



08/231-441/MP  
14.08.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**Про скасування рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) № 2, літ.А на вул. Старонаводницькій»**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи лист ТОВ «Музей історичного культурного надбання «Платар» від 21 листопада 2016 року № 41/11-16 щодо відмови в укладанні договору оренди майна територіальної громади міста Києва, з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Скасувати рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) № 2, літ.А на вул. Старонаводницькій».
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

**Подання:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

М. Поворозник

Директор Департаменту комунальної  
власності м. Києва

А. Гудзь

Начальник юридичного управління  
Департаменту комунальної власності  
м. Києва

В. Комарницький

**Погоджено:**

Перший заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

Г. Пліс

Керівник апарату виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)

В. Бондаренко

06.02.17

Заступник керівника апарату -  
начальник юридичного управління  
апарату

Л. Верес

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності

Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності

С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань культури,  
туризму та інформаційної політики

В. Муха

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань культури,  
туризму та інформаційної політики

О. Поживанов

Начальник Управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

В. Слончак

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Київської міської ради**

**«Про скасування рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) № 2, літ.А на вул. Старонаводницькій»**

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Згідно з пунктом 1 додатку до рішення Київської міської ради від 26.04.2012 № 504/7841 нежитловий будинок (приміщення) № 2, літ.А на вул. Старонаводницькій загальною площею 2378,50 кв. м передаються в орендне користування ТОВ «Музей історичного культурного надбання «Платар», за умови здійснення реставрації об'єкта оренди з метою подальшої музеєфікації цієї будівлі та облаштування приміщень для розміщення музею. На виконання рішення Київської міської ради договір оренди не укладений, у зв'язку з відмовою орендаря (лист ТОВ «Музей історичного культурного надбання «Платар» від 21.11.2016 № 41/11-16).

Відповідно до пункту 9.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, у разі невиконання орендарем підпункту 9.3 цього Положення, а саме не підписання орендарем примірників договору оренди, орендодавець має право порушити питання про скасування рішення про передачу майна в оренду.

У зв'язку з тим, що ТОВ «Музей історичного культурного надбання «Платар» відмовився від підписання договору оренди, на виконання рішення Київської міської ради, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про скасування рішення Київської міської ради від 26.04.2012 № 504/7841.

### **2. Мета і шляхи її досягнення.**

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва – нежитлового будинку (приміщення) № 2, літ.А на вул. Старонаводницькій загальною площею 2378,50 кв. м.

### **3. Правові аспекти.**

Проект рішення розроблений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21

квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи не укладення договору оренди майна територіальної громади міста Києва на виконання рішення Київської міської ради та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) № 2, літ.А на вул. Старонаводницькій» скасувати.

#### **4. Фінансово – економічне обґрунтування.**

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

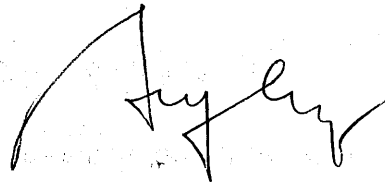
#### **5. Прогноз результатів.**

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Салюк Вікторія Сергіївна, робочий телефон: 202-61-77.

Директор Департаменту  
комунальної власності м. Києва



А. Гудзь



"21" листопада 2016 р.  
№ 44/11-46

Київській міській раді  
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Департаменту культури  
Виконавчому органу Київської міської Ради  
(Київської міської державної адміністрації)  
01004, Київ, бульвар Шевченка, 3

Департаменту комунальної власності м. Києва  
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10

Музею історико архітектурної Пам'ятки  
«Київська фортеця»  
01133, м. Київ, вул. Госпітальна, 24

**Щодо відмови від укладання Договору оренди  
на виконання Рішення № 504/7841 від 26.04.2012 року  
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу  
нежитлового будинку (приміщення)  
№ 2, літ. А на вул. Старонаводницькій»**

Рішенням Київської міської Ради № 504/7841 від 26.04.2012 року (додаток 1) ТОВ «Музей історичного та культурного надбання «ПЛАТАР»» було передано в оренду без проведення конкурсу нежитловий будинок (приміщення) № 2 на вул. Старонаводницькій, за умов здійснення реставрації об'єкту оренди з метою подальшої музеєфікації цієї будівлі та облаштування приміщень для розміщення музею.

Відповідно до вищевказаного Рішення загальна площа об'єкта нерухомості складає 3 518 кв. м. Як стало відомо, до складу даного об'єкту входить дві окремі будівлі (споруди):

- Башта № 4 під літерою «А» площа 2378,5 кв. м.;
- господарські приміщення під літерою «Б» площею 834,9 кв. м., що є окремою будівлею (спорудою), згідно з матеріалів наданих БТІ визначено як об'єкт незавершеного будівництва, документи щодо будівництва якого під час проведення технічної інвентаризації не надавалися (додаток 2).

