



08/231-4442/MP
25.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТМО-СЕРВІС" на вул. Маршала Гречка, 26-а у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автосервісного комплексу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:066:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-11925
від 24.10.2016 до справи

K-27753



2 347015 019251

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТМО-СЕРВІС" на вул. Маршала Гречка, 26-а у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТМО-СЕРВІС" на вул. Маршала Гречка, 26-а у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,21 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування автосервісного комплексу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27753).

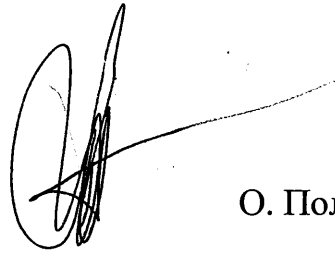
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20509 від 27.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю "ТМО-
СЕРВІС" на вул. Маршала Гречка, 26-а у Подільському
районі м. Києва для експлуатації та обслуговування
автосервісного комплексу**

До справи
№ К-27753



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "ТМО-Сервіс"*
Клопотання *від 16.09.2016 № К-27753*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:066:0009к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Маршала Гречка, 26-А*
Площа *0,21 га*
Вид та термін користування *оренда на 10 років*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування автосервісного комплексу*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована. Нежилі будівлі (літери А, Б, Д) на вул. Маршала Гречка, 26а у Подільському районі м. Києва загальною площею 336,0 кв.м., належать товариству відповідно до договору купівлі-продажу від 17.09.2009 №1803 (реєстраційний запис БТІ від 30.09.2009 №9567-П). Орієнтовна площа забудови біля - 13 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 09.11.1951 №2307 в користування Київському винрадгоспу "Укрголоввино" під поширення території радгоспу. Рішенням виконавчого комітету Шевченківської міської ради народних депутатів від 25.11.1991 № 730 "Про виділення земельної ділянки для обладнання майданчику "Автосервіс" підприємству "ТМО-СЕРВІС" надано дозвіл на обладнання майданчика "Автосервіс" площею 0,183 га. Згідно з витягом від 09.04.2013 № 4448/0/12/12-03-13 щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, відповідно до детального плану району, що прилягає до вул. Маршала Гречка та просп. Правди, затвердженого рішенням Київради від 22.05.2013 № 398/9455, земельна ділянка, на яку подано клопотання відноситься до території, яка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг, розташована в межах червоних ліній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Бродєвкошєє О.Я
Міщенко О.Г. – *вїзн.*
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.10.2016
№08/231-4442/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“25” жовтня 2016 року
№ 08/231 - 4442/ПР



08/231-4442/MP
25.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.10.2016 № 057052-20107
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТМО-СЕРВІС» на вул. Маршала Гречка, 26-а у Подільському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування авто сервісного комплексу" (справа К-27753) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук