



08/231-446/ПР  
18.02.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування індивідуального теплового пункту на вул. Новаторів, 9 у Дніпровському районі міста Києва



597341850

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 листопада 2019 року № НВ-8001018952019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13 січня 2020 року № 196114594), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 19 грудня 2019 року № 72023-004613457-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0442 га (кадастровий номер 8000000000:66:115:0025) для експлуатації та обслуговування індивідуального теплового пункту (код КВЦПЗ 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та

обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії) на вул. Новаторів, 9 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2018 року № 224 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 22 листопада 2018 року № 146517587) (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДДЦ від 19 грудня 2019 року № 72023-004613457-031-03, справа № 597341850.

## 2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 жовтня 2019 року № 10465/0/012/19-19, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 04 жовтня 2019 року № 97-26-0.31-2265/35-19.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

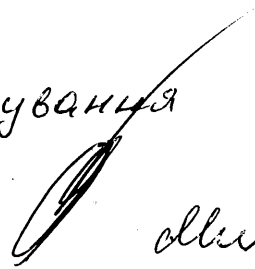


Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

28.08.2022  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань *архітектури, містобудування*  
*та земельних відносин*

Голова



Олександр ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Георгій ЗАНТАРАЯ

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства та  
паливно-енергетичного комплексу

Голова комісії

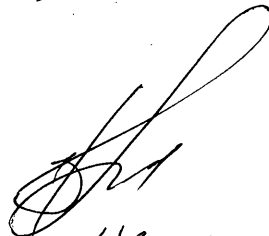
ПІДТРИМАНО  
В ПОРЯДКУ  
Ч. 5 СТ. 30  
РЕГЛАМЕНТУ

*Олександр Богачук*  
Володимир ПОДАРЕНКО

Секретар комісії

*Тарас Криворучко*  
Олег КОСТЮШКО

*В.о.* Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Ванесса Колюшина  
Ганна ГАРШИНА

17.06.2022

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5026 від 24.01.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування індивідуального теплового пункту на вул. Новаторів, 9 у Дніпровському районі міста Києва**

До справи  
№ 597341850



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"</b>
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<b>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</b> Код ЄДРПОУ засновника: 22883141 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, вул. ХРЕЩАТИК, будинок 36 <b>БІНД ВЯЧЕСЛАВ ЄВГЕНОВИЧ</b> - керівник з 22.12.2018
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних	<b>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</b> Код ЄДРПОУ засновника: 22883141 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, вул. ХРЕЩАТИК, будинок 36 <b>БІНД ВЯЧЕСЛАВ ЄВГЕНОВИЧ</b> - керівник з 22.12.2018
Клопотання	<b>від 21.12.2019 № 597341850</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку 80000000000:66:115:0025к

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Новаторів, 9**

Площа **0,0442 га**

Вид та термін користування **постійне користування**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування індивідуального теплового пункту**

Цільове призначення **14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, яку згідно із ст. 186 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: від 18.10.2019 № 10465/0/012/19-19

територіальний орган, що здійснює реалізацію

державної політики у сфері земельних відносин: від 04.10.2019 № 97-26-0.31-2265/35-19

місцевий орган охорони культурної спадщини: від 24.10.2019 № 066-3469

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом

України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: Забудована. На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – нежилі приміщення з № 1 по № 10 (групи приміщень № 1) індивідуальний тепловий пункт (ЛІТЕРА Б), загальною площею 210,5 кв.м, який перебуває у власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та закріплена на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на підставі наказу Департаменту комунальної власності м. Києва від 04.05.2018 № 224, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 22.11.2018 № 146517587.

Наявність ДПТ: Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану: Функціональне призначення згідно Генплану: Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 22.05.2019 № 5178/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим: Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні: Розташована поза межами зеленої зони.

Інші особливості: -

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме

### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

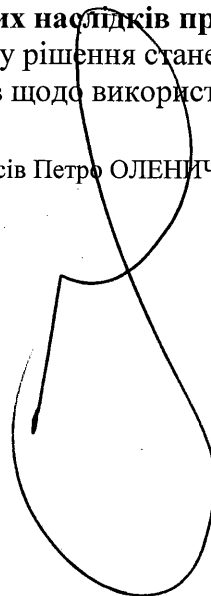
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

20.06.2022 № 89/дз0-655/1

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайло!

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу проєктів рішень про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельних ділянок (реєстраційні номери: 620344176, 517941906, 597341850, 541441476, 763947418, 605764103, 497415970, 674344190, 241620623, 401416461, 624524187, 499417438, 728612418, 403412303, 463416665, 241268312, 485414588, 241669021, 334199022, 400413364, 516141538, 684934153, 678744156, 559941073, 531241835, 678324100, 518241854, 374160943, 580841384, 344158548, 609784188, 667484139, 394181415, 662914131, 384197271, 364177195, 567741732, 384137193, 556241673, 710161418, 241055538), за результатами якої надаємо такі зауваження.

У преамбулах проєктів рішень зазначено, що такі рішення приймалися, зокрема, на підставі розгляду технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель. Водночас, самі проєкти рішень не містять положень щодо затвердження таких технічних документацій.

Враховуючи викладене, рекомендуємо слова «розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель» виключити з преамбул проєктів рішень.

Також, назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин зазначена у проєктах рішень не відповідає рішенням Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

З повагою

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК