



08/231-4416/MP  
24.10.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „ПЕЧЕРСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ” договору оренди земельної ділянки для будівництва адміністративно-ділового центру з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням у проїзді Військовому, 8 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82:244:143

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11913  
від 24.10.2016 до справи

**A-20955**



2 347015 019138

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю „ПЕЧЕРСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ” від 14.11.2013 № КОП-0111, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 18.04.2008 № 82-6-00495 (з урахуванням договору №82-6-00555 від 14.07.2009) площею 0,3168 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0143), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „ПЕЧЕРСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ” (ідентифікаційний код 24932955) для будівництва адміністративно-ділового центру з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням у проїзді Військовому, 8 у Печерському районі м. Києва (справа А-20955).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 18.04.2008 № 82-6-00495 (з урахуванням договору №82-6-00555 від 14.07.2009), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „ПЕЧЕРСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ”:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.04.2008 № 82-6-00495 (з урахуванням договору №82-6-00555 від 14.07.2009).

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.11.2013 № 05704-24818.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14821 від 29.12.2015

До кадастрової справи

№ А-20955



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ПЕЧЕРСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ" договору оренди земельної ділянки для будівництва адміністративно-ділового центру з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням у проїзді Військовому, 8 у Печерському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Печерська автомобільна компанія"*

Клопотання *від 14.11.2013 № КОП-0111*

Згода (доручення) на проектування *від 15.11.2013 № 08/18936*

## Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:244:0143п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, проїзд Військовий, 8*

Площа *0,3168 га*

Вид та термін користування *Оренда на 5 років*

Цільове призначення *для будівництва адміністративно-ділового центру з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *12 860 516 грн. 14 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00547 від 25.12.2015*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05704-24818 від 22.11.2013) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована. На земельній ділянці знаходяться нежилі будівлі (літ. С, літ. Р), які знаходяться у власності ТОВ "ПЕЧЕРСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ" (реєстрація МБТІ в реєстровій книзі № 14з-22 за реєстровим № 834з від 14.04.2006). Зазначені будівлі частково знесені.*

Інші особливості : **Земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 № 432/3266 передана ТОВ "ПЕЧЕРСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ" в короткострокову оренду на 5 років для будівництва адміністративно-ділового центру з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням (договір оренди земельної ділянки від 18.04.2008 № 82-6-00495, зі змінами та доповненнями від 14.07.2009 №82-6-00555).**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **771 630 грн. 97 коп. (6%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

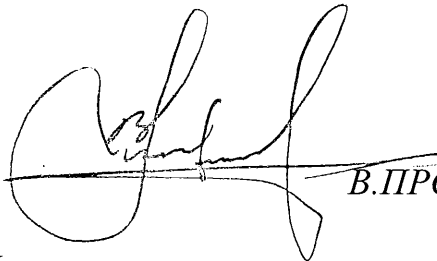
Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.10.2016  
№08/231 - 4416/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Г. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“24” жовтня 2016 року  
№ 08/231 – 4416/ПР



08/231-4416/17  
/ 24.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

24.10.2016 № 057052-20085  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ПЕЧЕРСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ" договору оренди земельної ділянки для будівництва адміністративно-ділового центру з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням у проїзді Військовому, 8 у Печерському районі м. Києва” (справа А-20955) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук