



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про відмову у поновленні Міністерству внутрішніх справ України договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом у пров. Ковальському, 2 у Солом'янському районі м. Києва

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи незабудову земельної ділянки протягом 12 років та наявні звернення мешканців району щодо необхідності збереження зелених зон, розглянувши звернення Міністерства внутрішніх справ України від 23.04.2009 року № КОП-0382, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у поновленні на 5 років договору оренди земельної ділянки від 21.11.2004 року, № 72-6-00233 площею 0,3376 га (кадастровий номер 8000000000:69:035:0022), укладеного між Київською міською радою та Міністерством внутрішніх справ України для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом у пров. Ковальському, 2 у Солом'янському районі м. Києва (справа А - 16481).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 21.11.2004 року, № 72-6-00233 площею 0,3376 га (кадастровий номер 8000000000:69:035:0022), укладеного між Київською міською радою та Міністерством внутрішніх справ України для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом у пров. Ковальському, 2 у Солом'янському районі м. Києва.

2.2. Проінформувати Міністерство внутрішніх справ України про прийняття цього рішення.

3. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради

В. Назаренко

П. Кузик

Ю. Сиротюк

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про відмову у поновленні Міністерству внутрішніх справ України договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом у пров. Ковальському, 2 у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення.

Вказаний проект є альтернативним до проекту рішення № 08/231-1276/ПР від 09.03.2016 року «Про поновлення Міністерству внутрішніх справ України договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом у пров. Ковальському, 2 у Солом'янському районі м. Києва».

З огляду на значну соціальну напругу у зв'язку з намірами забудови Міністерством внутрішніх справ України земельної ділянки за адресою: пров. Ковальський, 2 у Солом'янському районі м. Києва, існує об'єктивна необхідність відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки. Як відомо, договір оренди земельної ділянки було укладено 12.11.2004 року строком на 5 років для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом. Але по цей час там не розпочато будь-яких будівельних робіт. Отже, земельна ділянка площею 0,3376 га (кадастровий номер 8000000000:69:035:0022), яка пустує вже 12 років Міністерством внутрішніх справ використовується не за цільовим призначенням. Цей факт порушує умови виконання договору оренди, а саме пункту 8.4 договору оренди.

Також, станом на 24 жовтня 2016 року угода про поновлення договору оренди земельної ділянки досі не підписана Київським міським головою. Як наслідок, фактичного поновлення договору оренди у порядку, визначеному статтею 33 Закону України «Про оренду землі» не відбулось.

Враховуючи активну позицію громади, яка проти будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями, забудова земельної ділянки за адресою: пров. Ковальський, 2 у Солом'янському районі м. Києва, є нераціональною та такою, що суперечитиме інтересам територіальної громади м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного рішення є відмова у поновленні на 5 років договору оренди земельної ділянки від 21.11.2004 року, № 72-6-00233 площею 0,3376 га (кадастровий номер 8000000000:69:035:0022), укладеного між Київською міською радою та Міністерством внутрішніх справ України для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом у пров. Ковальському, 2 у Солом'янському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення.

Проект рішення передбачає:

- відмову у поновленні на 5 років договору оренди земельної ділянки від 21.11.2004 року, № 72-6-00233 площею 0,3376 га (кадастровий номер 8000000000:69:035:0022), укладеного між Київською міською радою та Міністерством внутрішніх справ України для будівництва житлового будинку з

вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом у пров. Ковальському, 2 у Солом'янському районі м. Києва (справа А - 16481).;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації вищезначеного договору оренди та проінформувати Міністерство внутрішніх справ України про прийняття цього рішення;

- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання забудови земельної ділянки у пров. Ковальському, 2 у Солом'янському районі м. Києва.

Доповідач - Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді, Назаренко Володимир Едуардович

Депутат Київської міської ради



В. Е. Назаренко

м. Київ, дванадцятого листопада дві тисячі четвертого року.