Крім того, за наявною у нас інформацією Музей історико архітектурної Пам'ятки «Київська фортеця» не має на обліку вищевказаного господарського приміщення під літ. «Б», а також не має у своєму розпорядженні будь-яких документів щодо будівництва цього приміщення.

ТОВ «Музей історичного та культурного надбання «ПЛАТАР»» повинен був ще у 2012 році укласти договір оренди з Головним управлінням комунальної власності м. Києва (наразі Департамент комунальної власності міста Києва) саме на будівлю літери «А» по вул. Старонаводницька, 2. Однак, наявність незавершеного будівництва - окремої будівлі (споруди) під літерою «Б», що не має відношення до пам'ятки архітектури Башти № 4

унеможливили укладення вищевказаного договору оренди на всі об'єкти, які розташовані на території відведеній під обслуговування Башти № 4 згідно з кадастровим планом.

За останні 4 роки ТОВ «Музей історичного та культурного надбання «ПЛАТАР»» неодноразово звертався до всіх дотичних органів та організацій з пропозиціями та проханнями вжити заходів щодо вирішення даного питання, нажаль результату не має і по сьогоднішній день.

Таким чином, невизначеність ситуації з спорудою (приміщенням під літ. «Б») призвела до неможливості виконання ТОВ «Музей історичного та культурного надбання «ПЛАТАР»» зобов'язань щодо здійснення реставрації Башти № 4 та розміщення в ній музейної установи в порядку, відповідно до чинного законодавства про оренду державного та комунального майна.

З огляду на вище викладене, ТОВ «Музей історичного та культурного надбання «ПЛАТАР»» відмовляється від укладення Договору оренди нежитлового будинку (приміщення) №2 на вулиці Старонаводницькій на виконання Рішення Київської міської ради № 504/7841 від 26.04.2012 року.

*Додатки:*

1. Рішення Київської міської ради №504/7841 від 26.04.2012 р.
2. Копія листа Київського міського БТІ та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна №32426 (И-2012) від 31.08.2012 р.

Директор

ТОВ «Музей історичного та культурного надбання «ПЛАТАР»»



Подгородецка І.В.

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ІХ сесія VI скликання**

**РІШЕННЯ**

від 26 квітня 2012 року N 504/7841

**Про передачу в оренду без проведення конкурсу  
нежитлового будинку (приміщення) N 2, літ. А на вул.  
Старонаводницькій**

Відповідно до статей 760 - 763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", рішення Київської міської ради від 22.09.2011 N 34/6250 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 12.04.2012 N 115, Київська міська рада **вирішила:**

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитловий будинок (приміщення) N 2, літ. А на вул. Старонаводницькій згідно з додатком.
2. Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Зобов'язати орендаря здійснити реставрацію об'єкта оренди з метою подальшої музеєфікації цієї будівлі та облаштування приміщень для розміщення музею.
4. Виключити пункт 1 додатка до рішення Київської міської ради від 13.03.2008 N 92/4564 "Про передачу в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Києва".
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

**Київський міський голова**

**Л. Черновецький**

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
26.04.2012 N 504/7841

**ПЕРЕЛІК**  
**нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста**  
**Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу**

N п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА</b> <b>ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ</b> <b>ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)</b>					
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - МУЗЕЙ - ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНА ПАМ'ЯТКА</b> <b>"КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ"</b>					
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МУЗЕЙ ІСТОРИЧНОГО КУЛЬТУРНОГО НАДБАННЯ "ПЛАТАР" Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	СТАРОНАВОДНИЦЬКА, N 2, ЛІТ.А Печерський район, башта N 4 - історико-арх. пам'ятка національного значення, охоронний N 867/20 Площа, кв. м - 3518,00	МУЗЕЙ  1, 2 поверхи Площа, кв. м - 2378,50	2 %	49 років

Заступник міського голови -  
секретар Київради

Г. Герєга





КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ  
ТА РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ  
НЕРУХОМОГО МАЙНА

01001, м. Київ, вул. Трохосвітительська, 4-в, тел. 279-81-17, приймальня

31.08.2012 № 32426 (И-2012)

Головному управлінню комунальної власності  
м. Києва виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської  
державної адміністрації)  
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10

На Ваш запит від 23.08.2012 року № 042/11/16-10957 стосовно матеріалів інвентаризаційної справи №18307 за адресою : м. Київ , вул.Старонавodiнська, 2 .Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на нерухоме майно роз'яснює: при виході для проведення технічної інвентаризації від 11.07.2012 року під час обстеження нежитлової будівлі під літ."А" входів до підвальних приміщень літ."А" не виявлено. На даний час загальна площа літ."А" становить 2378,5 кв.м., в тому числі: площа I поверху - 1150,4 кв.м., площа II поверху - 1228,1 кв.м.

