



08/231-444/ПР
13.04.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

№ _____

**Про внесення змін до рішення
Київської міської ради від
04 листопада 2021 року №3135/3176
«Про Регламент Київської міської
ради»**

Відповідно до статей 19 та 140 Конституції України від 28.06.1996 (зі змінами та доповненнями), підпункту 1 пункту 1 статті 26 та пункту 15 статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року №280/97-ВР (зі змінами та доповненнями), пункту 1 статті 17 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №371/1805 (із змінами та доповненнями) та зареєстрованого наказом Міністерства юстиції України від 02.02.2005 №14/5, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доповнити статтю 26 Подання проєктів рішень Київради на розгляд Київради та вимоги щодо їх оформлення Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року №3135/3176 «Про Регламент Київської міської ради» (із змінами і доповненнями) – новою частиною 5 такого змісту:

«5. Проєкт рішення Київради з питань містобудування, землекористування та землевідведення у найменуванні повинен містити адресу (місцезнаходження) відповідної земельної ділянки з вказівкою району м. Києва, а також у положеннях включати інформацію про точне місце розташування відповідної земельної ділянки, кадастровий план, фотофіксацію її фактичного стану та інші графічні матеріали».

У зв'язку з цим частини 5 - 13 вважати частинами 6 - 14 відповідно.

2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

3. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

5. Проект рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації» не містить.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутатка Київської міської ради

Ксенія СЕМЕНОВА

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань регламенту, депутатської етики
та запобігання корупції

З резолюції 09.05.23 58/59

Голова постійної комісії

Леонід СМЕЦЬ

Секретар постійної комісії

Олеся ЗУБРИЦЬКА

№ 0 Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради
секретаріату Київської міської ради

М. Валентина Кошаркина
з резолюції 25.05.2023 108/230-967

*Постійна комісія з питань архітектури,
містобудування та зони охорони
вигляду*
№ 0 *містобудування*
внесено в порядку ч. 5 ст. 30
Регламенту.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради
від 04 листопада 2021 року №3135/3176 «Про Регламент Київської міської
ради»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київської ради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київської ради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Питання, пов'язані з землекористуванням, землевідведенням та містобудівною діяльністю являються одними з пріоритетних у процесі розбудови столиці, наповнення її бюджету та збалансованого врахування інтересів територіальної громади м. Києва. Однак, нерідко, їх розгляд Київською міською радою викликає неабиякий резонанс серед громадськості.

Ситуація погіршилась з початком запровадження правового режиму воєнного стану, зважаючи, в тому числі, на тимчасове закриття публічного доступу до реєстрів, що містять відповідну інформацію.

Однак, недотримання норм законодавства недобросовісними землекористувачами чи забудовниками – це, часто, саме наслідок, а причиною являється недостатня поінформованість суб'єктів прийняття рішень щодо усіх його аспектів.

Наразі, у найменуваннях проєктів рішень Київської міської ради, пов'язаних з землекористуванням, землевідведенням та містобудівною діяльністю не завжди зазначається адреса відповідної земельної ділянки, а у положеннях – іноді відсутня інформація про точне її місце розташування, кадастровий план, фотофіксація фактичного стану та інші графічні матеріали.

За таких умов, депутати та депутатки Київської міської ради мають можливість ознайомитись з вищевказаною інформацією безпосередньо під час пленарного засідання, не маючи фізичної змоги завчасно повністю дослідити питання задля прийняття зваженого рішення під час голосування.

Даним проєктом рішення передбачено внесення змін до Регламенту Київської міської ради, а саме доповнення новою частиною 5 статті 26 такого змісту:

«5. Проєкт рішення Київської ради з питань містобудування, землекористування та землевідведення у найменуванні повинен містити адресу (місцезнаходження) відповідної земельної ділянки з вказівкою району м. Києва, а також у положеннях включати інформацію про точне місце розташування відповідної земельної ділянки, кадастровий план, фотофіксацію її фактичного стану та інші графічні матеріали».

Зазначені зміни дозволять сприяти залученню громадян для прозорого та ефективного управління землею у громаді та сприятимуть забезпеченню доступу до інформації про земельні ресурси. Так, згідно з даними опитування,

проведеного в рамках проєкту «Прозорі землі» ініціативи Eastern Partnership Civil Society Facility 86% респондентів на питання, чи залучаються громадяни до вирішення земельних питань громади, відповіли, що ні. Натомість, чітка вказівка у найменуванні проєкту рішення на місце розташування – адресу та район м.Києва – земельної ділянки дозволить відслідковувати релевантні зміни, що пропонуються, а наявність кадастрового плану, фотофіксації фактичного стану земельної ділянки та інших графічних матеріалів сприятиме спрощенню процесу аналізу таких змін як для представників громади, так і для депутатів.