Київськ Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець”. в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та **Міністерство внутрішніх справ України** (м.Київ, вул.Богомольця, 10), (положення затверджене Указом Президента України від 17 жовтня 2000 року № 1138/2000, ідентифікаційний код 00032684) далі у тексті - «Орендар», в особі начальника УКБІ МВС України **Задояного Віктора Леонідовича**, , що мешкає за адресою: м.Вінниця, вул.Заболотного, буд.11, кв.54, (ідентифікаційний код 2252717017 який діє на підставі Довіреності посвідченої Чернишем Ю.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 11 листопада 2004 року за р.№602 - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п.26 рішення Київської міської ради від 18.03.2004 року за №125/1335, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платіє користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування - пров.Ковальський, 2 у Солом'янському районі м.Києва;
- розмір – 0,3376 (нуль цілих і три тисячі триста сімдесят шість десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом;
- кадастровий номер - 8000000000:69:035:0022.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-29065/2004 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 10.08.2004 р. № 551 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 756381 (сімсот п'ятдесят шість тисяч триста вісімдесят одна) гривня 43 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2.Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата за оренду Земельної ділянки вноситься за звітний (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, починаючи з наступного календарного дня після закінчення календарних днів, наступних за орендарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812800010, КЕП А 13050

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

УДК у м.Києві, МФО 820019. Одержувач: ФУ у Солом'янському р-ні м.Києва, ідентифікаційний код 26077951. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки, зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в ден державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У службі, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".



УКРАЇНА UKRAINE

ційни... вати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.
8.3. Орендар має право:
вство - самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;

вати - за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
овору - у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
огодо - після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право адцяти на поновлення договору;
таког - переважне право на купівлю земельної ділянки у разі її продажу.

зустьс 8.4. Орендар зобов'язаний:
астин - приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;

ені з - завершити будівництво земельної ділянки в строки встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
місце - використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;

янки - своєчасно вносити орендну плату;
мельнс - забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
ійнятт - повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

янки - у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
мін д - забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

сутні. - питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 29.05.2003 №74) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;

в ден - виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування архітектури та дизайну міського середовища від 25.11.2003 № 19-3378, управління охорони навколишнього природного середовища від 29.08.2003 № 119/04-4-10/447;

тані, н - питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.03 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва";

в'язани - передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10% загальної площі будинку (крім службової) на підставі п.41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 № 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік";

довом - проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку;
нний - об'єкт розмістити поза межами охоронної зони інженерних комунікацій;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

чинног 8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик ви... Ризик випадкового пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар

10. Збереження об'єкта оренди

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або нена належного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або нена належне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України. При неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

УКРАЇНА UKRAINE
13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

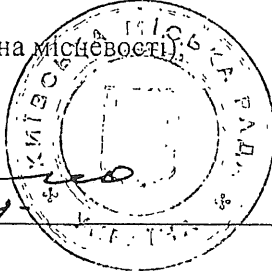
14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Пешій київській державній нотаріальній конторі.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

Київський міський



Орендар

Місто Київ, дванадцятого листопада дві тисячі четвертого року цей договір посвідчено мною, Макухою О.О., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадяни, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, правоздатність Міністерства внутрішніх справ України і повноваження їхніх представників перевірено.



реєстровано в реєстрі за № 8-7885
95,64 грн.
нотаріус



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

+

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 24 грудня 2004 р. за № 72-6-00233 у книзі записів державної реєстрації договорів.

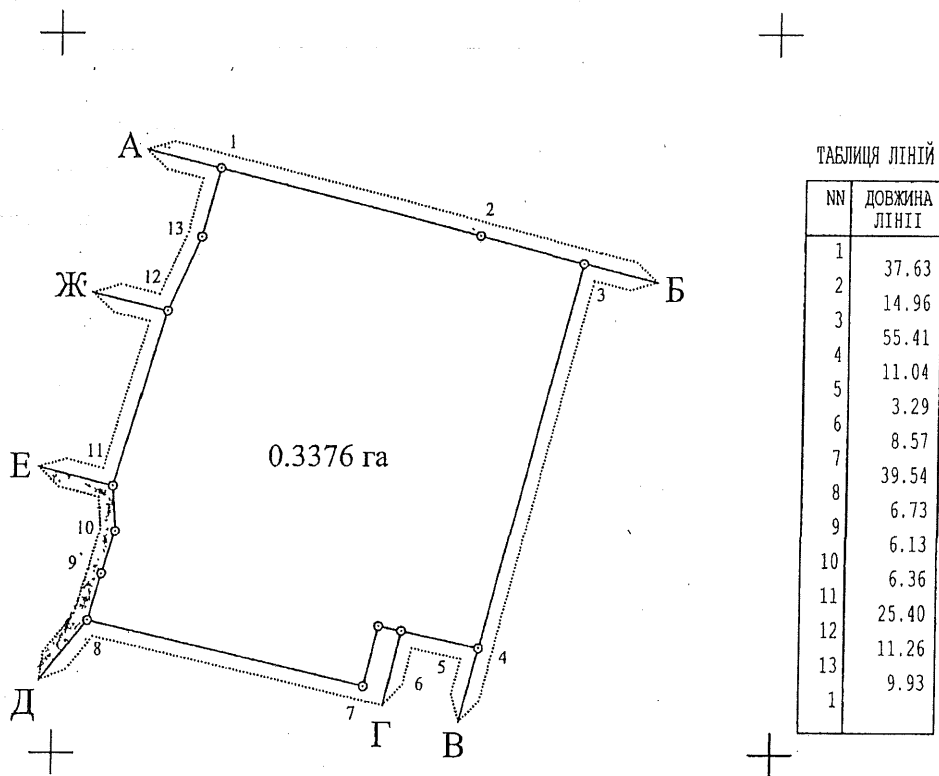
ас
"Дієсний".

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В КОРОТКОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Міністерству внутрішніх справ України

адреса ділянки : пров. Ковальський, 2 у Солом'янському районі м. Києва

Кадастровий номер 8000000000:69:035:0022

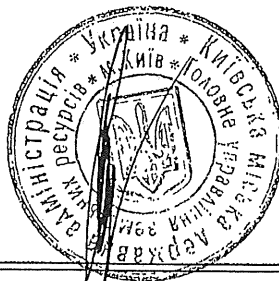


Масштаб 1 : 1000

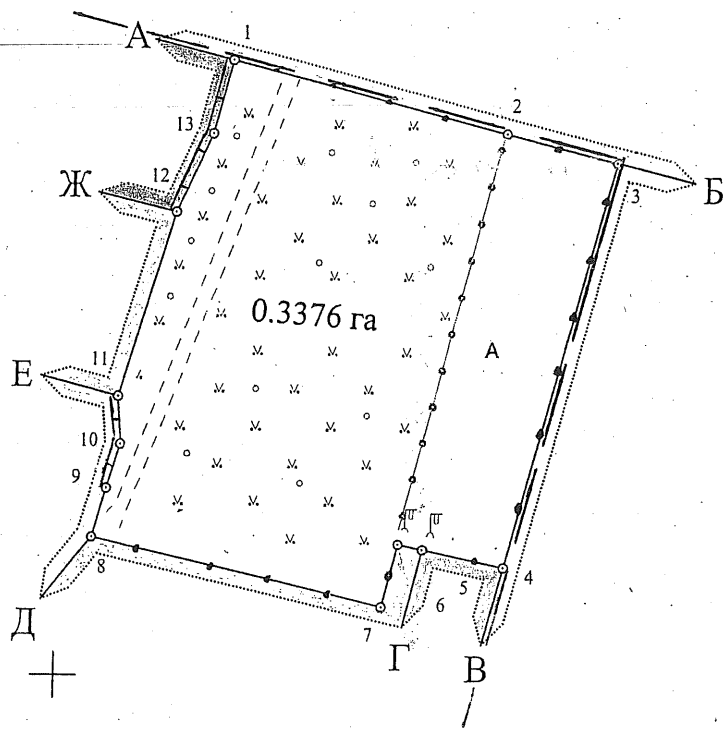
ОПИС МЕЖ

- Від А до Б Землі загального користування (вул. Смоленська)
- Від Б до В Землі загального користування (пров. Ковальський)
- Від В до Г ПП Ірейдідж Імад Ісса
- Від Г до Д Міські землі, не надані у власність чи користування
- Від Д до Е ДП ВАТ "Веда" "Веда-Тоніс"
- Від Е до Ж Міські землі, не надані у власність чи користування
- Від Ж до А Київський МЦЗ; Жовтневий РЦЗ

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Муховиков



ТАБЛИЦЯ ЛІНІЙ

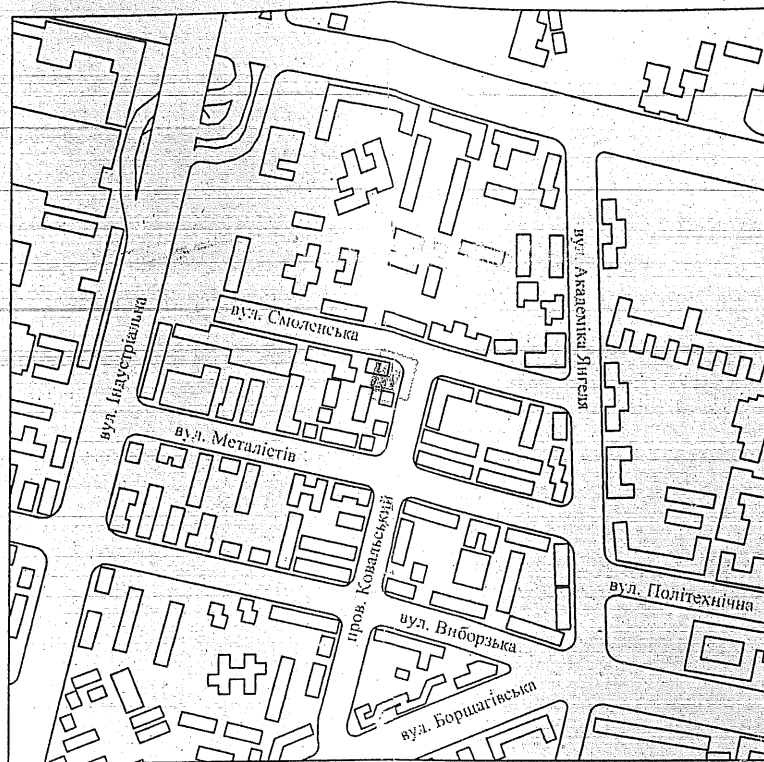
NN	ДОВЖИНА ЛІНІІ
1	37.63
2	14.96
3	55.41
4	11.04
5	3.29
6	8.57
7	39.54
8	6.73
9	6.13
10	6.36
11	25.40
12	11.26
13	9.93
1	

Масштаб 1 : 1000

ОПИС МЕЖ

- Від А до Б Землі загального користування (вул. Смоленська)
- Від Б до В Землі загального користування (пров. Ковальський)
- Від В до Г ПП Ірейфідж Імад Ісса
- Від Г до Д Міські землі, не надані у власність чи користування
- Від Д до Е ДП ВАТ "Веда" "Веда-Тоніс"
- Від Е до Ж Міські землі, не надані у власність чи користування
- Від Ж до А Київський МЦЗ; Жовтневий РЦЗ

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Всього земель в межах плану 0.3376 га, в тому числі землі, зайняті поточним будівництвом - 0.3376 га

Надається Міністерству внутрішніх справ України

Адреса ділянки: пров. Ковальський, 2 у Солом'янському районі м. Києва

Надання здійснено на підставі рішення Київської міської ради від 18.03.2004 р. №125/1335

ГУЗР - КМДА - КІЗВ
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА

27-07-2004

Земельна ділянка, що надається



в короткострокову оренду на 5 років

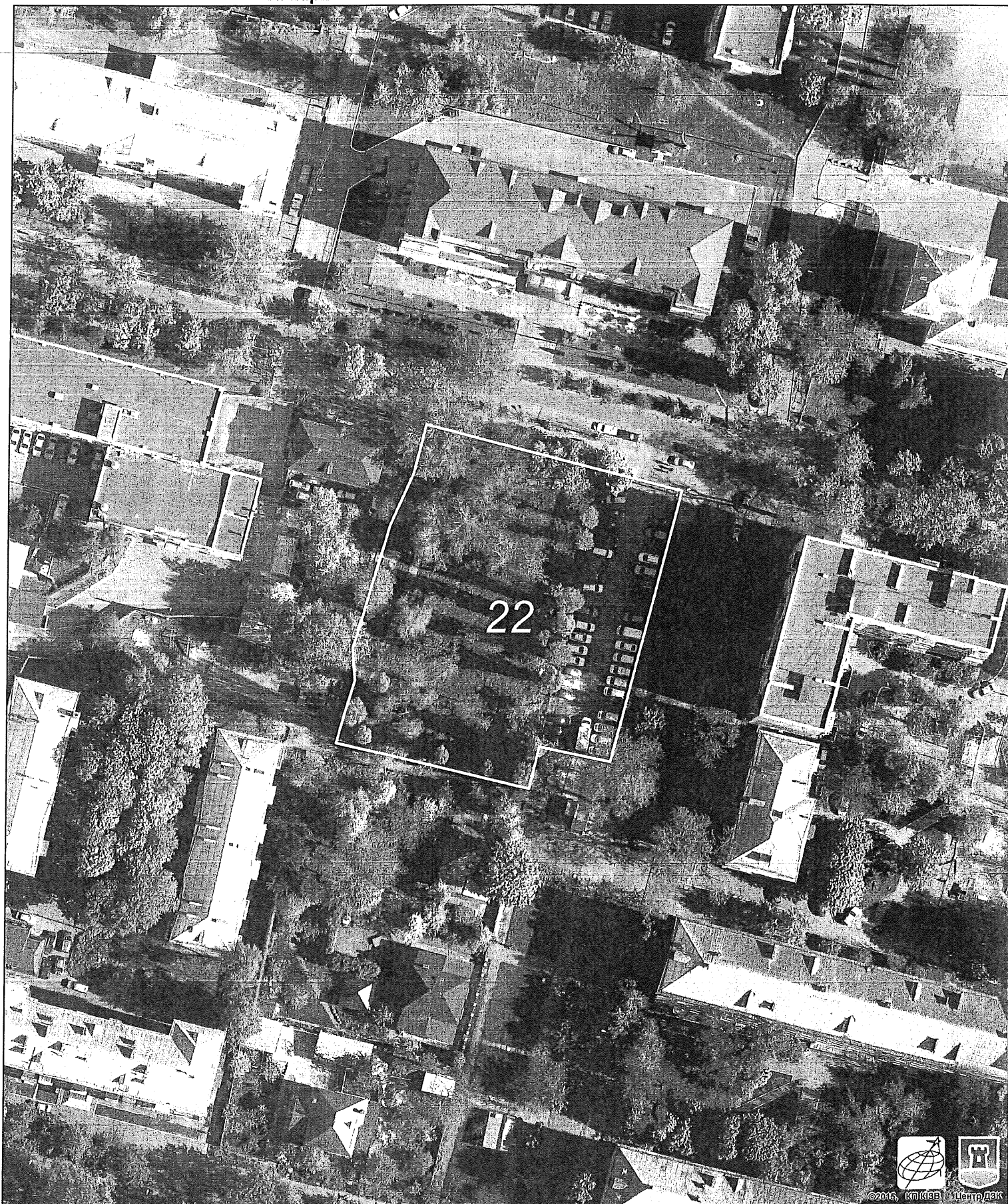
ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
ДО БАЗИ ДАНИХ ДЗК. ІНВЕНТАР №

10-002590/02

— — — — — - проектні (червоні) лінії

Начальник	І. Довбенко	<i>[Signature]</i>	01.07.2004р	Міністерство внутрішніх справ України Для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом
Головний інженер	О. Статник	<i>[Signature]</i>	01.07.2004р	
Розробив	В. Мороховський	<i>[Signature]</i>	01.07.2004р	
Перевірив	С. Тесля	<i>[Signature]</i>	01.07.2004р	
				ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
				Кадastroвий план земельної ділянки
				Госпрозрахункове виробниче бюро при Укркартгеофонді