Згідно матеріалів інвентаризаційної справи за даною адресою в матеріалах справи також проінвентаризовано підземне господарське приміщення площею 834,9 кв.м., якому БТІ надало літ."Б".

Дана будівля знаходиться в стадії незавершеного будівництва.

Дозвіл на проведення будівельних робіт та проектна документація на дану будівлю в БТІ не надавались.

НАЧАЛЬНИК

В. СЕНЧУК

Вик. Круківський В.А.



ПІЯ  
РНА  
ІДЕН  
ІНАЛОМ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ ВО КМР (КМДА)

НАЦІОНАЛЬНИЙ  
ІСТОРИКО-



АРХІТЕКТУРНИЙ  
МУЗЕЙ

«КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ»

22.11.2016 № 399  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Адреса: 01133, м. Київ  
вул. Госпітальна, 24-А  
Тел./факс 288-29-61

Директору Департаменту  
комунальної власності м. Києва  
ВО КМР(КМДА)  
п. Гудзю А.А.  
Департамент культури ВО КМР  
(КМДА)  
п. Д.Поповій

Копія

Національний історико-архітектурний музей «Київська фортеця» (далі - Музей) має на балансі пам'ятку архітектури Башту №4, яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Старонаводницька, 2 у Печерському районі м. Києва площею 3588,0 м<sup>2</sup>.

Рішенням Київської міської Ради «Про передачу в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» №92/4564 від 13.03.2008 р. майно територіальної громади міста Києва передано в оренду Благодійному фонду «ПЛАТАР. ПАМ'ЯТІ СЕРГІЯ ПЛАТОНОВА» терміном на 49 років, за умови проведення реставрації за кошти орендаря будинку в установленому порядку.

Станом на сьогоднішній день, договір оренди з Благодійним фондом «ПЛАТАР. ПАМ'ЯТІ СЕРГІЯ ПЛАТОНОВА» не укладений та обов'язкова умова по реставрації Башти №4 не виконана.

У зв'язку з невиконанням Благодійним фондом «ПЛАТАР. ПАМ'ЯТІ СЕРГІЯ ПЛАТОНОВА» приписів Рішення Київської міської Ради «Про передачу в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» №92/4564 від 13.03.2008 р. просимо розглянути питання, щодо ініціювання перед відповідними органами скасування вищевказаного рішення.

Додаток: Лист з додатками від 21.11.2016р. № 41/11-16 ТОВ «Музей історичного та культурного надбання «ПЛАТАР»» «Щодо відмови від укладання Договору оренди на виконання Рішення № 504/7841 від 26.04.2012 року «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) №2, літ А на вул. Старонаводницькій» (5 арк.).

З повагою,  
в.о. генерального директора

Виконавець А.Суровцев 288 23 59

Новікова-Вигран О.С.

23 062/20974/16



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ**

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64  
Код ЄДРПОУ 02231933

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Директору Департаменту комунальної  
власності м. Києва  
Гудзю А. А.

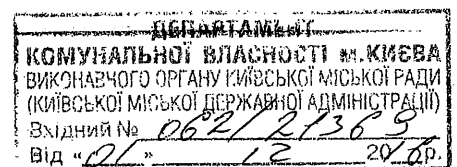
Шановний Андрію Анатолійовичу!

У Департаменті культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист Національного історико-архітектурного музею «Київська фортеця» щодо необхідності підготовки відповідного розпорядчого документу про відміну рішення Київської міської ради від 13.03.2008 № 92/4564, відповідно до якого благодійному фонду «Платар. Пам'яті Сергія Платонова» передбачалось передати в орендне користування нежитлові приміщення башти № 4 на вул. Старонаводницька, 2 літ. А.Б.) площею 3588 кв.м. за умови проведення їх реставрації за власні кошти.

Враховуючи, що станом на сьогодні вказані приміщення не передані в оренду благодійному фонду «Платар. Пам'яті Сергія Платонова», а також те, що листом від 21.11.2016 № 41/11-16 Фонд відмовляється від укладання договору оренди на вказані приміщення, просимо Департамент комунальної власності м. Києва підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради з цього питання.

З повагою  
Заступник директора

М. Шуляк





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Антоненку Л.В.  
Мусі В.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.02.2017  
№08/231 – 441/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома  
Старостенко Г.В. – до відома  
Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

“20” лютого 2017 року  
№ 08/231 – 441/ПР



08/231-441/MP  
14.02.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527  
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

06.02.2017 № 009-20р

Київська міська рада

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) № 2, літ.А на вул. Старонаводницькій».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович (тел. 202-61-77).

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) № 2, літ.А на вул. Старонаводницькій» на 1 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) № 2, літ.А на вул. Старонаводницькій» на 2 арк.
3. Додаткові матеріали на 7 арк.
4. Електронна версія зазначеного рішення.

Керівник апарату

В. Бондаренко

Гудзь  
Салюк 202 61 77

133489