



08/231-441/PP
18.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Накази



709262411

Про надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Хрещатик, 32-А у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 січня 2020 року № НВ-8001052872020), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 лютого 2020 року № 72023-004766659-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,3327 га (кадастровий номер 80000000000:76:024:0041) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код КВЦПЗ – 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування) на вул. Хрещатик, 32-А у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з належністю нерухомого майна на праві оперативного управління (право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20 вересня 2019 року, номер запису про інше речове

право: 33393058, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26 вересня 2019 року № 182479930) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 11 лютого 2020 року № 72023-004766659-031-03, справа № 709262411).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 серпня 2019 року № 7742/0/012/19-19, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 27 грудня 2019 року № 97-26-0.31-3159/35-19, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 вересня 2019 року № 066-3010, Міністерства культури України від 26 грудня 2019 року № 6329/10-2/13-19.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



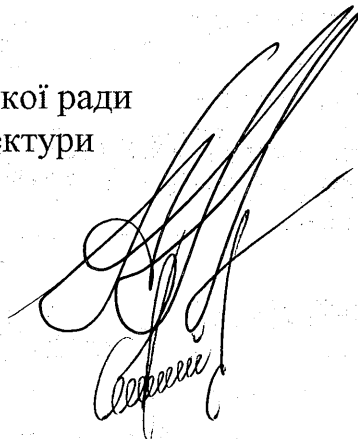
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

25.02.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

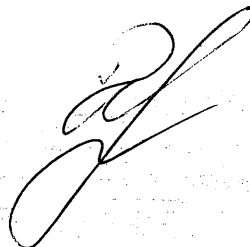


Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

12.03.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1257 від 12.02.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Хрещатик, 32-А у Шевченківському районі міста Києва

До справи
№ 709262411



1. Юридична особа:

Назва	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній.
Клопотання	від 11.02.2020 № 709262411

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:76:024:0041

Місце розташування (адреса) м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Хрещатик, 32-А

Площа 0,3327 га

Вид та термін користування право в процесі оформлення (постійне користування)

Вид використання для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі

Цільове призначення 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування

Нормативна грошова оцінка 23 643 277 грн. 95 коп.
(за попереднім розрахунком*)

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: від 08.08.2019 № 7742/0/012/19-19

орган охорони культурної спадщини: від 20.09.2019 № 066-3010

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: від 27.12.2019 № 97-26-0.31-3159/35-19

центральний орган, виконавчої влади що здійснює реалізацію державної політики у сфері охорони культурної спадщини: від 26.12.2019 № 6329/10-2/13-19

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 січня 2020 року №НВ-8001052872020), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	Нежитлова будівля (складається з частини літ. «А2» та літ. «В») загальною площею 4178 кв.м, є власністю територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебуває на праві оперативного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.09.2019 № 182479930; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1922794880000; номер запису про інше речове право: 33393058 від 20.09.2019).
<i>Наявність ДПТ:</i>	Відсутній.
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	Території житлової середньоповерхової забудови та частково території громадських будівель та споруд.
<i>Правовий режим:</i>	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Не розташована.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме 2 364 грн. 33 коп. (0,01%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