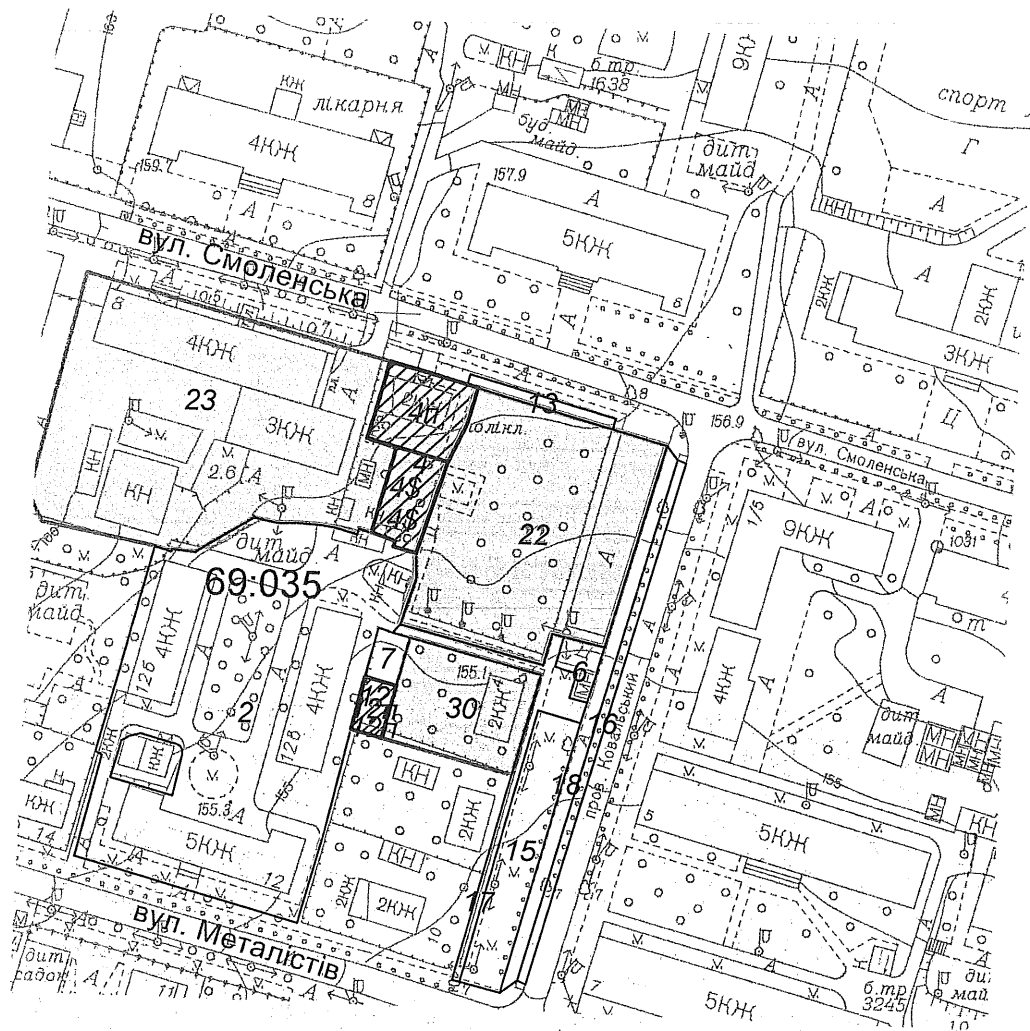
Код земельної ділянки: **69:035:022**
Площа: **0.3376 га**
Адреса земельної ділянки: **Солом'янський р-н. пров. Ковальський, 2**
Заявник: **Міністерство внутрішніх справ України**
Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення: **1, для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом**



РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.01.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 1095

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
69:035:002	ДП ВАТ "Веда" "Веда-Тоніс"	вул. Металістів, 12, 12а, 12б, 12в			
69:035:004	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРПРОММАШ"	вул. Смоленська, 17		Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)	
69:035:006	Суб'єкт підприємницької діяльності	пров. Ковальський, 3-5			
69:035:007	Фізичні особи	пров. Ковальський, 4			
69:035:012	Фізична особа	пров. Ковальський, 4			
69:035:013	Землі не надані у власність чи користування	вул. Смоленська	Газон		
69:035:015	Землі не надані у власність чи користування	пров. Ковальський	газон		
69:035:016	Землі не надані у власність чи користування	пров. Ковальський	газон		
69:035:017	Землі не надані у власність чи користування	пров. Ковальський	прохід		
69:035:018	Землі не надані у власність чи користування	пров. Ковальський	прохід		
69:035:022	Міністерство внутрішніх справ України	пров. Ковальський, 2		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	21.12.2009
69:035:022	Міністерство внутрішніх справ України	пров. Ковальський, 2		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
69:035:023	Національна комісія регулювання електроенергетики України	вул. Смоленська, 19		Постійне користування	
69:035:030	Фізичні особи	пров. Ковальський, 4		Власність	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
69:035:004\$	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРПРОММАШ"	вул. Смоленська, 17	Наміри щодо викупу	
69:035:004\$	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРПРОММАШ"	вул. Смоленська, 17	Наміри щодо викупу	
69:035:004п	Київський міський центр зайнятості	вул. Смоленська, 17	Проект: Постійне користування	
69:035:012п	Фізична особа	пров. Ковальський, 4	Проект: Власність	
69:035:012п	Фізична особа	пров. Ковальський, 4	Проект: Власність	



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.10.2016
№08/231-4451/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“26” жовтня 2016 року
№ 08/231 - 4451/ПР

08/231-4451/17

26.10.2016



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26." жовтня 2016 р.

№ 08/249/08/166-203

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про відмову у поновленні Міністерству внутрішніх справ України договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом у пров. Ковальському, 2 у Солом'янському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про відмову у поновленні Міністерству внутрішніх справ України договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом у пров. Ковальському, 2 у Солом'янському районі м. Києва» (2 арк.);
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (2 арк.);
3. Матеріали до проекту рішення (11 арк.);
4. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради

В. Е. Назаренко