

08/239-445/118
07.02.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному транспортному університету на вул. Михайла Бойчука, 39 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гуртожитку університету

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:138:0119

Проект рішення (екз.1)
ПР-15413
до справи

Д-8210

Заява ДЦ № 50113-002501370-031-03 від 26.12.2017



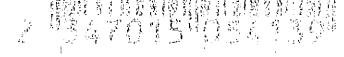
Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному транспортному університету площею 0,2216 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0119) для експлуатації та обслуговування гуртожитку університету на вул. Михайла Бойчука, 39 у Печерському районі м. Києва (категорія земель - житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.04, кадастрова справа Д-8210, заява ДЦ № 50113-002501370-031-03 від 26.12.2017).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко



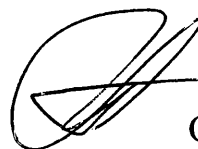
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28991 від 17.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному транспортному університету на вул. Михайла Бойчука, 39 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гуртожитку університету

До кадастрової справи

№ Д-8210



1. Юридична особа:

Назва **Національний транспортний університет**
Клопотання **від 02.03.2017 № К-29382**

Лист про використання права **від 04.04.2017 № МЗ-1285**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:138:0119)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Михайла Бойчука, 39**
Площа **0,2216 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування гуртожитку університету**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **4 847 371 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02308 від 12.01.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 12132/0/12-4/09-16 від 22.12.2016**
місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 060-2969 від 26.04.2016**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 4904/82-17 від 27.06.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На ділянці розташована будівля навчального закладу (гуртожиток №2), яка є державною власністю та перебуває на балансі Національного транспортного університету (витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна Міністерства освіти і науки України до листа Фонду державного майна України від 11.09.2015 № 10-15-16228).*

Інші особливості : *Земельна ділянка належить до земель державної власності. Відповідно до даних Державного земельного кадастру земельна ділянка належить до категорії земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.04 (для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання). Відповідно до Генерального плану міста територія земельної ділянки належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови. Земельна ділянка розташована в межах історичного центру міста.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

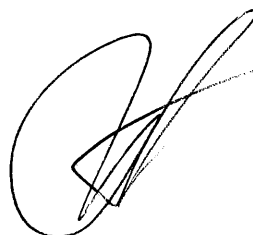
Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *1 454 грн. 21 коп. (0,03%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

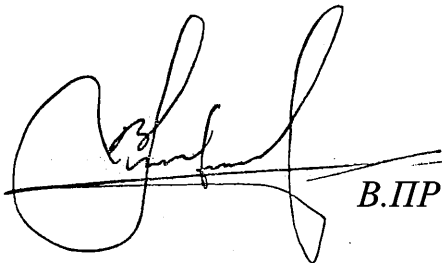
Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.02.2018
№08/231-445/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“07” лютого 2018 року
№ 08/231 – 445/ПР

08/231-445/118
07.02.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.02.2018 № 057052-2749

на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному транспортному університету на вул. Михайла Бойчука, 39 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гуртожитку університету" (справа Д-8210) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор

О. Поліщук