**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 439052322**

**№ ПЗН-63070 від 27.02.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про поновлення обслуговуючому кооперативу «Гаражний кооператив «ДЕСНА» договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 30 травня 2000 року № 62-5-00051 на вул. Космонавта Поповича, 4-А***

***у Деснянському районі м. Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  *Назва*  | *Обслуговуючий кооператив «Гаражний кооператив «ДЕСНА» (ЄДРПОУ 22868408) (далі – Кооператив)* |
|  *Перелік засновників* *(учасників) юридичної*  *особи* | *899 фізичних осіб власників ГК «Десна»* |
|  *Кінцевий бенефіціарний*  *власник (контролер)* | - |
|  *Клопотання* | ***від* *25.01.2024 № 439052322*** |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:263:0001).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування* *(адреса)* | ***м. Київ, вул. Космонавта Поповича (до перейменування – Космонавта Волкова), 4-А у Деснянському районі*** |
|  *Площа* | ***3,0000 га*** |
|  *Вид та термін*  | ***оренда на 3 роки (поновлення)*** |
| *Код виду цільового призначення* | ***02.06*** ***для колективного гаражного будівництва (для будівництва та експлуатації одноповерхових гаражів )*** |
|  Нормативна грошова  оцінка  (за попереднім розрахунком\*) | ***34 767 024,99 грн*** |

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної

власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  *Наявність будівель і*  *споруд на ділянці:* | *Забудована.**З виїздом на місце розташування земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:263:0001 встановлено, що на земельній ділянці розміщується гаражний автокооператив. Ділянка огороджена, встановлений шлагбаум для заїзду автомобілів (акт обстеження земельної ділянки від 01.03.2024 № ДК/55-АО/2024).* |
|  *Наявність ДПТ:* | *Детальний план території відсутній.* |
|  *Функціональне*  *призначення* *згідно з Генпланом:* | *Території вулиць і доріг.* |
|  *Правовий режим:* | *Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.06.* |
|  *Розташування в зеленій*  *зоні:* | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.**Згідно з рішенням Київської міської ради від 23.12.1999 № 167/669* *частину лісових земель площею 0,55 га по вул. Космонавта Волкова, 4-а у Ватутінському районі переведено до земель міської забудови з виключенням її з категорії земель лісового фонду (лист-згода ДКО «Київзеленбуд» від 25.01.1999 № 09/32).* |
|  *Інші особливості:* | *Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 23.12.1999 № 167/669 надана в тимчасове довгострокове користування на 24 роки Кооперативу для будівництва та експлуатації одноповерхових гаражів (договір на право тимчасового довгострокового користування від 30.05.2000 № 62-5-00051).**Право оренди Кооперативу на цю земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1551328180000, запис про інше речове право від 16.01.2024 № 53377993).**Термін оренди за договором до 30.05.2024.**Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 06.02.2024 № 8215/6/26-15-13-01-08 станом на 05.02.2024 за Кооперативом податковий борг не обліковується.**Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:  **34 767,02 грн на рік (0,1 %)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів* *****Валентина ПЕЛИХ*****

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |