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 060-4483 від 22.06.2016**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 685/41-16 від 21.07.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На ділянці розташований комплекс будівель університету, до складу якого входить: - їдальня площею 2005,1 кв.м.; - гараж (площа об'єкту на вказана); - гараж модульний площею 21.6 кв.м.; - лабораторний корпус площею 10599 кв.м.; - столярна майстерня (площа об'єкту на вказана); - учбовий корпус площею 10172,8 кв.м.; - учбово-лабораторний корпус площею 534,8 кв.м. Зазначені будівлі є державною власністю та перебувають на балансі Національного транспортного університету (витяги з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна Міністерства освіти і науки України до листа Фонду державного майна України від 11.09.2015 № 10-15-16228).*

Інші особливості : *Земельна ділянка належить до земель державної власності. Відповідно до даних Державного земельного кадастру земельна ділянка належить до категорії земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.02 (для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти). Відповідно до Генерального плану міста територія земельної ділянки належить до території громадських будівель та споруд. Земельна ділянка розташована в межах історичних центру та ареалу міста.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **0 грн. 00 коп. (0%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.02.2018
№08/231-446/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“07” лютого 2018 року
№ 08/231 – 446/ПР

08/231-446/OP

07.02.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.02.2018 № 057052-2751

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному транспортному університету на вул. Суворова, 1 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування навчальних корпусів, допоміжних будівель і споруд університету" (справа Д-7423) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор

О. Поліщук