



08/231-4452/MP
27.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про організаційно-правові заходи щодо припинення будівництва торгово-розважального комплексу на перетині просп. Оболонського та Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 141,142 Земельного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» у зв'язку із численними скаргами громадян, з метою взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій

ВИРІШИЛА:

1. Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «Слікон ЛТД» надати згоду на розірвання Договору оренди земельної ділянки від 16.07.2007 №78-6-00449, Договору про поновлення Договору оренди земельної ділянки від 12.07.2007 №1943 зареєстровано 22.10.2013 №1306, Договору про поновлення та внесення змін і доповнень до Договору оренди земельних ділянок від 08.11.2013 №5782.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Слікон ЛТД» про прийняття цього рішення.

2.2. У разі відмови від розірвання договорів оренди земельної ділянки або у разі якщо відповідь не надійде у встановлений законодавством термін, забезпечити підготовку та подання в установленому порядку позову про розірвання договорів оренди земельних ділянок зазначених в пункті 1 цього рішення.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), у разі надання згоди товариства з обмеженою відповідальністю «Єлікон ЛТД» на розірвання договорів оренди земельних ділянок відповідно до пункту 1 цього рішення:

3.1. Сприяти товариству з обмеженою відповідальністю «Єлікон ЛТД» у пошуку та відведенні, в установленому порядку, альтернативної земельної ділянки.

3.2. Забезпечити компенсацію товариству з обмеженою відповідальністю «Єлікон ЛТД» витрат пов'язаних із капітальним ремонтом майна, що знаходиться на балансі комунального підприємства «Київський метрополітен», після перевірки комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза» фактичних обсягів витрат.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

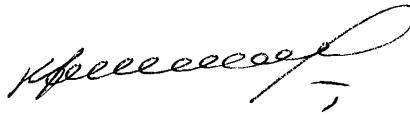
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат



Л. Костенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про організаційно-правові заходи щодо припинення будівництва торгово-розважального комплексу на перетині просп. Оболонського та Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

В серпні 2016 року на перетині просп. Оболонського та вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва на площі, що знаходиться над станцією метрополітену «Героїв Дніпра» розпочалось будівництво торгово-розважального комплексу «Оазис» за замовленням ТОВ «Єлікон ЛТД». Проектом будівництва передбачалось виконання робіт з укріплення несучих конструкцій станції метрополітену «Героїв Дніпра», шляхом хімічного укріплення ґрунту, влаштування пальового фундаменту та додаткового перекриття станції. У зв'язку із режимом роботи київського метрополітену, перелічені роботи виконувались у нічний час за графіком, що було доведено до мешканців. У зв'язку із постійними порушеннями підрядною організацією графіку виконання гучних робіт, своє невдоволення мешканці почали виражати на масових акціях протесту.

Протестні заходи набули значного масштабу після того як мешканці дізнались про наміри будівництва на даній земельній ділянці торгово-розважального комплексу (у зв'язку із відсутністю будівельному майданчику паспорту будівельного об'єкту та введенням представниками підрядних організацій в оману населення, мешканці були переконані, що ведуться роботи виключно з укріплення станції метрополітену «Героїв Дніпра»). На даний момент, заходи протесту отримали підтримку значно більшої кількості мешканців Оболоні та мають на меті припинити будівництво торгівельно-розважального комплексу.

Фундамент конфлікту було закладено, ще в 2007 році, коли рішенням Київської міської ради від 22.02.2007 №234/895 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Єлікон ЛТД» земельної ділянки для будівництва підземних торгових, технічних приміщень та підземних приміщень для розвантаження товарів на перетині просп. Оболонського та вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва» без громадського обговорення (на той момент законодавством не передбачалось проведення громадських обговорень містобудівних обґрунтувань) було затверджено містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації – будівництва торговельного центру та внесено визначені містобудівним обґрунтуванням зміни до Генерального плану розвитку міста.

З метою знаття соціальної напруги міською владою було запропоновано провести громадські слухання щодо можливості будівництва торгово-розважального центру. 29.09.2016 року були проведені громадські слухання, які лише загострили конфлікт – у зв'язку із численними порушеннями процедури та упередженості організаційного комітету, громадськість висловила недовіру організаційному комітету та не визнає

будь-яких рішень громадських слухань. Як наслідок, дані громадські слухання переросли в нову хвилю протесту.

Мені, як депутату Київської міської ради, мешканцями Оболонського району було надано доручення виборців щодо забезпечення розірвання договору оренди земельної ділянки.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час забудови території міста шляхом: виконання доручення громадськості щодо припинення будівництва торгівельно-розважального комплексу, забезпечення інтересів забудовника шляхом компенсації витрат пов'язаних із капітальним ремонтом майна, що знаходиться на балансі комунального підприємства «Київський метрополітен» та сприяння в пошуку та сприянні у пошуку та відведенні, в установленому порядку, альтернативної земельної ділянки.

3. Загальні характеристики і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачається запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «Єлікон ЛТД» надати згоду на розірвання Договору оренди земельної ділянки від 16.07.2007 №78-6-00449, Договору про поновлення Договору оренди земельної ділянки від 12.07.2007 №1943 зареєстровано 22.10.2013 №1306, Договору про поновлення та внесення змін і доповнень до Договору оренди земельних ділянок від 08.11.2013 №5782 та:

- у разі відмови від розірвання договорів оренди земельної ділянки або у разі якщо відповідь не надійде у встановлений законодавством термін, забезпечити підготовку та подання в установленому порядку позову про розірвання договорів оренди земельних ділянок;

- у разі надання згоди на розірвання договорів оренди земельних ділянок відповідно до цього рішення сприяння у пошуку та відведенні, в установленому порядку, альтернативної земельної ділянки, та забезпечити компенсацію витрат пов'язаних із капітальним ремонтом майна, що знаходиться на балансі комунального підприємства «Київський метрополітен», після перевірки комунальним підприємством «Київекспертиза» фактичних обсягів витрат.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статтею 141 Земельного кодексу України передбачається виключний перелік підстав для припинення права користування земельними ділянками. Дані підстави умовно можна поділити на добровільне та примусове припинення права користування. Відповідно до пункту 3 статті 142 Земельного кодексу України припинення права постійного користування земельною ділянкою у разі добровільної відмови землекористувача здійснюється за його заявою до власника земельної ділянки. Пунктом 1 проекту рішення передбачається запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «Єлікон ЛТД» надати згоду на розірвання Договору оренди земельної ділянки від 16.07.2007 №78-6-00449, Договору про поновлення Договору оренди земельної ділянки від 12.07.2007 №1943 зареєстровано 22.10.2013 №1306, Договору про поновлення та внесення змін і доповнень до

Договору оренди земельних ділянок від 08.11.2013 №5782. У разі не надання згоди на розірвання (добровільного припинення права користування) передбачається забезпечення примусового припинення в судовому порядку.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

У разі прийняття та виконання пунктів 1 та 3 цього рішення передбачається ненадходження до місцевого бюджету коштів у сумі орендної плати, а також додаткові витрати бюджетних коштів у вигляді компенсації товариству з обмеженою відповідальністю «Слікон ЛТД» витрат пов'язаних із капітальним ремонтом майна, що знаходиться на балансі комунального підприємства «Київський метрополітен», у сумі встановленій комунальним підприємством «Київекспертиза». У зв'язку із вищевикладеним, відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579 даний проект рішення підлягає погодженню з постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

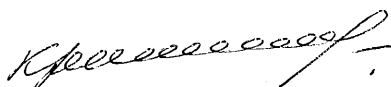
6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення. Проект рішення підготовлений на виконання доручень громади Оболонського району.

7. Доповідач на пленарному засіданні : Депутат Київської міської ради Костенко Людмила Василівна.

8. Відповідальний за супроводження проекту рішення:
Пилькевич А.О., 066-180-85-85.

Депутат



Л. Костенко



057/17329
18 10 16

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" жовтня 2016 р.

№ 08/278/08/063-510

Директору Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Поліщуку О.Г.

вул. Хрещатик, 32а, м. Київ, 01601

Щодо погодження проекту рішення Київської
міської ради «Про організаційно-правові заходи
щодо припинення будівництва торгово-
розважального комплексу на перетині просп.
Оболонського та Героїв Дніпра в Оболонському
районі міста Києва»

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Григоровичу!

На виконання доручень виборців мною, як депутатом Київської міської ради,
підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи
щодо припинення будівництва торгово-розважального комплексу на перетині просп.
Оболонського та Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва».

Прошу вас погодити проект рішення або надати свої зауваження чи пропозиції.

Додаток: проект рішення з додатками на 5 аркушах.

З повагою

Депутат

Л. Костенко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хреціатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.10.16 № 05703- 20203
на № 08/279/08/43-510 від 10.10.2016

Депутатові Київської міської ради
Костенко Л.В.

Шановна Людмило Василівно !

Департаментом земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 10.10.2016 № 08/279/08/043-510 щодо погодження проекту рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи щодо припинення будівництва торгово-розважального комплексу на перетині просп.Оболонського та Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва».

За результатами розгляду повідомляємо, що Регламент Київської міської ради, який затверджений рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 N 579/579, а також Регламент виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який затверджений розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 08.10.2013 N 1810 не передбачають погодження проектів рішення Київської міської ради Департаментом земельних ресурсів.

Під час розгляду відповідними профільними комісіями вказаного проекту рішення Київської міської ради представник Департаменту земельних ресурсів візьме участь у його обговоренні, займаючи позицію яка буде ґрунтуватись на вимогах чинного законодавства.

З повагою

Директор

О.Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.10.2016
№08/231 - 4452/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Г. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“27” жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4452/ПР



08/231-4452/ПР
27.10.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" жовтня 2016 р.

№ 08/231/08/043-559

Заступнику міського голови –
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 прошу вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи щодо припинення будівництва торгово-розважального комплексу на перетині просп. Оболонського та Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва» за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 8 аркушах.

З повагою

Депутат

Л. Костенко