Окрім того, прийняття даного проєкту рішення дозволить у найближчій перспективі автоматично, із застосуванням цифрових систем, опрацьовувати значні обсяги відкритих даних задля створення статистики голосування депутатів щодо конкретних проєктів рішень Київради з питань містобудування, землекористування та землевідведення.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради).

Проєкт рішення Київської міської ради розроблений відповідно до статей 19 та 140 Конституції України від 28.06.1996 (зі змінами та доповненнями), підпункту 1 пункту 1 статті 26 та пункту 15 статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року №280/97-ВР (зі змінами та доповненнями), пункту 1 статті 17 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №371/1805 (із змінами та доповненнями) та зареєстрованого наказом Міністерства юстиції України від 02.02.2005 №14/5.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київради.

Даний проєкт рішення підготовлено з метою посилення залучення громадян до прозорого та ефективного управління землею у м.Києві та забезпечення доступу до інформації про земельні ресурси шляхом спрощення процесу відслідковування релевантних змін, що пропонуються, а наявність кадастрового плану, фотофіксації фактичного стану земельної ділянки та інших графічних матеріалів дозволить якісно аналізувати такі зміни як для представників громади, так і для депутатів.

Очікується, що запровадження змін, передбачених проєктом рішення, дозволить у найближчій перспективі автоматично, із застосуванням цифрових систем, опрацьовувати значні обсяги відкритих даних задля створення статистики голосування депутатів щодо конкретних проєктів рішень Київради з питань містобудування, землекористування та землевідведення.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація проекту рішення Київради не впливає на показники бюджету міста Києва та не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прізвище або назву суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проекту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення Київради.

Суб'єктом подання та доповідачем проекту рішення на пленарному засіданні Київради є депутатка Київської міської ради Ксенія Семенова.

Депутатка Київської міської ради



Ксенія СЕМЕНОВА

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради
від 4 листопада 2021 року №3135/3176 «Про Регламент Київської
міської ради»

Діюча редакція	Запропонована редакція
<p>Стаття 26. Подання проектів рішень Київської ради на розгляд Київської ради та вимоги щодо їх оформлення</p> <p>...</p> <p>4. Проект рішення Київської ради нормативно-правового характеру повинен містити положення про оприлюднення та набрання ним чинності.</p> <p>5. Суб'єкт подання проекту рішення Київської ради на зворотному боці останньої сторінки проекту рішення Київської ради зазначає профільну постійну комісію Київської ради та інші постійні комісії Київської ради, до функціональної спрямованості яких належить попередній розгляд зазначеного проекту рішення Київської ради.</p> <p>6. Суб'єкт подання проекту рішення Київської ради (розробник проекту рішення Київської ради), поданого в паперовому вигляді, підписує кожен сторінку проекту рішення Київської ради і додатки (у разі наявності).</p> <p>...</p>	<p>Стаття 26. Подання проектів рішень Київської ради на розгляд Київської ради та вимоги щодо їх оформлення</p> <p>...</p> <p>4. Проект рішення Київської ради нормативно-правового характеру повинен містити положення про оприлюднення та набрання ним чинності.</p> <p><i>5. Проект рішення Київської ради з питань містобудування, землекористування та землевідведення у найменуванні повинен містити адресу (місцезнаходження) відповідної земельної ділянки з вказівкою району м.Києва, а також у положеннях включати інформацію про точне місце розташування відповідної земельної ділянки, кадастровий план, фотофіксацію її фактичного стану та інші графічні матеріали.</i></p> <p>6. Суб'єкт подання проекту рішення Київської ради на зворотному боці останньої сторінки проекту рішення Київської ради зазначає профільну постійну комісію Київської ради та інші постійні комісії Київської ради, до функціональної спрямованості яких належить попередній розгляд зазначеного проекту рішення Київської ради.</p>

	<p>7. Суб'єкт подання проекту рішення Київради (розробник проекту рішення Київради), поданого в паперовому вигляді, підписує кожну сторінку проекту рішення Київради і додатки (у разі наявності).</p> <p>...</p>
--	---

Депутатка Київської міської ради



Ксенія СЕМЕНОВА



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ, ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ
ТА ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-72-34

15.05.23 № 08/295 - 109/6

на № _____ від _____

ВИТЯГ

з протоколу № 8/59

засідання постійної комісії від 05.05.2023

Порядок денний

.....

5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04 листопада 2021 року №3135/3176 «Про Регламент Київської міської ради» (реєстраційний номер секретаріату Київради від 13.04.2023 № 08/231-444/ПР).

.....

5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04 листопада 2021 року №3135/3176 «Про Регламент Київської міської ради» (реєстраційний номер секретаріату Київради від 13.04.2023 № 08/231-444/ПР).

СЛУХАЛИ: Ксенію СЕМЕНОВУ щодо змісту вказаного проекту рішення Київської міської ради.

ВИСТУПИЛИ: Леонід ЄМЕЦЬ, Олеся ЗУБРИЦЬКА, Віталій НЕСТОР та Ксенія СЕМЕНОВА.

В процесі обговорення було висловлено такі зауваження та рекомендації до відповідного проекту рішення Київської міської ради:

1. В преамбулі проекту рішення:

– слова та цифри «підпункту 1 пункту 1» замінити словами та цифрою «пункту 1 частини першої»;

– слова та цифри «та пункту 15 статті 47» виключити.

2. Пункт перший проекту рішення викласти в такій редакції:

«1. Статтю 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року №3135/3176 «Про Регламент Київської міської ради», доповнити новою частиною п'ять такого змісту:

«5. Назва та текст положень проекту рішення Київради з питань містобудування, землекористування та землевідведення повинен містити інформацію про адресу місцезнаходження відповідної земельної ділянки (реєстраційна адреса, адміністративний район).

До проекту рішення Київради з питань містобудування, землекористування та землевідведення додається копія витягу з містобудівного кадастру, чергового кадастрового плану з міського земельного кадастру із графічним зображенням меж земельної ділянки та матеріали актуальної фотофіксації земельної ділянки».

У зв'язку з цим частини 5 – 13 вважати частинами 6 – 14 відповідно.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04 листопада 2021 року №3135/3176 «Про Регламент Київської міської ради» (реєстраційний номер секретаріату Київради від 13.04.2023 № 08/231-444/ПР) за умови врахування наступних зауважень та рекомендацій:

1. В преамбулі проекту рішення:

- слова та цифри «підпункту 1 пункту 1» замінити словами та цифрою «пункту 1 частини першої»;

- слова та цифри «та пункту 15 статті 47» виключити.

2. Пункт перший проекту рішення викласти в наступній редакції:

«1. Статтю 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року №3135/3176 «Про Регламент Київської міської ради», доповнити новою частиною п'ять такого змісту:

«5. Назва та текст положень проекту рішення Київради з питань містобудування, землекористування та землевідведення повинна містити інформацію про адресу місцезнаходження відповідної земельної ділянки (реєстраційна адреса, адміністративний район).

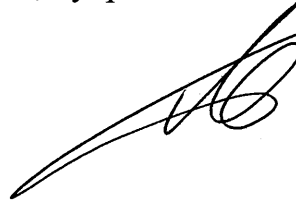
До проекту рішення Київради з питань містобудування, землекористування та землевідведення додається копія витягу з містобудівного кадастру, чергового кадастрового плану з міського земельного кадастру із графічним зображенням меж земельної ділянки та матеріали актуальної фотофіксації земельної ділянки».

У зв'язку з цим частини 5 - 13 вважати частинами 6 - 14 відповідно.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії



Леонід СМЕЦЬ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ 01044
25.05.2023 № 08/230-967
на № _____ від _____

тел.: (044) 202-70-19

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань регламенту,
депутатської етики та
запобігання корупції
Леоніду ЄМЦЮ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 13.04.2023 № 08/231-444/ПР
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04 листопада 2021
року №3135/3176 «Про Регламент Київської міської ради»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянуто поданий проект рішення Київської міської ради від 13.04.2023 № 08/231-444/ПР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04 листопада 2021 року №3135/3176 «Про Регламент Київської міської ради» (далі - проект рішення), та зазначаємо про таке.

Проектом рішення передбачається внести зміни до Регламенту Київської міської ради від 04 листопада 2021 року №3135//3176 «Про Регламент Київської міської ради» (далі - Регламент) доповнивши статтю 26 новим пунктом 5 щодо врегулювання питань оформлення проектів рішень із земельних відносин.

При цьому, проект рішення містить пункт 5 в якому зазначається таке: «5. Проект рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації» не містить.».

Зважаючи на те, що цей пункт не регулює відносини порушені у проекті рішення рекомендуємо його виключити.

Крім того, преамбула проекту рішення потребує техніко – юридичного доопрацювання, у зв'язку з чим рекомендуємо таке.

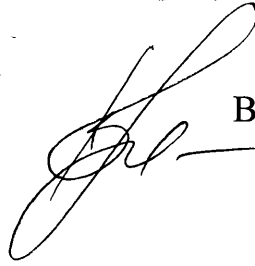
У преамбулі проекту рішення слова, цифри та розділові знаки: «від 28.06.1996 (зі змінами та доповненнями)», «від 21.05.1997 року №280/97-ВР (зі змінами та доповненнями)», «(із змінами та доповненнями)» виключити.

У пункті першому проекту рішення назву статті 26 Регламенту необхідно взяти в лапки.

Слова «підпункту 1 пункту 1 статті 26» замінити словами «пункту 1 частини першої статті 26», а слова «пункту 1 статті 17» замінити словами «частини

першої статті 17». Також проект рішення потребує іншого техніко – юридичного доопрацювання.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК