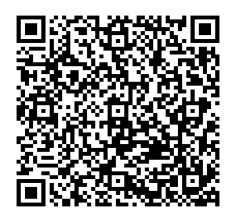
**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 446405227**

[](file:///C:\Users\tetyana.zadvorna\Downloads\request_qr_code)**№ ПЗН-64420 від 26.03.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:039:0002) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для експлуатації та обслуговування бази виробничо-технічної комплектації на вул. Лебединській, 6 у Оболонському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
| Назва | *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІКА-2017»* |
| Перелік засновників  (учасників) юридичної особи | [*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАКТОРИНГОВА КОМПАНІЯ "ФОНД БОРГОВИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ"*](https://youcontrol.com.ua/search/?q=35379567)  *Код ЄДРПОУ засновника: 35379567*  *Адреса засновника: Україна, місто Київ, вулиця Мечнікова* |
| Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер) | *КОЗУБЕНКО АНАТОЛІЙ МИХАЙЛОВИЧ Україна, 07700, Київська обл., Яготинський р-н, місто Яготин, вул. Сікорського Ігоря,*  *КУЛЬНЄВА-КВАРЕЛАШВІЛІ НІНА ОТАРІЇВНА Україна, 03067, місто Київ, вул. Машинобудівна,* |
| Клопотання | *від* *14.02.2024 № 446405227* |

1. **Відомості про земельні ділянки (кадастрові № № 8000000000:78:039:0205; 8000000000:78:039:0206; 8000000000:78:039:0207 )**

|  |  |
| --- | --- |
| Місце розташування: | *Київ, р-н Оболонський, вул. Лебединська, 6* |
| Площі: | Кадастровий номер:8000000000:78:039:0205 - 0,3886 га  Кадастровий номер: 8000000000:78:039:0206 - 1,1039 га  Кадастровий номер: 8000000000:78:039:0207 - 0,9103 га |
| Категорія земель: | землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення |
| Цільове призначення: | 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості ( для експлуатації та обслуговування бази виробничо-технічної комплектації ) |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи (товариства з обмеженою відповідальністю «ЕПІКА- 2017») на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 31.05.2021 № 08/12483 та згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2021 № 0570202/2-18264 землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:039:0002.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:039:0002) з метою подальшого оформлення права користування на сформовані шляхом поділу земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:039:0205; 8000000000:78:039:0207; 8000000000:78:039:0206).

5. Особливі характеристики ділянкок.

|  |  |
| --- | --- |
| Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:78:039:0205 та 8000000000:78:039:0207) забудовані комплексом будівель і споруд загальною площею 1750,3 кв.м. (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1231428380000), який належить на праві власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІКА-2017» (право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31.03.2023 та 21.04.2017, номери відомостей про речове право: 49793830 та 20100381 відповідно).*  *На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:039:0206 знаходиться нерухоме майно іншої юридичної особи .* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
| Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:039:0002 за функціональним призначенням належить до комунально-складської території (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.03.2023 № 854/0/12/12-03-23).* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:039:0002 належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна: 1697620680000, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.03.2024 № 371405200).* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:78:039:0205; 8000000000:78:039:0206; 8000000000:78:039:0207) не входять до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:039:0002) перебувала в оренді до 2015 року у відкритого акціонерного товариства тресту «Київміськбуд-1 імені М.П. Загороднього» термін дії договору оренди закінчився 30.03.2015. Клопотання щодо поновлення договору оренди не надходило.*  *На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:039:0002 сформовано 3 земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:78:039:0205; 8000000000:78:039:0206; 8000000000:78:039:0207.*  *Земельні ділянки, які утворились в результаті поділу не перетинаються з червоними лініями.*  *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження документації із землеустрою або відмову в її затвердженні, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*  *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту****.*** |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |