



08/231-4390/PP
24.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "АТЕК"** на просп. Перемоги, 83 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничого, житлового та громадського призначення

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:182:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-11859
від 20.10.2016 до справи

K-26785



2 347015 018599

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "АТЕК"** на просп. Перемоги, 83 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "АТЕК"** на просп. Перемоги, 83 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 26,65 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничого, житлового та громадського призначення згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-26785).

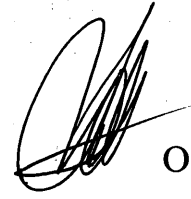
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18790 від 09.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
"АТЕК" на просп. Перемоги, 83 у Святошинському
районі м. Києва для експлуатації та обслуговування
будівель і споруд виробничого, житлового та
громадського призначення**

До справи
№ К-26785



1. Юридична особа:

Назва **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АТЕК"**
Клопотання **від 26.04.2016 № К-26785**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:182:0001к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 83**
Площа **26,65 га**
Вид та термін користування **оренда на 10 років**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування будівель і споруд
виробничого, житлового та громадського призначення**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована громадським будинком № 81 (літ.Б) площею 2180,6 кв.м, громадським будинком № 23 (літ. А) площею 279,1, гуртожитком № 4 (літ. А) площею 7233 кв.м та єдиним майновим комплексом № 83, що складається з будівель: (літ. А') площею 11,2 кв.м, (літ. Б) площею 2302,9 кв.м, (літ. Б') площею 3331,7 кв.м, (літ. В) площею 533,4 кв.м, (літ. В') площею 2564,4 кв.м, (літ. Г) площею 3398,2 кв.м, (літ. Г') площею 59,0 кв.м, (літ. Д) площею 332,1 кв.м, (літ. Д') площею 13,9 кв.м, (літ. Е) площею 149,1 кв.м, (літ. Е') площею 136,9 кв.м, (літ. Є) площею 148,5 кв.м, (літ. Є') площею 4085,6 кв.м, (літ. Ж) площею 1168,1 кв.м, (літ. Ж') площею 29,3 кв.м, (літ. З) площею 14,1 кв.м, (літ. З') площею 53,1 кв.м, (літ. И) площею 484,4 кв.м, (літ. И') площею 244,7 кв.м, (літ. І) площею 42,5 кв.м, (літ. І') площею 4513,9 кв.м, (літ. К) площею 76,1 кв.м, (літ. К') площею 9842,1 кв.м, (літ. Л) площею 1705,5 кв.м, (літ. Л') площею 10985,9 кв.м, (літ. М) площею 6795,6 кв.м, (літ. М') площею 19,4 кв.м, (літ. Н) площею 20,7 кв.м, (літ. Н') площею 145,7 кв.м, (літ. О) площею 46,3 кв.м, (літ. О') площею 1396,7 кв.м, (літ. П) площею 302,9 кв.м, (літ. П') площею 5,7 кв.м, (літ. Р) площею 53,4 кв.м, (літ. Р') площею 9,7 кв.м, (літ. С) площею 9,5 кв.м, (літ. С') площею 17739,0 кв.м, (літ. Т) площею 11,8 кв.м, (літ. Т') площею 15406,8 кв.м, (літ. У) площею 19,3 кв.м, (літ. У') площею 14330,3 кв.м, (літ. Ф) площею 26,1 кв.м, (літ. Ф') площею 13,4 кв.м, (літ. Х) площею 1540,4 кв.м, (літ. Х') площею 148,7 кв.м, (літ. Ц) площею 1169,9 кв.м, (літ. Ц') площею 186,2 кв.м, (літ. Ч) площею 40,8 кв.м, (літ. Ч') площею 39,6 кв.м, (літ. Ш) площею 493,4 кв.м, (літ. Ш') площею 9617,5 кв.м, (літ. Щ) площею 1765,7 кв.м, (літ. Щ') площею 142,8 кв.м, (літ. Ю) площею 32,2 кв.м, (літ. Ю') площею 17,9 кв.м, (літ. Я) площею 76,8 кв.м, (літ. Я') площею 1293,1 кв.м, (літ. 1А) площею 10,3 кв.м, (літ. 1Б) площею 761,8 кв.м, (літ. 1Г) площею 227,5 кв.м, (літ. 1Д) площею 22,5 кв.м, (літ. 1Е) площею 62,0 кв.м, (літ. 1Є) площею 20,3 кв.м, (літ. 1Ж) площею 6138,7 кв.м, (літ. 2Ж) площею 387,9 кв.м, (літ. 3Ж) площею 525,1 кв.м, (літ. 4Ж) площею 1611,4 кв.м, (літ. 5Ж) площею 5855,8 кв.м. (свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 30.10.2015 №№ 46682461, 46682799 та від 17.02.2016 № 53428830 рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 14.03.2016 № 28716164, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.02.2016 індексні номери 53431242, 53434381, 53429361, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна від 14.03.2016 № 55069104).

Орієнтовна площа забудови - 80%.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Раніше земельна ділянка відводилась рішеннями Виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 15.06.1946 №1405 та від 11.01.1955 № 50 заводу "Червоний Екскаватор" під промислове будівництво. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до промислової території, частково до території громадських будівель і споруд, частково до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Відповідно до проекту Генерального плану міста Києва територія належить до житлової громадської забудови, промислово та науково-виробничої, громадської забудови, багатоквартирної багатоповерхової та вулиць і доріг, згідно із листом КО „Інститут Генерального плану м. Києва від 27.03.2015 № 01-329.

Детальний план території - відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

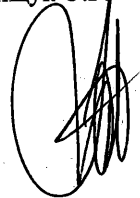
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.10.2016
№08/231 - 4390/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“24” жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4390/ПР

08/231-4390/100
24.10.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.10.2016 № 057052- 19896
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "АТЕК" на просп. Перемоги, 83 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничого, житлового та громадського призначення" (справа К-26785) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук