



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянина Кокшорову Ігорю Геннадійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кіровській, 19 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:245:019

Проект рішення (екз.1)
ПР-8409
від 20.01.2016 до справи
П-9338
(вкладено справ: 1)



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пункт 4.5. рішення Київської міської ради від 01.11.2012 № 450/8734 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Святошинському районі м. Києва» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина Кокшорову Ігорю Геннадійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кіровській, 19 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа П-9338).

2. Передати громадянину Кокшорову Ігорю Геннадійовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0506 га (кадастровий номер 8 000 000 000:75:245:0019) із земель комунальної власності територіальної

громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кіровській, 19 у Святошинському районі м. Києва.

3. Кокшорову Ігорю Геннадійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13881 від 10.08.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянину
Кокшорову Ігорю Геннадійовичу для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель
і споруд на вул. Кіровській, 19 у Святошинському
районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ П-9338



1. Фізична особа:

Назва **Кокшоров Ігор Геннадійович**
Заява про доручення **від 25.06.2015 № 3ФО-0772**
на підготовку
рішення
Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:245:0019)

Місце розташування **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Кіровська, 19**
Площа **0,0506 га**
Вид права на землю **Власність**
Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Кокшорову Ігорю Геннадійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кіровській, 19 у Святошинському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована житловим будинком загальною площею 137,9 кв.м та господарськими будівлями та спорудами (договір купівлі-продажу житлового будинку від 06.05.1999 № 2-1980 реєстрація в БТІ від 11.06.1999 та договір купівлі-продажу частини житлового будинку від 14.06.2005 № 3796 реєстрація в БТІ від 05.09.2015).**

Інші особливості : *Земельна ділянка розпорядженням КМДА від 17.02.1998 № 327 передавалась громадянину Комиристову В.В. у приватну власність для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель (державний акт не отримував).*

У зв'язку з переходом права власності на майно, пунктом 4.5. рішенням КМР від 01.11.2012 № 450/8734 дев'ятою восьмою позицію додатка до розпорядження КМДА від 17.02.1998 № 327 визнати такою, що втратила чинність та скасовано державний акт на право власності на землю від 24.01.2001 № 75-2-03049 та зняти його з реєстрації. Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.01.2016
№08/231-442/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“20” січня 2016 року
№ 08/231-442/ПР

08/231-442/08
20.01.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.01.2016 № 057052- 487
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про приватизацію земельної ділянки громадянину Кокшорову Ігорю Геннадійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кіровській, 19 у Святошинському районі м. Києва” (справа П-9338) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук