



08/231-4464/MP  
31.10.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання згоди на поділ  
земельної ділянки на  
вул. Перемоги, 18 у  
Святошинському районі  
м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:193:0007

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11940  
від 28.10.2016 до справи

**K-27107**



2 347015 019404

Відповідно до статей 9, 79-1, 83 Земельного кодексу України, статей 26, 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні та розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ТРАКТ” від 21.06.2016, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 0,8281 га (кадастровий номер 8000000000:75:193:0007) на вул. Перемоги, 18 у Святошинському районі м. Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа-клопотання K-27107).

2. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „КАРОСЕНІЯ” дозвіл виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

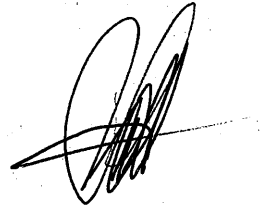
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

до проекту рішення Київської міської ради:

№ К-27107

**Про надання згоди на поділ земельної ділянки на вул. Перемоги, 18 у Святошинському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ТРАКТ”**

Клопотання **від 21.06.2016 К-27107**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8 000 000 000:75:193:0007):

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Перемоги, 18**

Площа **0,8281 га**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання про надання згоди на поділ земельної ділянки на вул. Перемоги, 18 у Святошинському районі м. Києва відповідно до Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

## 3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

## 4. Особливі характеристики ділянок

Наявність будівель і споруд:

Забудована майновим комплексом, а саме: нежила будівля-складу агрегатів (літ. Н) площею 164,5 кв.м, нежила будівля-прохідної (літ. М) площею 50,6 кв.м, нежила будівля-контора ШБУ-3 (літ. Б) площею 351,3 кв.м, нежила будівля-гараж (літ. Р) площею 700,1 кв.м, нежила будівля-побутові приміщення (літ. У) площею 238,5 кв.м (інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 29.01.2016) та будівля (літ. Ф), площею 134,5 кв.м, будівля (літ. Х)

площею 319,1 кв.м та нежили приміщення (в літ. С) площею 193,7 кв.м (реєстрація в БТІ від 30.08.2007 на підставі постанови Господарського суду Київської області від 14.08.2007 та Ухвали Господарського суду Київської області від 21.08.2007). Крім цього, частина нежилых приміщень (в літ. С) площею 103,75 кв.м. перебуває в користуванні ТОВ Фірма "Каросерія" та на даний час ці приміщення знаходяться в стані оформлення реєстрації права власності (лист ТОВ Фірма "Каросерія" від 14.07.2016 № 01/47 та лист ТДВ "ТРАКТ" від 14.07.2016 № 1/133).

Інші особливості: *Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 245/405 передавалась в оренду ВАТ "Тракт", договір оренди земельної ділянки закінчився 26.11.2013.*

*Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.*

*Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської та частково до садибної житлової забудови.*

*Нотаріальна згода товариства з додатковою відповідальністю "ТРАКТ" (яке є правонаступником ПАТ "ТРАКТ" та ВАТ "ТРАКТ") від 31.05.2016 № 806 на поділ земельної ділянки на ділянки площами 0,5977 га та 0,2304 га.*

*Поділ земельної ділянки здійснюється з метою формування двох земельних ділянок під окремими об'єктами нерухомого майна нових власників цих об'єктів.*

*В результаті поділу утворюються дві ділянки, одна з яких, в подальшому, буде передана в установленому порядку в оренду товариству з додатковою відповідальністю "ТРАКТ", а інша ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „КАРОСЕНІЯ”.*

*Проектом рішення передбачено:*

- 1. Надати згоду на поділ цієї земельної ділянки.*
- 2. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „КАРОСЕНІЯ” дозвіл виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.*
- 3. Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.*

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою свої прав щодо використання земельних ділянок.

Директор  
Департаменту земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.10.2016  
№08/231 – 4467/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“31” жовтня 2016 року  
№ 08/231 – 4467/ІР

08/231-4467/MP  
31.10.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

31.10.2016 № 057052- 10399

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди на поділ земельної ділянки на вул. Перемоги, 18 у Святошинському районі м. Києва" (справа К-27107) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук